

2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 9:00-9:35

**BESLUTANDE**

**ERSÄTTARE**

Mats Gerdau (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (L) §§71-78, 80-89  
Khashayar Farmanbar (S)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP) §§70-73, 75-82, 84-89  
Lisskulla Zayane (MP) §§74, 83  
Monica Brohede Tellström (L) §79

Tobias Nässén (M)  
Monica Brohede Tellström (L) §§71-78, 80-89  
Christine Lorne (C) §§71-77, 79-89  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S)  
Lisskulla Zayane (MP) §§70-73, 75-82, 84-89  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Lena Dahlstedt, Helena Meier, Ulf Crichton, Angela Jonasson, Gunilla Glantz, Dag Björklund, Christina Gerremo, Andreas Totschnig, Kaisa Kamppi, Kersti Hedqvist Johannes Fröman, Björn Bandmann, Elisabet Granbackam Peter Skogberg, Åsa Lundmark, Anna Hall, Christopher Arontaus

Utses att justera      Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum      3 maj 2018

Paragrafer 71-89

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll avseende §74 är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2 maj 2018  
Anslaget sätts upp 3 maj 2018  
Anslaget tas ned 25 maj 2018  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2 maj 2018  
Anslaget sätts upp 4 maj 2018  
Anslaget tas ned 28 maj 2018  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 71 KFKS 2018/3</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 72 KFKS 2018/2</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 73 KFKS 2015/689-251</b> .....	<b>8</b>
Flytt av huvudvattenledning, del i stadsbyggnadsprojekt, Älta centrum .....	8
<b>§ 74 KFKS 2017/467</b> .....	<b>10</b>
Sträckning för Ellevio AB:s nya högspänningskabel från Skanstull genom Nacka stad till Jarlaberg.....	10
<b>§ 75 KFKS 2016/325 KFKS 2016/118-04</b> .....	<b>12</b>
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Kraftledningsstråket Orminge med tre detaljplaner Volten, Pylonen och Amperen.....	12
<b>§ 76 KFKS 2017/891 KFKS 2018/397</b> .....	<b>14</b>
Sickla stationshus, stadsbyggnadsprojekt för handel, kontor och hotell samt detaljplan, västra Sicklaön .....	14
<b>§ 77 KFKS 2017/1054 KFKS 2017/1029</b> .....	<b>16</b>
Björknäs-Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, i Boo.....	16
<b>§ 78 KFKS 2017/631</b> .....	<b>18</b>
Detaljplan för verksamhetsområde Östra Kil, Värmdö kommun .....	18
<b>§ 79 KFKS 2018/352</b> .....	<b>19</b>
Rensättra naturreservat .....	19
<b>§ 80 KFKS 2018/214</b> .....	<b>23</b>
Rekommendationer för hantering av översvämningsrisk från skyfall – Stöd i fysisk planering.....	23
<b>§ 81 KFKS 2017/935</b> .....	<b>24</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Inrättande av en marksaneringsfond .....	24
<b>§ 82 KFKS 2018/305 .....</b>	<b>26</b>
Ersättning till hyresgäst för hyra av lokal i Sickla, KKV-huset .....	26
<b>§ 83 KFKS 2018/358 .....</b>	<b>27</b>
Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Nacka energi AB.....	27
<b>§ 84 KFKS 2018/393 .....</b>	<b>28</b>
Övertryckstältet vid Nacka IP .....	28
<b>§ 85 KFKS 2017/1042 .....</b>	<b>30</b>
Skolornas lokalhyror .....	30
<b>§ 86 KFKS 2017/1165 .....</b>	<b>31</b>
Förslag om biltrafiken i Nacka .....	31
<b>§ 87 KFKS 2018/145 .....</b>	<b>33</b>
Planering för kultur i Nacka stad .....	33
<b>§ 88 KFKS 2018/148 .....</b>	<b>35</b>
Ishall i två plan i centrala Nacka .....	35
<b>§ 89 .....</b>	<b>37</b>
Övriga frågor.....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 71

KFKS 2018/3

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSSU 2018-05-02

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Nacka tingsrätts dom i mål nr T 7252-16 angående skadestånd m.m. KFKS 2017/20	Emelie Sunnliden

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

KFKS 2018/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut KSSU 2018-05-02

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Förlikningsavtal skadad byggnad, Älgö KFKS 2013/4-251	Helena Meier, stadsjurist	2018-03-27
Stadsbyggnadsprojekt Delplan 1, Älta C, etapp A och B (9630) – Nyttjanderätt för förtida tillträde i samband med byggnation av förskola Oxelvägen och genomförandet av en lokalgata KFKS 2015/689-251	Ulf Crichton, enhetschef	2018-03-21
Avtal om lägenhetsarrende på Skogsö KFKS 2018/310	Benny Karlsson, gruppchef	2018-04-04
Nyttjanderättsavtal för etablering på Sicklaön KFKS 2018/357	Benny Karlsson, Gruppchef	2018-04-16
Nyttjanderättsavtal, Risets tomtägarförening, Vikingshillsvägen 9409. KFKS 2009/272-251	Ulf Crichton, enhetschef	2018-04-10
Överklagande och anstånd lantmäteriförrättning Älgö KFKS 2017/976	Lena Hall, biträdande enhetschef	2018-04-16
Avtalsservitut dagvatten KFKS 2006/1043-251	Ulf Crichton	2018-04-17
Förlikning avseende fullgörelse av	Mats Gerdau	2018-04-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 1:57, 2 i Saltsjö-Boo KFKS 2016/211		
Avtal om lägenhetsarrende Kummelnäs KFKS 2018/349	Benny Carlsson	2018-04-11

