

2018-06-25

**FÖRSLAG TILL YTTRANDE**  
Dnr KFKS 2018/600

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus**

*Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun och programmet för Orminge centrum.

Samrådsförslaget uppfyller bostads- och arbetsplatsmålet för området samt bidrar till att uppfylla behovet av serviceboenden och särskilda boenden för äldre. Förslaget innehåller hyresrätter i enlighet med kommunens mål för blandade upplåtelseformer.

De förskoleplatser som tillkommer genom planen kommer att tillgodose behoven av platser även för närliggande stadsbyggnadsprojekt. Kommunstyrelsen konstaterar dock att i jämförelse med projektdirektivet har antalet bostäder i detaljplanen ökat och antalet förskoleplatser minskat, det är därför viktigt att bostads- och förskoleplaneringen synkroniseras. Kommunstyrelsen bedömer därför att samordningsprojektet för Orminge ska göra en översyn av det totala behovet av förskoleplatser utifrån de rådande planeringsförutsättningarna samt säkerställa att behovet kommer att tillgodoses.

Samrådsförslaget uppfyller projektets mål med tillskapandet av ett bryggssystem vid Sarvträsk och stråk som bidrar till ökad attraktivitet för cyklister och fotgängare.

Kommunstyrelsen bedömer dock att det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.

Myrans heldagsskola föreslås flyttas till nya lokaler vid Ormingeskolan, dock finns inget avtal avseende detta. Kommunstyrelsen förordar att ett avtal angående en ny lokalisering tas fram inför antagande av planen.



För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör