

Inbjudan till samråd

2018-02-21

Dnr KFKS 2017/746

Projekt 9544

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 m. fl. i Fisksätra, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i februari 2018

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Fisksätra entré. Detaljplanen syftar till att förtäta på redan ianspråktagen mark i ett kollektivtrafiknära läge, norr om befintlig bebyggelse i Fisksätra centrum. Detaljplanen syftar till att förbättra upplevelsen av området och ge ett mer varierat utbud som möjliggör för nya bostäder, äldreboende, förskola samt utvecklad centrumverksamhet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under samrådstiden från torsdagen den 22 februari 2018 till torsdagen den 5 april 2018 kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Fisksätra, Fisksätatorg 20, Fisksätra centrum och Nacka Forum, Värmdövägen 189, under bibliotekens öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se/fisksatra-entre

Välkomna till öppet hus

Förslaget kommer att presenteras vid ett öppet hus (samrådsmöte) på Folkets hus i Fisksätra den 15 mars 2018 kl. 17:30 – 20:00. En presentation av förslaget kommer att hållas 18:30-19:00. På mötet kommer ni att träffa representanter från kommunen och byggherren Stena Fastigheter samt byggherrens arkitekter.

Till Folkets hus i Fisksätra tar man sig lättast från Fisksätra station via gångvägen mot Fisksätra skola.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast torsdagen den 5 april 2018** till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2017/746 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2017/746
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt
Anna Ellare telefon 08-718 98 80, e-post anna.ellare@nacka.se eller
Per Jacobsson telefon 08-412 53 45, e-post per.jacobsson@nacka.se

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Anna Ellare
Planarkitekt

Per Jacobsson
Planarkitekt