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2015/689-251

Stadsbyggnadsprojekt 9630

## Flytt av huvudvattenledning, del i stadsbyggnadsprojekt, Älta centrum

*Utbyggnadspromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar utbyggnadspromemoria för flytt av huvudvattenledning inom stadsbyggnadsprojekt i Älta centrum och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Ärendet

Projektområdet ligger i centrala Älta. Detaljplanen har varit ute på samråd och ska möjliggöra för bebyggelse av nya bostäder, centrumverksamhet, kultur- och fritidslokaler, förskola i bottenplan samt ett äldreboende.

Genom projektområdet går en huvudvattenledning som försörjer hela Älta och även stora delar av Boo och Orminge inom kommunen och även delar av Värmdö kommun med vatten. Ledningen behöver flyttas, det är en förutsättning för att kunna genomföra detaljplanen inom projektområdet.

Flytt av huvudvattenledningen förväntas ske inom beslutad budget för stadsbyggnadsprojektet. Entreprenaden beräknas kosta cirka 12 miljoner kronor och summa för utbyggnaden, inklusive projektering, intern tid och övriga byggherrekostnader, beräknas bli cirka 17 miljoner kronor, med reservation att arbetet ännu inte är utfört. Inga ytterligare driftskostnader för vattenledningen tillkommer eftersom ledningen flyttas och kommer vara i ett bättre och tåligare material än den befintliga ledningen.

Kommunen kommer att delfinansiera entreprenaden för att flytta huvudvattenledningen såsom markägare och byggherre inom stadsbyggnadsprojektet. Övriga parter som delfinansierar utbyggnaden av ledningen är Wallenstam, precis som andra byggherrar inom Älta centrum, genom exploateringsättning och Nacka Vatten och Avfall.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Exploateringsenheten Nacka den 20 april 2018

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

KFKS 2017/467

## Sträckning för Ellevio AB:s nya högspänningskabel från Skanstull genom Nacka stad till Jarlaberg

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar det markförlagda sträckningsalternativet för Ellevio AB:s högspänningskabel, i enlighet med bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad 18 april 2018.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 64 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

För att möta Nackas ökade effektbehov och för att långsiktigt upprätthålla elförsörjningen inom Nacka Energi AB:s distributionsområde planerar Ellevio AB på uppdrag av Nacka Energi AB att ersätta dessa förband med en ny 220kV-förbindelse, en så kallad högspänningskabel, mellan stamstationen Skanstull och en ny fördelningsstation Jarlaberg. I maj-juni 2017 hölls samråd som en del av koncessionsansökan för ny markförlagd förbindelse. Kommun förordade sjökabelalternativet, framförallt med hänsyn till de troliga tidsmässiga krockar med övrigt stadsbyggande som huvudalternativet om en dragning i Värmdövägen skulle innebära.

En gemensam arbetsgrupp med kommunen, Nacka Energi AB och Ellevio AB bildades för att hitta den bästa lösningen för kommunen som helhet. Arbetsgruppen förordar det markförlagda kabelalternativet. Det beror främst på den lägre investeringskostnaden och ett driftsäkrare nät. Samordning med stadsbyggnadsprocessen avseende Värmdövägens ombyggnad säkerställs genom kanalisation i form av tomrör på vissa sträckor. Det innebär att Värmdövägen inte behöver grävas upp flera gånger, vilket var kommunens huvudsakliga invändning under samrådet. Ellevio AB planerar byggstart 2021 och ett färdigställande 2022.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och enheten för strategisk stadsutveckling den 18 april 2018

Bilaga 1 Samrådsunderlag för koncessionsansökan, Ellevio, maj 2017

Bilaga 2 Nacka kommuns yttrande på Ellevios koncessionsansökan, juni 2017

Bilaga 3 PM Nacka Energi AB, december 2017 (bilagorna till PM biläggs ej)

Bilaga 4 Uppdrag val av alternativ, Nacka kommun - Stadsledningskontoret, november 2017

Bilaga 5 PM gemensam arbetsgrupp Nacka kommun, NEAB och Ellevio, mars 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och enheten för strategisk stadsutveckling.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade om omedelbar justering.

