

2018-01-02

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2009/482-251

Projekt 9107 Danvikshem II

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnad av lägenheter och gruppboenden vid Danvikshem, Sicklaön, inom stadsbyggnadsprojekt för Danvikshem II

Utbyggnadspromemoria

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för Danvikshem II och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Natur- och Trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Detaljplanen för Danvikshem vann laga kraft 16 juni 2017. Projektet innebär att området vid Danvikshem kompletteras med cirka 110 nya lägenheter för åldersgruppen 55+ och 30 nya platser i gruppboende. Dessutom finns en framtida utbyggnadsreserv om ytterligare 30 platser i gruppboende. Under projektets gång ska stort fokus ligga på gestaltningen då området ligger i ett känsligt läge med flera riksintressen.

Markägare och exploatörer i projektet är Stiftelsen Danviks Hospital och HSB Stockholm gemensamt med Finnboda Trädgårdar Mark AB.

Den kommunala gatan Östra Finnbodavägen ska rustas upp av kommunen och byggas ut med kommunalt VA, offentlig belysning, fiber samt gångbana på Östra Finnbodavägens södra sida med planerad byggstart i maj 2018.

Stiftelsen Danvikshem har påbörjat entreprenadarbeten i oktober 2017 och planerar för färdigställande under andra till tredje kvartalet 2019. HSB Stockholm avser att påbörja byggnationen i februari 2018 med inflyttning mellan första till fjärde kvartalet 2020.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemorian tas upp för tillstyrkan i Natur och trafiknämnden 2017-01-30.



Ekonomiska konsekvenser

Senast beslutad budget för projektet Danvikshem II är 10,5 miljoner kronor och inrymmer projektkostnaderna fram till maj 2018. Budgeten omfattar inte kostnader för upprustning av Östra Finnbodavägen samt ledningsomläggning.

En utökad budget kommer att tas upp för beslut i tertialboks slut 1 2018. Totalt beräknas kostnaderna i projektet uppgå till drygt 51 miljoner kronor. Hela projektet ska finansieras av exploatörerna och ska inte belasta kommunens ekonomi.

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Bilaga 3 – Detaljplanekarta KFKS 1996/82 214

Exploateringsenheten Nacka stad

Christina Gerremo
Tf Exploateringschef Nacka stad

Marie Ekberg
Projektledare