

Utgångspunkter för kommunens arrendeavtal med båtklubbar i Nacka

Arrendet ska till sin storlek bestämmas utifrån ett belopp om 1100 kronor per båtplats och år i 2018 års prisnivå. Beloppet avser en schablon där en båtplats motsvarar ca 2,5 m möjlig bryggängd oavsett hur den faktiska användningen är vid tillfället för omreglering.

Utgångspunkten vid arrendeberäkningen ska vara befintliga bryggor vid tidpunkten för omreglering, om det inte är uppenbart att den avviker från normal användning av vattenområde genom till exempel speciella tillfälliga lösningar eller unika lösningar för just den aktuella båtklubben. Båtklubbars ambitioner att under arrendetiden kunna expandera antalet båtplatser eller anpassningar till över tid varierande sammansättning av båtar i klubben ska inte motverkas av arrendeavtalet.

Beräkningen av arrendet utgår från schabloniserad bedömning där båtplatsen tar 2,5 meter bryggängd, att en stor del, men inte nödvändigtvis alla, båtarna har tillgång till uppläggningsplats inom arrendet och att arrendeområdet är tillgängligt med bil men inte nödvändigtvis rymmer parkeringsplatser för bilar. Vid bedömningen av arrendebeloppets storlek ska större avvikelser från det normala eller genomsnittliga förhållande bland båtklubbarna i dessa hänseenden beaktas inom ett intervall om +/- 10 %.

Arrendebeloppet ska indexregleras med konsumentprisindex.

Arrendetiden ska i normalfallet vara 15 år med 5 års förlängning och 2 års uppsägningstid. Då större investeringar är aktuella för båtklubbar ska arrendetiden kunna förlängas, som mest upp till 25 år.

Nya arrendeavtal tecknas i takt med att gällande avtal sägs upp för omreglering. För de arrendeavtal som har lägre arrende än ett arrende motsvarande 1100 kronor per båtplats och år ska en upptrappning baserad på 150 kronor per båtplats och år, utformad som en årsvis rabatt, ges intill dess arrendet når den nya nivån.

Rabatt relaterad till miljöåtgärder enligt särskild redovisning från båtklubbarna utgår med upp till 30 % av vid var tidpunkt utgående arrende.

I det fall arrendeupplåtelsen med Nacka kommuns upplägg skulle komma att betraktas som momspliktig ska sådan moms debiteras utöver arrendebeloppet.