

2017-11-01

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2017/633

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Upphörande av tomträtt för garage- och trafikändamål med mera i fastigheterna Älta 11:12 och 11:27, Erstaviksvägen i Älta

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslagen överenskommelse om att tomträtterna i fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 ska upphöra.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Nacka kommun upplät den 11 december 1970 tomträtt i fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 på Erstaviksvägen i Älta, bland annat för garage- och trafikändamål. 1998 inrättades i stället ett servitut för en gemensamhetsanläggning för dessa ändamål (med benämningen Älta ga:47) i de två fastigheterna. Av förrättningshandlingarna framgår att tomträtterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildades. Eftersom det inte blev så föreslås att det nu ska ske, genom en överenskommelse med Erstaviksvägens Samfällighetsförening, som idag äger tomträtterna.

### Bakgrund

Före anläggningslagens tid (lagen tillkom 1973) var det i Nacka vanligt att mark avsedd för gemensamma ändamål för radhusområden med mera uppläts med tomträtt. Nacka kommun upplät därför den 11 december 1970 tomträtt i fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 på Erstaviksvägen i Älta för bland annat garage- och trafikändamål. Upplåtelsen gjordes till en ekonomisk förening med namnet Erstaviksvägens Ekonomisk förening.

Numera bildas istället en gemensamhetsanläggning som omfattar mark och anläggningar som ska vara gemensamma för ett antal fastigheter. 1998 inrättades för det aktuella radhusområdet en gemensamhetsanläggning med beteckningen *Älta ga:47*. Den omfattar de



aktuella fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 och det finns ett servitut i de två fastigheterna för gemensamhetsanläggningen. Av förrättningshandlingarna framgår att tomträtterna till fastigheterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildats. Av någon anledning blev det aldrig gjort och således har fastigheterna varit dubbelt upplåtna sedan dess.

Enheten för fastighetsförvaltning och Erstaviksvägens Samfällighetsförening har enats om att tomträttsupplåtelseerna inte längre har någon funktion eftersom marken är upplåten med servitut för den bildade gemensamhetsanläggningen. Ett förslag till överenskommelse om att tomträtterna ska upphöra har därför upprättats. Överenskommelsen är undertecknat av samfällighetsföreningen, *bilaga 1*.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser av betydande art, annat än en expeditionsavgift till Lantmäteriet för att få tomträttsinskrivningarna borttagna. Sedan gemensamhetsanläggningen Älta ga:47 bildades har kommunen inte fakturerat någon tomträttsavgäld för upplåtelseerna av Älta 11:12 och 11:27, vilken dessutom endast utgjorde en symbolisk ersättning.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1	Förslag på överenskommelse
Bilaga 2	Karta Älta 11:12
Bilaga 3	Karta Älta 11:27
Bilaga 4	Tomträttsavtal Älta 11:12
Bilaga 5	Tomträttsavtal Älta 11:27

Anna Ahrling  
 Chef markgruppen  
 Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Borgström  
 Extern markingenjör  
 Enheten för fastighetsutveckling