Sidney Holm (MP) deltog inte i behandling av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 75

KFKS 2016/325  
KFKS 2016/118-04

## Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Kraftledningsstråket Orminge med tre detaljplaner Volten, Pylonen och Amperen

### Beslutet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela tre miljoner kronor till följande stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka, fördelat enligt tabell nedan. Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287, beviljad budget på 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende 2018.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 55 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (mnkr)	Område
Kraftledningsstråket Orminge	Kommunal mark	0	-3,0	-3,0	Nacka
SUMMA		0	-3,0	-3,0	

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016, § 287, i Mål och budget 2017-2019, att för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede bevilja en budget om 50 miljoner kronor årligen. Arbete med stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket Orminge, uppdelad i tre kommande detaljplaner, Volten, Pylonen och Amperen, inom fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i kommundelen Boo, Nacka kommun ska påbörjas. För projektet föreslås tre miljoner kronor för inledande arbeten tilldelas från budget om 50 miljoner kronor avseende 2018.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 17 april 2018

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) och Helena Westeling (S) lät anteckna följande till protokollet:

”I samband med start-PM för det aktuella stadsbyggnadsprojekten i den f.d.

kraftledningsgatan så lämnade vi protokollsanteckningar där vi anförde synpunkter på vad och hur byggnationen bör bli. Dessa synpunkter kvarstår.

Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, för att väga upp obalans som råder inom kommunen när det gäller andelen hyresrätter i jämförelse med övriga upplåtelseformer. När vi nu har kommunal mark inom de tre områden som ska bebyggas så har också kommunen rådighet över det som byggs. Vi anser också att är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Trähus medför att koldioxid binds istället för när det gäller betongkonstruktioner där stora mängder koldioxid släpps ut när betongen gjuts.

När vi nu i tidigt skede lägger dessa förslag och framför våra synpunkter är det för att vi ser det som viktigt att i det kommande arbetet med planerna dessa synpunkter kommer med och även finns med inför markanvisningarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2017/891

KFKS 2018/397

Projekt 93101067

Standardförfarande

## Sickla stationshus, stadsbyggnadsprojekt för handel, kontor och hotell samt detaljplan, västra Sicklaön

*Startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 63 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektområdet Sickla Stationshus ligger i västra delen av Sickla köp kvarter inom detaljplanen för tunnelbanan och dess västra stationsentré.

Sickla köp kvarter är ett område under förändring och pågående utbyggnad. Projektområdet är beläget utanför detaljplaneprogrammet för Planiaområdet (2016).

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra en ny, hög, väl gestaltad byggnad för kontor, hotell och centrumändamål med utrymme för tunnelbaneändamål (tunnelbaneentré, vänthall och andra funktioner). Byggnaden ska bidra till att platsen blir en attraktiv och ändamålsenlig bytespunkt för kollektivtrafik; tunnelbana, saltsjöbana, tvärbana och bussar.

Planarbetet finansieras av fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB. Målsättningen är att projektet ska resultera i ett ekonomiskt överskott genom exploateringsersättning för utbyggnad av allmänna anläggningar samt medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden till Nacka.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 18 april 2018  
Startpromemoria

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lämnade följande anteckning för Centerpartiets stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är ofta populärt med höga hus hos fastighetsägare och arkitekter. Bland allmänheten är det många gånger inte lika populärt. Visst kan man tänka sig något högre hus här och var i Nacka stad, men man bör alltid fråga sig, är denna plats mer lämpligt än andra? Men om det ska bli en trevlig plats med kollektivtrafik och porten till Sickla köp kvarter får det inte bli ett skuggigt blåshål. Därför måste noggranna vind- och solstudier genomföras innan avgörande beslut fattas.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Detta är ett av de första höghus som byggs under det projekt som populärt kallas Nacka bygger stad.

För oss är det viktigt att gestaltningen tar hänsyn till solstudier för att skapa en trivsamt plats, att designen ser till att minimera eventuella vindtunnlar, samt att boende från Alphyddan får en vacker byggnad på andra sidan vägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 77

KFKS 2017/1054

KFKS 2017/1029

Projektnummer 93101014

## Björknäs-Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, i Boo

*Startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 63 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Ärendet

Den preliminära avgränsningen av stadsbyggnadsprojektet omfattar de fastigheter mellan Solhöjdsvägen och Boo Energi, i direkt anslutning till Värmdövägen, där planbesked och intresseförfrågningar inkommit.

En utredning av omoderna detaljplaner i kommunen från 2016-2017 har visat att det runt Värmdövägen finns områden som omfattas av detaljplaner med omoderna bestämmelser. Genom stadsbyggnadsprojektet detaljplaneläggs delar av dessa områden. Projektets mål är att möjliggöra byggrätter för 50 - 100 lägenheter på privat mark. Två alternativa samrådsförslag med olika karaktär kommer att tas fram.

Kostnaderna för kommunens interna resurser, planläggningskostnader, exploateringsbidrag för allmänna anläggningar som i huvudsak består av utfarter från kvartersmark, ska bekostas av respektive exploatör. Medel för stadsbyggnadsprojektet i tidigt skede på 4 miljoner kronor är tilldelat projektet genom kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 december 2017 § 264. Budget för hela projektet begärs i ett senare skede när projekteringen är klar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 16 april 2018  
Startpromemoria

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lämnade följande protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Denna startpromemoria innebär att pröva ny bebyggelse på några villatomter samt på Boo Energis fastighet. Omdaning av villaområden till annan form av bebyggelse måste hanteras med stor försiktighet. Det nu föreslagna detaljplaneuppdraget är begränsat och vi kan i dagsläget acceptera att man prövar en sådan plan. Enligt vår mening är det dock viktigt att det nya som eventuellt byggs på villatomterna ansluter till områdets karaktär, dvs en lagom lågmäld bebyggelse som inte allt för mycket kommer i konflikt med närliggande grannfastigheter i villaområdet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 78

KFKS 2017/631

## Detaljplan för verksamhetsområde Östra Kil, Värmdö kommun

*Yttrande till Värmdö kommun vid granskning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till Värmdö kommun i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 april 2018.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 64.

### Ärendet

Nacka kommun har erhållit detaljplan för verksamhetsområdet Östra Kil i Värmdö kommun för yttrande under granskning. Syftet med planen är att möjliggöra en modern kretsloppscentral för Värmdö och Nacka kommuner, samt erbjuda platser åt verksamheter, vilket det idag finns underskott på. Detaljplanen överensstämmer med det planprogram som kommunerna gemensamt tagit fram. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås därför tillstyrka detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 april 2018

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Planbeskrivning Östra Kil
- Bilaga 3 Plankarta Östra Kil
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christine Lorne (C) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lämnade följande anteckning för Centerpartiets stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är viktigt att man bygger anläggningen så att det inte kan läcka ut något från denna i mark- och vattendrag. Vidare måste anläggningen planeras så att buller och eventuell lukt minimeras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 79

KFKS 2018/352

## Rensättra naturreservat

*Yttrande över samråd*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker förslaget till yttrande över samrådet för Rensättra naturreservat med följande komplettering:

”Kommunstyrelsen anser att det bör tydliggöras att det övergripande syftet med naturreservatet är att säkra området som ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv. Utifrån detta bör reservatsföreskrifter och skötselplaner omarbetas för att bli mindre detaljreglerande och för att underlätta för friluftslivet.

Kommunstyrelsen är tveksam till det som står i den inledande beskrivningen av syftet med reservatet, ”att mängden död ved ska öka.” Det finns områden i Rensättra som idag är mycket svårtillgängliga på grund av mängden död ved i form av fällda träd. Genom området går en kraftledningsgata som regelbundet avverkas, där stammar ligger kvar sedan många decennier. Längs Sågsjöns stränder finns flera områden med många bäverfällen. Möjligheten att röra sig i dessa områden är idag starkt begränsad. Kommunstyrelsen instämmer i betydelsen av skogens biologiska värden, men det får inte inverka negativt på områdets kvalitéer för rekreation och friluftsliv. Detta måste tydliggöras i både syftesbeskrivning och skötselplan.

Kommunstyrelsen har tidigare efterfrågat öppna platser där hundar kan leka och tränas utan koppel, såsom exempelvis på Gärdet i Stockholm. Kommunstyrelsen välkomnar att ett sådant område föreslås, men anser att den valda platsen är för vegetationsrik och kuperad för att vara lämplig. Hundägaren måste kunna ha full uppsyn över hunden, med hänsyn till både vilda djur och andra besökare i reservatet. Besökare som inte vill komma nära lös hund behöver också överblick över området. Därför bör endast de båda öppna hagmarkerna komma ifråga. Tydlig information om att hundägaren alltid har strikt ansvar för att hunden varken får störa vilt eller besvära andra besökare måste finnas på platsen.

Kommunstyrelsen välkomnar att den småskaliga ridverksamheten i Rensättra får bättre förutsättningar i förslaget. Den nuvarande vinterhagen för hästar ska enligt förslaget flyttas på grund av risk för kväveläckage och platsen föreslås betas av får. Sannolikheten att en privat fårägare skulle vara intresserad av detta sankta lilla område för djurhållning är liten. Ytan skulle däremot vara lämplig för hundträning och ett uppskattat komplement i området som är mycket välbesökt för hundpromenader.

Orientering under lämpliga tidpunkter på året bör vara tillåtna i reservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 64.

## Ärendet

Ett förslag har tagits fram för bildande av ett naturreservat i Rensättra med tillhörande beslut och skötselplan. Förslaget är på samråd mellan 2 mars och 31 maj 2018.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer i form av hävdade marker, gamla hållmarkstallskogar och bäckmiljöer. Inom området ska det finnas möjlighet till olika friluftaktiviteter, naturupplevelser och vardagsrekreation. Naturvärdena är en förutsättning för att bibehålla de rekreativa värdena och friluftslivet ska utvecklas i samspel med bevarande av biologisk mångfald.

I yttrandet tillstyrker kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslaget, men att förslaget tydliggörs på vissa områden.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 12 april 2018

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Beslut och skötselplan Rensättra naturreservat

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Hans Peters (C), Khashayar Farmanbar (S) att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker förslaget till yttrande med följande komplettering:

”Kommunstyrelsen anser att det bör tydliggöras att det övergripande syftet med naturreservatet är att säkra området som ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv. Utifrån detta bör reservatsföreskrifter och skötselplaner omarbetas för att bli mindre detaljreglerande och för att underlätta för friluftslivet.

