

2017-12-14

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
Dnr KFKS 2017/1120

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Älta centrum, etapp A och B

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun och programmet för Älta C.

Planförslaget möjliggör uppförandet av 950 bostäder och uppfyller därför mer än väl bostadsmålet för området. Detaljplaneförslaget innehåller betydligt fler bostäder än i Start-PM och det är därför viktigt att denna ökning tas hänsyn till i skolplaneringen. Enheten för strategisk stadsutveckling, tillsammans med enheten för fastighetsförvaltning och utbildningsenheten ansvarar för att hantera denna fråga.

Tidplanen för markanvisningen och uppförandet av det särskilda boendet för äldre bör flyttas fram i tiden enligt den senaste behovsprognosen. Behovet av platserna beräknas i nuläget uppstå kring år 2023. Uppförandet av byggnaden bör koordineras med intilliggande byggnad som uppförs innan, för att minimera störningarna vad gäller bland annat förskolan. Det är viktigt att detaljplaneringen och byggandet av förskolorna på Oxelvägen och Solvägen följer tidplanerna så att behovet av förskolor för området säkras.

Planen nämner inte specifikt hur mycket yta som är reserverat för kultur- och fritidsändamål utan innehåller totalt 8000 kvadratmeter lokalyta för ”centrumändamål och andra verksamheter”. I planbeskrivningen benämns ett av kvarteren som ”kultur- och fritidskvarteret”, detta reflekterar inte nödvändigtvis den huvudsakliga markanvändningen i detta kvarter. Det bör understrykas att projektet inte medför en utökning av den kommunala kulturverksamheten i Älta. Kommunen kommer att hyra samma kvadratmeterantal i de nya lokalerna, som ersättningslokaler för de gamla som kommer att rivras när denna plan genomförs.

Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de



allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.
Redovisningen skulle kunna ske separat eller i form av en komplettering av planbeskrivning.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör