

2017-11-08

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/5

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Överlåtelse av avtal för uppförande av gruppbostad i Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att medge överlåtelse av genomförandeavtal för uppförande av gruppbostad i Älta till Sveafastigheter Bostad Projekt 5 AB, under namnändring till Sveafastigheter Bostad Björnen AB, org nr 559080-4315, under förutsättning att Sveafastigheter Bostad AB, org nr 556985-1271, överlåter tomträtten till fastigheten Älta 109:7 till nämnda bolag.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den 29 maj 2017, § 148, beslutade kommunfullmäktige att upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Sveafastigheter Bostad AB med organisationsnummer 556985-1271 för uppförande av gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut beslutade kommunstyrelsen för egen del att anta Sveafastigheter Bostad AB för uppförande av gruppboستaden inom fastigheten Älta 109:7 på villkor enligt föreslaget genomförandeavtal. Sveafastigheter Bostad AB har sedermera beslutat att överlåta tomträtten till dotterbolaget Sveafastigheter Bostad Projekt 5 AB, under namnändring till Sveafastigheter Bostad Björnen AB, vilket en tomträttshavare har möjlighet att göra. Av denna anledning är det därför praktiskt att tillhörande genomförandeavtal, vilket reglerar färdigställandet av upphandlad entreprenad, överläts till samma avtalspart.

Tidplan

Inlämning ansökan bygglov	19 oktober 2017
Inlämning ansökan fastighetsförrättning	14 november 2017
Laga kraft bygglov samt genomförd fastighetsförrättning	25 januari 2018
Byggstart	1 mars 2018
Inflytt	1 mars 2019



Förskjutning av tidigare färdigställdedatum (18 oktober 2018) beror dels på en förlängd upphandlingsprocess samt en nödvändig, ej tidigare känd, fastighetsförrättning.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda ekonomiska konsekvenser. Sveafastigheter Bostad AB har tecknat en proprieborgen för dotterbolagets samtliga förpliktelser.

Följden blir, i och med tomträttsöverlåtelsen, att Sveafastigheter Bostad Projekt 5 AB, under namnändring till Sveafastigheter Bostad Björnen AB är den part som Nacka kommun kommer att hyra in gruppbofastaden av istället för Svea Fastigheter Bostad AB.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilaga

Borgensåtagande

Peter Skogberg
Tf enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning