

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Rivning av en industribyggnad, Sydvästra Plania

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 9294

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för rivning av industribyggnaden inom stadsbyggnadsprojekt 9294 Sydvästra Plania och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan i natur- och trafiknämnden sker.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 51 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania är att skapa en ny och utökad skol- och förskoleverksamhet inom Sickla skola samt möjliggöra för nya bostadskvarter med levande bottenvåningar. Målet är att det inom området ska tillskapas cirka 360 nya bostäder, ny skola med gymnastikhall och bollplan samt cirka 12 avdelningar förskola. Markägare är Nacka kommun. Detaljplanen för Sydvästra Plania var på samråd under perioden 20 april - 18 maj 2017.

I östra delen av projektområdet vid Planiarondellen finns före detta Precisionsverktygs industribyggnad, (nedan kallad Industrihuset), som många idag även känner till som Konstnärernas Kollektivverkstad eller förkortat KKV-huset. För att förbereda för nästa steg i projektet ska Industrihuset rivas. Ytan behöver användas för tillfälliga skolpaviljonger och eventuell tillfällig gymnastikhall för att både skol- och idrottsverksamhet ska kunna fortgå utan avbrott under detaljplanens genomförandeskede. Dialog pågår med ansvarig för *Konsten att skapa stad* för att nyttja del av ytan för information till allmänheten. Det finns även möjlighet för andra närliggande projekt att nyttja del av ytan för till exempel upplagsyta. När ny detaljplan har vunnit laga kraft kommer platsen att bebyggas med bostäder.



Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria tas upp för tillstyrkan i natur- och trafiknämnden den 28 augusti 2018.

Ekonomiska konsekvenser

I T1 2018 finns en beviljad budget om 17,5 miljoner kronor för rivning av Industrihuset och tillhörande åtgärder utifrån en tidig kalkyl. Vid en senare kalkylering och i samband med avrop av rivningsentreprenör så har kostnaderna för rivning av Industrihuset, kompletterande markprovtagningar och ersättning av skyddsrum beräknats till 9,75 miljoner kronor. Aktiviteter inom ramen för Konsten att skapa stad som planeras på platsen är beräknade till 1 miljon kronor.

Konsekvens för barn

Inga kända konsekvenser för barn

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Bilaga 3 – Detaljplanekarta KFKS 2015/372-214

Exploateringsenheten Nacka stad

Peter Granström
Exploateringschef Nacka stad

Marie Ekberg
Projektledare, extern