

2017-09-22
Förslag till yttrande
Dnr KFKS 2015/590–214

Nacka tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Avdelning 3
Box 1104
131 26 Nacka strand

Yttrande i mål angående överklaganden av detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen mm, Boo, Mål nr P 4088–17

Inställning

Kommunen bestrider överklagandena och yrkar att dessa avslås samt att detaljplanen fastställs.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola, att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen och att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen. Planen syftar också till att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i området. För övrigt framgår de överväganden som gjorts av planbeskrivningen.

Boovallen

Under många år har närboende klagat på buller från Boovallen. Det har gällt bland annat höga ljud vid matcher och träningar, utrop och musik från en högtalaranläggning och störningar utanför bokad tid på sena kvällar och nätter. Klagomålen ökade efter att två konstgräsplaner byggdes ut och verksamheten på anläggningen ökade. Den ekvivalenta ljudnivån vid den mest utsatta bostaden är 46–55 dBA vid fasad.

Fritidsnämnden, Nacka kommun, har ålagts att åtgärda bullerstörningarna, senast i ärende M 2017–001028 som beslutades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2017-08-30 §169. Beslutet innebär ett föreläggande om bland annat att den bokningsbara verksamheten ska begränsas, att utomhusbelysningens tider begränsas och att användningen av högtalaranläggning begränsas jämfört med dagens situation. Utöver detta anger föreläggandet att bullerskydd ska uppföras. Bullerskydden förutsätter emellertid att den nu aktuella detaljplanen, som ger möjlighet att bygga bullerskydd, vinner laga kraft.

Om detaljplanen vinner laga kraft medger den således att bullerskydd uppförs och bedömningen är att detta medför att det går att använda planerna utan att grannarna störs.



En ytterligare åtgärd som blir möjlig efter att detaljplanen vunnit laga kraft är att Boovallen blir kvartersmark. Hela anläggningen kan då inhägnas, vilket ytterligare skulle kunna minska störningar.

Trafiksituationen

Klagandena anser att trafiksituationen idag är ohållbar och att den kommer att bli värre när den nu antagna detaljplanen ska genomföras. Det är ofrånkomligt att det blir mer trafik när skolan får fler elever och personal. Nacka kommun har under flera år förbättrat trafiksituationen vid Boo Gårds skola bland annat genom att bygga om gator för att skapa fler hämta- och lämnplatser. Den nu antagna detaljplanen möjliggör bättre och tydligare angörings- och parkeringsförhållanden, både för cyklar och bilar. Vidare kommer det bli tydligare efter ombyggnaden hur de olika trafikslagen gående, cyklande och fordonstrafik avgränsas från varandra samt hur dessa kan hanteras på ett trafiksäkert sätt vid korsningspunkter.

Trafikproblemen inom området är stora när det pågår stora evenemang på Boovallen, mycket på grund av felparkerade bilar. Inom projektet ingår att ordna parkeringsytorna på ett effektivt sätt. Effektiviseringen av parkeringen med avdelare har också funktionen att i viss mån hindra buskörning på parkeringsytorna.

Kultur- och naturmiljön

Klagandena hävdar att den planerade skolan inte passar in i kulturmiljön kring Boo Gård. Området kring Boo Gård är inte klassat som riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken. Däremot är Boo Gård (med Boo kapell och trädgårdsmästarebostaden) sedan 1977 byggnadsminnen enligt 3 kap. kulturmiljölagen vilket innebär att objektet inte får rivras eller förvanskas. Bedömningen är att den nya skolbyggnaden och idrottshallen inte gör intrång i kulturmiljön kring Boo Gård. Genom att skolans volymer och fasader bryts ner i mindre enheter för att anpassa sig till områdets småskalighet anser kommunen att påverkan på landskapsbild och kulturmiljö kan minskas.

Att den planerade skolan blir högre är en konsekvens av önskan att inte minska ytan skolgård per barn trots att fler barn ska rymmas i skolan. Med dagens skola, en våning hög, med cirka 540 barn i årskurs F-6 ger det en fri yta om cirka 24 kvadratmeter/barn. En ny skola i tre våningar med årskurs F-9 och cirka 775 elever ger cirka 25 kvadratmeter/barn, alltså en ökning av den fria ytan räknat per barn.

Vad gäller naturmiljön så skyddas ekar och tallar inom skolområdet genom ett förbud att fälla träd över en viss storlek.

Gällande kraven på miljökonsekvensbeskrivning har kommunen bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken därför inte behöver upprättas. Länsstyrelsen, som har i uppdrag att bevaka bland annat dessa frågor, har inte gjort någon annan bedömning än kommunen.



Tidigare upphävd detaljplan

Klagandena hänvisar till att regeringen har upphävt en detaljplan som antogs 2005 för en del av det nu gällande planområdet på grund av att där finns känslig natur- och kulturmiljö samt att det förekommer trafikproblem i området. Kommunen vill framhålla att detta inte stämmer, utan detaljplanen upphävdes av formella skäl. Regeringen ansåg att planförslaget inte var av begränsad betydelse, och upphävde därför antagandebeslutet eftersom detaljplanen borde ha bedrivits med normalt förfarande istället för enkelt förfarande.

Intresseavvägning

Detaljplanen gynnar främst de allmänna intressena av att skollokaler kan byggas ut för de allt fler barnen i Boo och av god folkhälsa genom att Boovallens markanvändning för idrott får planstöd. Dessa allmänna intressen ska vägas mot de kringboendes önskan om att få ha en god miljö i och omkring sina bostäder. Om detaljplanen vinner laga kraft medger den således att bullerskydd uppförs och bedömningen är att detta medför att det går att använda planerna utan att grannarna störs.

Planen är ett led i att tillgodose de behov som uppkommer i takt med att kommunen växer och som betonas starkt i kommunens översiktsplanering. Boovallen är utpekad i kommunens översiktsplanekarta som "fritidskluster som bör beaktas i planeringen". I kommunens översiktsplan finns även målområdet "mångfald och trygghet i livets alla skeden" där under rubrikerna "världens bästa skola och förskola" samt "tillgång till ett rikt och varierat utbud av idrotts- och fritidsaktiviteter" är tydliga mål och ställningstaganden från kommunens sida.

De tillkommande byggnaderna har placerats och utformats så att närmiljön inte påverkas mer än nödvändigt. Detaljplanen medger också att de åtgärder som krävs för att minska bullerstörningar kan genomföras.

Bilaga

Sammanträdesprotokoll MSN 2017-08-30, ärende M 2017-001028 gällande Boovallen - föreläggande om försiktighetsmått för att minska bullerstörningar.

Övrigt

Med hänvisning till det ovan nämnda ser inte kommunen någon anledning till att för närvarande kommentera övriga delar i överklagandena.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör