

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Lillängens förskola – övergång till utökat planförfarande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att detaljplanen ska övergå till utökat förfarande. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 66 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Detaljplanarbetet övergår till att bedrivas med utökat förfarande, istället för standardförfarande, och med antagande i kommunfullmäktige. Detta då detaljplanen bedöms kunna vara av betydande allmänt intresse. Kommunen har som rutin att starta planarbeten med ett standardförfarande och att vid behov övergå till ett utökat förfarande i planprocessen. Allmänheten har under planprocessens inledning visat stort intresse för detaljplanen, bland annat genom att kommunen tagit emot protestlistor mot detaljplanen från boende i Lillängen och även andra kommundelar.

Konsekvenserna av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer arbete med kommunikation till allmänheten om planförslaget. Ändring av förfarande och antagande i kommunfullmäktige påverkar inte projektets tidplan då kommande avtal ändå beslutas i samma instans samt har marginella ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2017, §31 att uppdra åt planenheten att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 40:14 för en ny förskola. Detaljplanen att bedrivas med standardförfarande och med antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kommunen har som rutin att starta planarbeten med ett standardförfarande och att vid behov övergå till ett utökat förfarande i planprocessen.

Enligt förarbetena till plan- och bygglagen ska kommunen vid valet av planförfarande bedöma om planförslaget uppfyller vissa kriterier, bland annat om det är av betydande

intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse. När något av kriterierna som är uppräknade inte medger standardförfarande ska ett utökat förfarande tillämpas.

Enligt förarbetena avser uttrycket *betydande intresse för allmänheten* en plan som berör en större krets än den som underrättas om planförslaget i egenskap av sakägare eller boende i eller i anslutning till planområdet. Ett område som används av allmänheten för rekreation och friluftsliv kan till exempel ha ett större intresse för allmänheten än ett område som från början är otillgängligt. Allmänheten har under planprocessens inledning visat stort intresse för detaljplanen, bland annat genom att kommunen mottagit listor med namnunderskrifter från medborgare som motsätter att en ny detaljplan tas fram på platsen. Medborgarna är boende inte bara i Lillängen, utan även i andra kommundelar. Vidare har det inom planarbetet gjorts platsanalys där det framkommit att naturområdet nyttjas för rekreation.

Med anledning av detta bedömer planenheten att detaljplanen inte uppfyller kriteriet för att standardförfarande ska kunna användas, och att detaljplanen därmed ska övergå till utökat förfarande med antagande i kommunfullmäktige.

De konsekvenser som uppstår av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till en vidare allmänhet och inte bara till berörda sakägare.

Detaljplanen förskjuts två månader jämfört med tidplanen i planuppdraget, men eftersom det under den inledande processen klarlagts att ett exploateringsavtal behövs innebär förändring till antagande i kommunfullmäktige att detaljplanen kan antas på samma fullmäktige som avtalet. Detta istället för att behöva invänta sammanträde i miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter kommunfullmäktige. Tidplanen för projektet påverkas därmed positivt av övergången.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring av planförfarande har marginella ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Tidplan

Nedan följer tidplan för detaljplanen.

Samråd	juni 2018
Granskning	kv 4 2018
Antagande	kv 1 2019

Karta



Kartan visar Lillängsskogen. Planområde och förskolefastighetens lämpliga placering ska utredas i planarbetet. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Angela Jonasson
Tf planchef
Planenheten

Emilie Larsen
Planarkitekt
Planenheten