Kommunstyrelsen är tveksam till det som står i den inledande beskrivningen av syftet med reservatet, ”att mängden död ved ska öka.” Det finns områden i Rensättra som idag är mycket svårtillgängliga på grund av mängden död ved i form av fällda träd. Genom området går en kraftledningsgata som regelbundet avverkas, där stammar ligger kvar sedan många decennier. Längs Sågsjöns stränder finns flera områden med många bäverfällen. Möjligheten att röra sig i dessa områden är idag starkt begränsad. Kommunstyrelsen instämmer i betydelsen av skogens biologiska värden, men det får inte inverka negativt på områdets kvaliteter för rekreation och friluftsliv. Detta måste tydliggöras i både syftesbeskrivning och skötselplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen har tidigare efterfrågat öppna platser där hundar kan leka och tränas utan koppel, såsom exempelvis på Gärdet i Stockholm. Kommunstyrelsen välkomnar att ett sådant område föreslås, men anser att den valda platsen är för vegetationsrik och kuperad för att vara lämplig. Hundägaren måste kunna ha full uppsyn över hunden, med hänsyn till både vilda djur och andra besökare i reservatet. Besökare som inte vill komma nära lös hund behöver också överblick över området. Därför bör endast de båda öppna hagmarkerna komma ifråga. Tydlig information om att hundägaren alltid har strikt ansvar för att hunden varken får störa vilt eller besvära andra besökare måste finnas på platsen.

Kommunstyrelsen välkomnar att den småskaliga ridverksamheten i Rensättra får bättre förutsättningar i förslaget. Den nuvarande vinterhagen för hästar ska enligt förslaget flyttas på grund av risk för kväveläckage och platsen föreslås betas av får. Sannolikheten att en privat fårägare skulle vara intresserad av detta sankta lilla område för djurhållning är liten. Ytan skulle däremot vara lämplig för hundträning och ett uppskattat komplement i området som är mycket välbesökt för hundpromenader.

Orientering under lämpliga tidpunkter på året bör vara tillåtna i reservatet.”

Monica Brohede-Tellström (L) instämde i Cathrin Bergensträhles yrkande och yrkade därutöver att meningen i stycke 3, rad 6 i Cathrin Bergensträhles komplettering ändras till följande:

”Därför bör endast *en av de* båda öppna hagmarkerna komma ifråga.”

Cathrin Bergensträhle och Sidney Holm yrkade avslag på Monica Brohede-Tellströms yrkande.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bifalla enhetens för strategisk stadsutveckling förslag med komplettering.

I enlighet med Cathrin Bergensträhles och Sidney Holms yrkande avtog stadsutvecklingsutskottet Monica Brohede-Tellströms ändringsyrkande.

Således beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet Cathrin Bergensträhles yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (L) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lämnade följande anteckning för Centerpartiets stadutvecklingsutskottsgrupp:  
”Det är inte alltid oproblematiskt att upplåta ytor utan stängsel för lösspringande hundar. Oavsett hur bra pli hundägaren har på sin hund är det svårt att veta vad som händer ifall den springer fram till en annan hund som är kopplad. En del personer är allmänt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hundrädda och därför är det nog bättre att bygga hundrastgårdar. Man kan ju göra en större inhägnad för lösspringande hundar. Där är det bara hundägare som vistas och hundrädda människor kan röra sig tryggt i resten av reservatet.

Även om ens hund inte är en jakthund så finns alltid risken att den springer efter om ett t.ex. ett rådjur eller en hare kommer framför ögonen eller nosen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet är glada att Rensättra naturreservat äntligen verkar bli av. Vi har under en lång tid drivit att det ska skapas men under tiden har planer för ett antal angränsande områden antagits vilket medfört att mark som vi velat ha med i naturreservatet undandragits.

Naturreservatet kommer att ha stor betydelse för rekreation för kringboende. Vi anser att syftet med naturreservatet var bra formulerat i det ursprungliga förslaget från förvaltningen, som pekade både på att det ska vara till för rekreatiönsändamål men också för att skydda den biologiska mångfalden. Nu har del-syftet att hävda den biologiska mångfalden strukits, vilket vi beklagar. Det kan komma att innebära att reservatets funktion som spridningskorridor försämras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

KFKS 2018/214

## Rekommendationer för hantering av översvämningsrisk från skyfall – Stöd i fysisk planering

*Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över rekommendationer för hantering av översvämningsrisk från skyfall, till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Kommunstyrelsen fattar beslut om omedelbar justering.

### Ärendet

Nacka kommun har fått förslag till Rekommendationer för hantering av översvämningsrisk från skyfall – Stöd i fysisk planering, på remiss från Länsstyrelsen.

De har uppmärksammat att det finns ett behov av en tydlig vägledning när det gäller risken för översvämning till följd av skyfall och på vilket sätt denna risk ska beaktas i den fysiska planeringen. Rekommendationerna ska ses som en vägledning till hur kommunen behöver ta sig an denna fråga på en övergripande nivå men också hur Länsstyrelsen rekommenderar att risken för översvämning till följd av skyfall konkret behöver hanteras i enskilda detaljplaner.

I det förslagna yttrandet bedömer Nacka kommun att rekommendationerna kommer utgöra ett bra övergripande stöd som är i linje med kommunens strategi för dagvatten och påbörjade arbete om anpassning till framtida klimat. Därtill föreslås kommunen att lämna ett antal detaljerade synpunkter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Enheten för strategisk stadsutveckling den 19 april 2018  
Förslag till yttrande, daterat 2018-04-12, Enheten för strategisk stadsutveckling  
Remissförslag ”Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall – stöd i fysisk planering”, Länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 81

KFKS 2017/935

## Inrättande av en marksaneringsfond

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen noterar att en ”marksaneringsfond” redovisas inom ramen för eget kapital i årsredovisningen för år 2017 och att avsättningen sker genom fullmäktiges beslut att fastställa årsredovisningen.

