

Tillägg till hyresavtal nr 31111-0100-00 Östbacka förskola i Saltsjö-Boo

Nacka kommun, org nr 212000-0167 ("Hyresgästen") hyr i enlighet med hyresavtal nr 3111-0100-00 med tillhörande bilagor ("Hyresavtalet") sedan den 1 december 2016 lokal på Björkholmsvägen 235 i Saltsjö-Boo för förskoleverksamhet av Hemsö Nacka 1 KB, org nr 969780-4194 ("Hyresvärderna").

Hyresvärderna och Hyresgästen överenskommer härmed om tillägg till Hyresavtalet enligt följande:

- Enligt punkt 17.4 i det fastighetsöverlåtelseavtal som ingicks mellan Nacka kommun och Hemsö Cullberg Holding AB den 1 december 2016 har det ålegat Nacka kommun att i samråd med Hemsös tekniskt sakkunnige på Nacka kommuns bekostnad utreda och i de fall åtgärder krävs på grund av risk för människors hälsa och/eller risk för skador på bygganden fackmässigt åtgärda *fyra stycken frys- och kylrum* med avseende på eventuell felaktig konstruktion (isolering m.m.) inom fastigheten Nacka Mensättra 2:91 där Östbacka förskola är belägen.
- Om det under löpande hyrestid konstateras att kylrummet behöver åtgärdas med anledning av felaktig konstruktion, ska Hyresgästen finansiera åtgärderna med ett maxbelopp om 400 000 kr exklusive moms.

I övrigt ska villkoren i Hyresavtalet fortsatt gälla.

Stockholm den 9 november 2017

Nacka den

För Hyresvärderna

Nils Styf

För Hyresgästen

För Hyresvärderna

För Hyresgästen