

Kommunstyrelsens ordförande

Yttrande till Länsstyrelsen Stockholm angående överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av simhall på fastigheten Neglinge 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Länsstyrelsen Stockholm, ärende 40321-43993-2017, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 november 2017.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den 5 oktober 2017 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av simhall på fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har sedermera överklagats genom fyra separata överklaganden. Klaganden yrkar i huvudsak att beslutet ska upphävas med hänvisning till bland annat att det skulle innebära olägenheter för närboende, trafiksäkerhet och miljö. Kommunstyrelsen genom dåvarande enheten för fastighetsutveckling har fått möjlighet att yttra sig över överklagandena och föreslås nu ge in yttrande till Länsstyrelsen Stockholm där klagandes yrkanden bestrids.

Beslutet måste fattas av kommunstyrelsens ordförande eftersom kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas på grund av att tidsfristen för att inkomma med yttrande till domstolen löper ut innan dess.



Ärendet

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen har den 28 november 2016, § 344, beslutat att bevilja startbesked om 11,5 miljoner kronor för uppförande av ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet i Saltsjöbaden och att upphandla ersättningsbassäng och tillhörande arbeten för nuvarande Näckenbadet. Skälet är att det finns behov av en ersättningsbassäng vid Näckenbadet för den tiden nuvarande Näckenbadet stängs tills dess att en ny simhall uppförs. Den 5 oktober 2017, § 2017-002414, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att, efter ansökan från kommunstyrelsen genom dåvarande enheten för fastighetsutveckling, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av simhall på fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden.

Överklagat beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 5 oktober 2017 har nu överklagats genom fyra separata överklaganden. Det yrkas i huvudsak att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov ska upphävas med hänvisning till i huvudsak att det skulle innebära olägenheter för närboende, trafiksäkerhet och miljö om den tillfälliga simhallen uppförs. Det lyfts även att nämnden i sitt beslutsunderlag att bevilja lov borde ha tagit hänsyn till alternativa platser för uppförande av simhallen samt att åtgärden att uppföra, nyttja och montera ned den tillfälliga simhallen är oproportionerlig i förhållande till tid och kostnad.

Kommunstyrelsen bör med anledning av ovan anta föreslaget yttrande av vilket framgår att förutsättning för att bevilja tidsbegränsat bygglov föreligger och att Länsstyrelsen Stockholm bör fastställa miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Bilaga

1. Förslag på yttrande till Länsstyrelsen Stockholm
2. Överklaganden

Emelie Sunniden
Kommunjurist
Juridik- och kanslienheten