

Kommunstyrelsen

## **Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”**

*Antagande*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reviderad översiktsplan.

### **Sammanfattning**

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut i juni 2016 om översiktsplanens aktualitet. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Förslaget innebär även justerade gränser och ändrade riktlinjer utifrån beslutade planprogram och naturreservat.

Översiktsplanen ställdes ut under oktober till december 2017. Sammanlagt inkom 37 yttranden. Ett utlåtande har upprättats som redovisar inkomna yttranden och de ändringar som gjort till översiktsplanens antagandeverision.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 att gällande översiktsplan, antagen i juni 2012, till största del är aktuell, men att vissa mindre förändringar bör göras för bibehållen aktualitet enligt följande;

1. avsnitten som behandlar vision, mål och strategier är innehållsmässigt aktuella, men behöver redaktionella uppdateringar,
2. redovisningen av mark- och vattenanvändningen är inaktuell inom vissa områden och bör därför revideras och kompletteras i dessa delar,
3. riktlinjer för bostadsförsörjning är delvis inaktuell och behöver revideras.

Kommunstyrelsen uppdrog den 3 oktober 2016 åt enheten för strategisk stadsutveckling att utarbeta ett förslag till revidering av kommunens översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”, utifrån kommunfullmäktiges beslut i juni 2016. En mindre revidering av översiktsplanen efter fyra år stämmer väl med den ambition om en kontinuerlig översiktsplanering som var grundläggande när gällande översiktsplanen togs fram.

## **De viktigaste förändringarna i förslaget till reviderad översiktsplan**

### **Vision och övergripande mål**

Sedan översiktsplanen antogs 2012 har nya övergripande mål antagits av kommunfullmäktige (mål och budget för 2016–2018). De nya målen har lagts in i översiktsplanen. I vision och övergripande mål finns även avsnittet ”Ett hållbart Nacka”. Detta avsnitt har uppdaterats och kompletterats med de antagna lokala miljömålen.

### **Mark- och vattenanvändning**

En översyn har gjorts av mark- och vattenanvändningens samtliga kapitel. De generella riktlinjerna är till största delen aktuella, men i vissa fall har nya kommunala eller statliga beslut inneburit mindre justeringar. Detta gäller bland annat buller-, klimat-, risk- och parkeringsfrågor. Ett nytt avsnitt om konst och kultur har lagts till. De områdesvisa riktlinjerna har reviderats vad gäller tillkommande bebyggelse (framförallt bostäder) och behov av service och infrastruktur. Översiktsplanens redovisning av behovet för idrott- och fritid har särskilt setts över. Konkret innebär förändringarna:

- Användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn) ändras till tät stadsbebyggelse, delar av Dalkarlsängen i Boo ändras till medeltät stadsbebyggelse och ett mindre verksamhetsområde tillkommer vid Tyresövägen.
- Justerade gränser mellan vissa områden, på Sicklaön, i Boo och i Älta, utifrån beslutade planprogram och naturreservat.
- En del av Gröna dalen mellan Fisksätra och Saltsjöbaden betecknas som utredningsområde, då olika typer av användning diskuteras.
- Riktlinjernas redovisning av bebyggelse och välfärdsanläggningar på västra Sicklaön (Nacka stad) samt i Fisksätra, Orminge och Älta har anpassats till antagna program och andra politiska beslut.
- För övriga områden har riktlinjerna justerats i enlighet med beslutade detaljplaner, planbesked eller pågående planering.

### **Bostadsförsörjning**

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har ändrats och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen. Översiktsplanens kapitel i denna fråga är därför endast en redovisning av kommunens inriktning. Det har dock genomgått en översyn och uppdatering. Bland annat har ett kvantitativt mål med totalt 60 000 bostäder i kommunen år 2030 har lagts till. Ett formellt förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning förväntas kunna antas av kommunfullmäktige i juni 2018.

## Samråd och utställning

Samrådet om översiktsplanens revidering genomfördes under perioden 12 april till 16 juni 2017. Totalt inkom 177 yttranden. En ovanlighet i översiktsplanesammanhang var det stora antalet yttranden från privatpersoner, som med största säkerhet inkommit på grund av pågående planering för Saltsjöbadens centrum och Henriksdal. Utställningen pågick under perioden 11 oktober till 15 december 2017. Under utställningstiden har 37 yttranden inkommit. En övervägande del av dessa är från myndigheter och föreningar.

## Översiktsplanens bilagor

Översiktsplanens underlag samt miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen har reviderats i tillämpliga delar. En samrådsredogörelse redovisar inkomna synpunkter och de ändringar som gjorts utifrån samrådet. Utlåtandet redovisar yttranden som inkommit under utställningstiden och de ändringar som gjorts därefter.

## Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med översiktsplanens revidering finansieras genom anslaget för översiktlig planering på enheten för strategisk stadsutveckling. Om den reviderade planen skall tryckas på samma sätt som översiktsplan 2012 tillkommer en kostnad om 75 000 till 100 000 kronor. Till översiktsplanen 2012 utarbetades en särskild webbversion. Om denna ska finnas kvar måste den uppdateras i enlighet med revideringen. En uppdatering av webbversionen förutsätter ett särskilt anslag på cirka 250 000 kronor.

## Konsekvenser för barn

Den formella revideringen av översiktsplanen har i sig inga direkta konsekvenser för barn, men en översyn av innehållet i planen har gjort det möjligt att på nytt belysa dessa frågor.

## Bilagor

1. Utlåtande, mars 2018
2. Översiktsplan för Nacka kommun, antagandeverision mars 2018
3. Översiktsplanens underlag, antagandeverision mars 2018
4. Miljö och- hälsokonsekvensbeskrivning, antagandeverision mars 2018
5. Översiktsplanens karta, antagandeverision mars 2018
6. Länsstyrelsens granskningsyttrande
7. Samrådsredogörelse, augusti 2017

Andreas Totschnig  
Enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Sven Andersson  
Översiktsplanerare  
Enheten för strategisk stadsutveckling