2 Kommunstyrelsen delegerar till ekonomidirektören att besluta om att medel för marksanering får användas från avsatta medel. Denna beslutanderätt ska skrivas in i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Stadsledningskontoret har på kommunstyrelsens uppdrag utrett möjligheterna att inrätta en marksaneringsfond. Slutsatsen är att det mest optimala är att avsätta medel inom ramen för eget kapital för marksaneringskostnader. I bokslutet för 2017 föreslås därför att 100 miljoner konor avsätts på detta sätt. Detta kommer att underlätta att marksaneringar kan genomföras. Det föreslås att ekonomidirektören ska besluta om att medel för marksanering får användas från avsatta medel.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 13 april 2018

Bilaga 1 Alliansinitiativ av den 23 oktober 2017

Bilaga 2 Kommunstyrelsens protokoll av den 23 oktober 2017

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterat 20 oktober 2017

### Yrkanden

Hans Peters (C) med instämmande av Sidney Holm (MP) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lämnade följande anteckning för Miljöpartiets stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Miljöpartiet har tidigare lämnat in en motion om inrättandet av en [miljösaneringsfond](#). Då argumenterade Alliansen mot en saneringsfond men vi tycker det är bra att man nu kommit på bättre tankar. Vi har sedan motionen först röstades ner återkommande lyft förslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

under sammanträden och i olika protokollsanteckningar. Därför är det extra glädjande att man nu väljer att återvinna tanken bakom Miljöpartiets motion i ett ” eget ” förslag. Det finns många gamla föroreningar i Nacka som ingen vill kännas vid idag. Enligt dagens sätt att räkna skulle t.ex. delar av skolpengen gå till marksaneringskostnader istället för till lärare, om man bygger en skola på mark någon förorenat för 100 år sedan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

KFKS 2018/305

## Ersättning till hyresgäst för hyra av lokal i Sickla, KKV- huset

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ingår föreslagen överenskommelse med Fordonsmäklarna Stockholm City AB, organisationsnummer 556776-8568, om utbetalning av ersättning.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Sedan 2010 har Fordonsmäklarna Stockholm City AB hyrt lokaler och mark på Planiavägen 28-30, det så kallade KKV-huset, inom fastigheten Sicklaön 269:1 i Nacka för bilhandel. I mars 2015 sa tidigare hyresvärden Nysätra Fastighets AB hyresavtalet upp med hyresgästen för villkorsändring. I samband härmed avstod hyresgästen sitt besittningsskydd. Som ett led i att hyresgästen avstod sitt besittningsskydd överenskom hyresgästen och Nysätra Fastighets AB att hyresgästen, när hyresförhållandet upphör, ska ersättas med ett belopp om 450 000 kr motsvarande en, vid tillfället, årshyra. I december 2016 förvärvade kommunen fastigheten som ett led i planläggning för användningsändamålet bostäder. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar nu att Nacka kommun betalar ut ersättningen till hyresgästen enligt föreslagen överenskommelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från den 16 april 2018  
Förslag på överenskommelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 83

KFKS 2018/358

## Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Nacka energi AB

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp gällande distributionsavtal med Nacka Energi AB enligt uppsägningshandling i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen och ger i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att inleda förhandling om nytt markavtal enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

### Ärendet

Sedan 10 april 1981 gäller ett så kallat distributionsavtal för elkraft mellan Nacka kommun och Nacka Energi AB. Avtalet reglerar bland annat ersättning för markupplåtelse, ledningsflytt samt drift av vägbelysning. Ett flertal villkor tillämpas inte alls längre, och andra behöver uppdateras i enlighet med gällande mallar. Innevarande avtalsperiod löper till och med den 31 december 2019, med ett års uppsägning och tio års förlängning. Ett nytt avtal föreslås gälla fram till år 2029, vilket sammanfaller med tidsperioden som Nacka Energi AB har nätkoncession enligt beslut från Energimarknadsinspektionen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 april 2018

Distributionsavtal

Förslag till uppsägning

Utkast markavtal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Sidney Holm (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att han och den socialdemokratiska stadsutvecklingsutskottgruppen inte deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 84

KFKS 2018/393

## Övertryckstältet vid Nacka IP

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

När fritidsnämnden beslutade att sätta upp ett övertryckstält på Nacka IP var avsikten att tältet skulle stå uppe under vintersäsongen och det bygglov som beviljade avsåg perioden november – mars årligen till och med år 2028. När planeringen för att ta ned tältet inför sommarsäsongen 2018 påbörjades stod det klart att det tar 2-3 veckor att ta ned det och motsvarande tid att sätta upp det, varje år, och att fotbollsplanen inte kan användas under de perioderna. Kostnaderna för att årligen ta ned och sätta upp det beräknas höja driftskostnaderna med cirka 1-2 miljoner kronor. Kommunen har nu fått bygglov för att ha tältet uppe året runt till och med mars 2025. Utgångspunkten för det fortsatta arbetet är att inom kort identifiera en annan plats i kommunen där tältet kan stå permanent under en längre tid och att övertryckstältet till dess står kvar året runt på Nacka IP. Nacka IP omfattas av planeringen av bildningskvarteret och idrottskvarteret, där det ingår att idrottsplatsen ska evakueras till dess nya idrottskvarteret är på plats.

