

2017-11-22

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2017/986

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Avtal om arrende för torpet vid Boo-badet**

Del av fastigheten Bo 1:608

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå nytt avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 i enlighet med bilaga 3 till enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 36 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås ingå avtal om lägenhetsarrende i Boo gård. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 som gäller bad- och fritidsverksamhet löper ut den 31 december 2017. För att även fortsättningsvis arrendera ut mark för torpet vid Boo-badet till den arrenderande föreningen, avsedd för dess föreningsverksamhet, föreslås kommunstyrelsen ingå ett nytt avtal om lägenhetsarrende som ska gälla från och med den 1 januari 2018. Den nya avtalstiden föreslås vara tio år med en rätt till förlängning på två år vid utebliven uppsägning av parterna samt ett års uppsägningstid. Ny arrendeavgiften föreslås utgå med 5 000 kr per år.

### **Ärendet**

Sedan den 1 januari 1987 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Nacka Bo 1:608 för bad- och fritidsverksamhet. Gällande avtal om lägenhetsarrende löper till och med den 31 december 2017 och är uppsagt för upphörande till avtalstidens utgång. Avtalet sades upp för att smedjan ska skötas av kommunen och göras tillgänglig för allmänheten genom kommunens lokalbokningssystem. Ett nytt avtal behöver därför ingås med föreningen som har arrenderat marken för att fortsatt upplåta en del av marken för en lada ämnad för föreningssaker och föreningsaktiviteter. Det nya arrendeområdet föreslås utgöra cirka 60 kvadratmeter av marken där den aktuella ladan står. Arrendetiden föreslås vara tio år med



en automatisk förlängningstid på två år och uppsägningstid på ett år. Den årliga arrendeavgiften föreslås vara 5 000 kr.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Om nu aktuellt avtal om lägenhetsarrende inte ingås försitter kommunen möjligheten att få in 5 000 kr i årlig arrendeavgift.

### **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Anna Ahrling  
Gruppchef mark  
Enheten för fastighetsförvaltning

### **Bilagor**

- 1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 9 april 1987 och den 25 juni 1987
- 2 Uppsägning av lägenhetsarrende undertecknat den 19 december 2016
- 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 20 november 2017