

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden, Duvnäs Utskog och Älta

Fastigheterna Erstavik 26:87, Sicklaön 18:19, Älta 11:20 och Älta 25:96

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavarna till fastigheterna Erstavik 26:87 i Saltsjöbaden, Sicklaön 18:19 i Duvnäs Utskog samt Älta 11:20 och Älta 25:96 i Älta enligt villkor i föreslagna köpeavtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Tomträttshavarna till fastigheterna Erstavik 26:87 i Saltsjöbaden, Sicklaön 18:19 i Duvnäs Utskog samt Älta 11:20 och Älta 25:96 i Älta har anmält intresse att friköpa sina tomträtter. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås nu att tomträttshavarna ska få friköpa sina tomträtter till priser uppgående till 50 % av marktaxeringsvärdena. Friköpen innebär en intäkt till kommunen om 2 736 000 kr.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:87 är belägen i Saltsjöbaden och är sedan början av 1970-talet upplåten med tomträtt för småhus. Fastigheten är bebyggd med radhus och har en area om 258 kvm och den årliga tomträtsavgälden uppgår till 25 000 kr.

Fastigheten Sicklaön 18:19 är belägen i Duvnäs Utskog och är sedan slutet av 1960-talet upplåten med tomträtt för småhus. Fastigheten är bebyggd med radhus och har en area om 143 kvm och den årliga tomträtsavgälden uppgår till 16 150 kr.

Fastigheterna Älta 11:20 och Älta 25:96 är belägna i Älta och är sedan 1968 respektive 1976 upplåtna med tomträtt för småhus. Fastigheterna är bebyggda med radhus och har en area



om 240 respektive 145 kvm och de årliga tomträttsavgälderna uppgår till 14 100 kr och 16 000 kr.

Förslag på avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträttshavarna inkommit med en intresseanmälan om att friköpa sina respektive tomträtter. Tillträdesdatum föreslås bli den 1 januari 2018. Samtliga tomträttshavare har undertecknat respektive avtalsförslag om friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, har köpeskillingen för respektive fastighet beräknats som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande förslag på friköpspriset för de två tomträtterna;

Fastighet	Marktaxeringsvärde	Förslag på försäljningspris
Erstavik 26:87	1 427 000 kronor	713 500 kronor
Sicklaön 18:19	1 356 000 kronor	678 000 kronor
Älta 11:20	1 600 000 kronor	800 000 kronor
Älta 25:96	1 089 000 kronor	544 500 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en total intäkt till kommunen om 2 736 000 kronor medan den årliga tomträttsavgälden uteblir från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:87
2. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Sicklaön 18:19
3. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Älta 11:20
4. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Älta 25:96

Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsförvaltning

Evelina Sandström
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning