

Inbjudan till samråd

2017-11-20

Dnr KFKS 2016/440

Projekt 9630

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Älta centrum i Älta, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i november 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Älta centrum. Detaljplanen syftar till att utveckla och förtäta Älta centrum, genom att möjliggöra för ny bebyggelse och allmänna platser i och omkring befintligt centrum. Bebyggelsen föreslås inhysa blandade funktioner, bostäder, förskola, äldreboende, kultur- och fritidslokaler, mini-ÅVC samt centrumverksamheter. Detaljplanen möjliggör för en mer tät, blandad och levande centrumkärna samt sammankopplade och integrerade allmänna platser med närhet till rekreativmiljöer. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Under samrådstiden 21 november 2017 till och med den 15 januari 2018 kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:

Måndag kl. 7.30-18.00

Tisdag-torsdag kl. 7.30-17.00

Fredag kl. 7.30-16.30

Dag före röd dag kl. 07.30-12.00

Handlingarna finns även tillgängliga i Älta centrum samt på biblioteken i Älta och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/altacentrumetappab

Välkomna till Öppet hus

Projektledare, planarkitekter, byggaktörer samt ansvariga för vissa specialområden från kommunen kommer att hålla ett öppet hus, det vill säga att vi kommer att finnas på plats i Älta centrum den 7 december 2017 mellan kl 17.30 och 19.30 för att svara på frågor om detaljplanen för Älta centrum. Det kommer inte att hållas en föredragning av förslaget vid någon särskild tid, utan var och en är välkomna när som helst under den angivna tiden att ställa frågor. Under öppet hus upprättas inga minnesanteckningar av kommunen och det som framförs muntligt behöver även framföras skriftligt enligt nedan, för att gälla som ett formellt samrådsyttrande.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 15 januari 2018** till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2016/440 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2016/440
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekterna:

Emelie Resvik, telefon 08-718 96 66 eller e-post emelie.resvik@nacka.se

Christian Nützel, telefon 08-718 94 42 eller e-post christian.nutzel@nacka.se

Mellan den 22 december 2017 och den 5 januari 2018 kan vi ha begränsade möjligheter att svara på telefon eller mejl.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Emelie Resvik
Planarkitekt

Christian Nützel
Planarkitekt