

Överenskommelse om upphörande av tomträtsupplåtelser

§ 1 Parter

Fastighetsägare:

Nacka kommun (Org.nr 212000-0167), 131 81 Nacka, ägare av fastigheterna Nacka Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1, nedan kallad Kommunen

Tomträtsinnehavare:

Sten Stures Samfällighetsförening (Org.nr 717900-6023), Box 625, 131 21 Nacka, innehavare av tomträterna till fastigheterna Nacka Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1, nedan kallad Föreningen

§ 2 Bakgrund

Genom avtal upplät Nacka kommun den 1 september 1969 fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 med tomträtt till den tidigare tomträtsinnehavaren Utskogen nr 1 ekonomisk förening. Ändamålet med upplåtelsen avsåg garage- och trafikändamål. Före anläggningslagens (AL) ikraftträdande 1973 var det i Nacka vanligt att mark avsedd för gemensamma ändamål för radhusområden med mera uppläts med tomträtt.

Numera bildas istället en gemensamhetsanläggning vilken omfattar mark och anläggningar som ska vara gemensamma för de deltagande fastigheterna. 1995 inrättades gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:43 till vilken fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 uppläts i sin helhet med servitut till förmån åt anläggningen. Av förrättningshandlingarna framgår att avsikten var att tomträterna till fastigheterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildats. Av någon anledning blev det aldrig gjort och således har fastigheterna varit dubbelt upplätta sedan dess, dock har tomträtsavgäld ej utgått sedan gemensamhetsanläggningen bildades.

§ 3 Tomträternas upphörande

Kommunen och Föreningen är överens om tomträterna till fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 ska upphöra i samband med parternas undertecknade av denna överenskommelse. Kommunen ansvarar för och bekostar dödning av tomträtsinskrivningen i fastigheterna.

§ 4 Ersättning och inlösen

Ingen ersättning ska utgå till Föreningen för att tomträterna upphör och Kommunen är ej skyldig att inlösa byggnader och anläggningar då dessa ingår i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:43 vilken förvaltas av Föreningen.

§ 5 Villkor

Denna överenskommelse kräver för sin giltighet att Stadsutvecklingsutskottet i Nacka beslutar om att ingå överenskommelsen.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Kommunen och Föreningen har tagit var sitt.

Nacka den / 2017

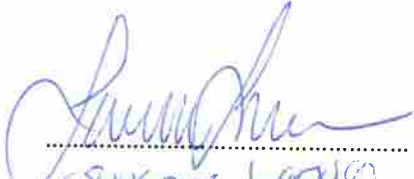
För Nacka kommun

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsen ordförande

.....
Anna Ahrling
Markchef

Nacka..... den 11/9 2017

För Sten Stures
Samfällighetsförening


.....
Susanne Lövén
Ordf. Sten Sturesamfällighet.