I detta ärende redovisar enheten för bygg och anläggning och enheten för fastighetsförvaltning för- och nackdelar med de olika alternativen och de kostnadsberäkningar som har gjorts.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg och anläggning den 17 april 2018

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg och anläggning.

### Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

I denna protokollsanteckning instämde även Hans Peters(C), Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall-Steen (L).

” Det är viktigt att ha en tät och konstruktiv dialog med idrottsföreningarna som verkar på Järlahöjden för att underlätta för dem att bedriva sin uppskattade verksamhet. Vi anser att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommunen ska vara tillmötesgående med t ex tillfälliga läktare och cafévagnar och snabb i att underhålla befintliga anläggningar så att de kan nyttjas maximalt (exempelvis åtgärda gropar i konstgräsplanen på IP 2).”

Khashayar Farmanbar (S) lämnade följande anteckning för Socialdemokraternas stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Socialdemokraterna tycker att tältet ska tas ner under sommaren för att ge möjlighet till föreningen att bedriva bra verksamhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 85

KFKS 2017/1042

## Skolornas lokalhyror

*Motion den 13 november 2017 av Rolf Wasteson med flera (V)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att det nuvarande systemet med internhyra ska avskaffas och ersättas med ett system där lokalerna är en fri nyttighet eller en fast andel av skolpengen avsätts till hyra. De vill att kommunstyrelsen ska utforma det nya systemet så att det kan införas snarast och senast år 2019.

Enheten för fastighetsförvaltning konstaterar att skollagens bestämmelser om att fristående skolor och kommunens egna skolor ska erhålla samma ersättning medför att de kommunala skolorna måste bära sina lokalkostnader och att det blir svårt att hantera hur ersättningen ska beräknas om hyreskostnader ska räknas utanför skolpengen eller som en fast del av den. Dessutom ger nuvarande system ett väsentligt incitament för skolor att använda lokaler så rationellt som möjligt. Förslaget är därför att förslagen i motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 april 2018

Bilaga 1 Motionen – Skolhyran ska inte betalas av skolpengen i Nacka daterad 10 november 2011

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslagen i motionen.

### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 86

KFKS 2017/1165

## Förslag om biltrafiken i Nacka

*Motion den 11 december 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige bifaller förslaget att kommunen ska delta i den Europeiska Trafikantveckan genom att i första hand flytta relevanta aktiviteter till den veckan.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om en bilfri dag med hänvisning att det saknas den typ av stadsstruktur i Nacka som krävs för att kunna uppleva kontrasten.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

I sin motion föreslår Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP) att Nacka ser över möjligheten att delta i den Europeiska Trafikantveckan och föreslår även en bilfri dag i anslutning till denna. Enligt motionen kan förslagen leda till att invånarna i Nacka får uppleva staden på ett nytt sätt samtidigt som det kan bli en dag för att väcka både (efter)tanke och diskussion.

Årligen genomförs aktiviteter för att främja hållbart resande. Det går att flytta delar av dessa aktiviteter till september för att uppmärksamma den Europeiska Trafikantveckan. Nya aktiviteter under veckan och samordning inför Trafikantveckan kan föras inom nätverket ResSmart. Trafikenhetens bedömning är en bilfri dag inte bör genomföras i Nacka i dagsläget. Främsta anledningen är att stadsstrukturen i Nacka inte bedöms vara lämplig för att kunna arrangera en bilfri dag på ett tillfredställande sätt.

### Handlingar i ärendet

Natur- och trafiknämnden den 27 mars 2018, protokollsutdraget §54  
Tjänsteskrivelse från trafikenheten den 28 februari 2018  
Bilaga 1 Motion Europeiska Trafikantveckan och Bilfri dag

### Ärendets tidigare hantering

#### Beslut i natur- och trafiknämnden den 27 mars 2018 § 54

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige bifaller förslaget att kommunen ska delta i den Europeiska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Trafikantveckan genom att i första hand flytta relevanta aktiviteter till den veckan.

2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om en bilfri dag med hänvisning att det saknas den typ av stadsstruktur i Nacka som krävs för att kunna uppleva kontrasten.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till natur- och trafiknämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Sidney Holm yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lämnade följande anteckning för Miljöpartiets stadutvecklingsutskottsgrupp: ”Miljöpartiet tycker det är bra att utskottet valde att bifalla förslaget om att kommunen ska delta i den Europeiska Trafikantveckan. När det gäller beslutet att inte ha en bilfri dag i anslutning till denna, förstår vi inte riktigt resonemanget bakom ställningstagandet. Man motiverar avslaget med hänvisningen att ”det saknas den typ av stadsstruktur i Nacka som krävs för att kunna uppleva kontrasten”. Den bilfria dagen blir på samma sätt som ”Earth Hour” lite av vad man gör den till. Lika lite som det går att släcka ner hela Nacka under en timme går det idag att stänga av all biltrafik. Vi har byggt in oss i ett bilberoende och Nacka fungerar helt enkelt inte utan bilen idag.

