

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyte av ventilation och armaturer på Eklidens skola

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 10 000 000 kronor, delprojekt nummer 93101370, för utbyte av ventilation och armaturer i hus P och Q på Eklidens skola. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216, beviljad ram för *arbetsmiljö i kommunala byggnader* (huvudprojekt nummer 98000091).

Beslutet fattas med stöd av punkten 55 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Ventilationssystemet i Eklidens skola hus P och Q uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning. Arbetsmiljöverket har meddelat gällande brister i omsättningskravet för luftmängd per person. Den aktuella ventilationsanläggningen och armaturerna har i stora delar passerat sin livslängd och är i behov av utbyte. Kostnaden för ombyggnaden av ventilationen och utbyte av armaturer beräknas uppgå till maximalt 10 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked avses projektet att påbörjas under april 2018 och avslutas under september samma år.

Ärendet

Ventilationsanläggningen på Eklidens skola är idag godkänd enligt byggnadens projekterade luftflöden men uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (2009:2) om arbetsplatsens utformning. De projekterade luftflödena i Eklidens skola är för låga i förhållande till personbelastningen i lokalerna. Genom att investera i två nya ventilationsaggregat med komfortkylbatteri och utöka storleken på ventilationskanalerna, blir inomhustemperaturen både jämnare och mindre energikrävande. Konverteringen



innebär även en minskning av koldioxidbelastningen, vilket är positivt för den globala miljön.

Luftens kvalitet och temperatur har en avgörande betydelse i skolan. Det är också avgörande för hur lärare och elever uppfattar sin arbetsmiljö. Utbyte av armaturer till LED-belysning ligger också i förvaltningens energimål för att minska energibelastningen.

Tidplan

Projektet avses starta under april 2018 och slutbesiktigas under september 2018.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstid	30 år
Kostnad	333 000 kronor/år

Återstår inom ramen för huvudprojektet efter detta startbesked: 4 200 000 kronor.

Konsekvenser för barn

En investering i enlighet med förslaget kommer avsevärt att förbättra inomhusklimat och ljus för de barn som vistas i skolans lokaler och får därmed anses ha en stor positiv inverkan på barn.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Anders Sörensen
Projektledare
Enheten för fastighetsförvaltning