Vår tanke när vi skrev motionen var lite mer att stänga av ett lämpligt vägavsnitt, t.ex. Järlaledens sträckning förbi Kyrkviken. För att uppmärksamma den bilfria dagen skulle man kunna ha ett större event på platsen med t.ex. bondens marknad, cykelbyttardag, uppträdanden m.m. Visa på hur trevligt det kan bli när man skapar nya mötesplatser för människor genom att skära ner lite på utrymmet för bilarna, men också visa på att det går. Dagens utveckling när vi slentrianmässigt fortsätter att bygga för fler bilar som ska samsas med fler människor på samma yta är ohållbar, både för vår närmiljö och för det globala klimatet. Klimatet kan inte vänta så omställningen mot ett hållbart samhälle måste börja NU.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

KFKS 2018/145

## Planering för kultur i Nacka stad

*Politikerinitiativ den 19 februari 2018 av Hans Peters (C)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget i politikerinitiativet ska prövas i den fortsatta planeringen av Mötesplats Nacka och inom ramen för pågående detaljplanering.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

### Ärendet

I ett politikerinitiativ föreslås att ge berörda enheter i uppdrag att skapa lokaler för kultur i samband med planeringen av Mötesplats Nacka.

Den detaljplan som tas fram inom projekt Mötesplats Nacka kommer att möjliggöra för cirka 35 000 kvadratmeter verksamheter. Planbestämmelserna kommer att utformas så att det inom delar av detta finns möjligheter till kulturverksamhet.

Det finns inga beslut om finansiering av de satsningar som nämns i politikerinitiativet. Stadsbyggnadsprocessen kan inte utreda lokalisering av verksamheter innan de ekonomiska förutsättningarna för detta är klarlagda. Frågan om att möjliggöra för lokaler för kultur hanteras dock inom ramen för pågående detaljplanering.

Därför föreslår kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att kommunstyrelsen beslutar att förslaget i politikerinitiativet ska prövas i den fortsatta planeringen av Mötesplats Nacka samt inom ramen för pågående detaljplanering.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 17 april 2018

Bilaga 1 Politikerinitiativ från Hans Peters (C) av den 19 februari 2018

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Cathrin Bergenstråhle (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) att stadsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar att förslaget i politikerinitiativet ska prövas i den fortsatta planeringen av Mötesplats Nacka och inom ramen för pågående detaljplanering.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 88

KFKS 2018/148

## Ishall i två plan i centrala Nacka

*Politikerinitiativ den 19 februari 2018 av Gunilla Grudevall-Steen (L)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att förslagen i initiativet inte föranleder fortsatta åtgärder, då det i det berörda stadsbyggnadsprojektet pågår en utredning kring möjlig ishallskapacitet.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

I politikerinitiativet föreslås utredning för möjlighet att bygga ishallar i två plan. Ishallskapaciteten inom Järlahöjden är något som nu utreds inom stadsbyggnadsprojektet Idrottskvarteren. Projektet arbetar utefter direktivet att se om det går att skapa byggrätt för en eller två ishallar. Omfattningen ska utredas i projektet, där det bland annat studeras om det går att lägga två ishallar bredvid varandra. Att lägga hallarna ovanpå varandra är yteffektivt och kan skapa möjligheter till andra värden och intäkter området. Nackdelen med hallar i två våningar är att konstruktionen sannolikt blir mycket mer kostsam. Av den anledningen bör projektet fortsätta att utreda möjligheterna till två ishallar bredvid varandra, vilket ligger i linje med det pågående stadsbyggnadsprojektets mål.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 april 2018

Bilaga 1 Politikerinitiativ om att bygga ishallar i två plan.

Bilaga 2 Nya ishallar Frölundaborg

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

### Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lämnade följande anteckning för Liberalernas stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi liberaler förslög att man skulle titta på möjligheten att bygga en ishall i två plan. Det sedan man först trott sig se svårigheter med två ishallar bredvid varandra på Järsla höjden, då markytan är begränsad.

Nu tror man sig hittat en lösning för två hallar invid varandra. Det var detta liberalerna ville säkerställa!

Vi kommer nogsamnt att följa att det blir av. Liberalerna gör Nacka bättre!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är viktigt att ge idrottsföreningarna bättre förutsättningar, därför vill socialdemokraterna ta bort ett bostadskvarter i planen och istället öka ytan för idrott. Det skulle göra det möjligt att ha två ishallar, bibehålla två elvaspelarplaner, bygga en större simhall, samt den planerade bollhallen på Järlahöjden. Det är också viktigt att de nya idrottsytorna och anläggningarna finns på plats innan de gamla rivs. Alla barn och vuxna ska ha jämlika möjligheter till ett aktivt fritidsliv. Socialdemokraterna är förvånade över att en majoritet i kommunstyrelsen röstade för att minska ytorna för idrott när huvudinriktning för utvecklingen av Järlahöjden antogs. När vi blir fler behöver vi också fler idrottsytor och anläggningar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 89

## Övriga frågor

### Ärendet

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------