

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen, Kummelnäs**

*Yttrande över överklagan i mål nr P 415-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 juli 2018.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2017, § 359, att anta detaljplan för Bågvägen-Åbroddsvägen har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 415-18).

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över de överklaganden som inkommit.

I de nio överklaganden som inkommit anges flera skäl till att kommunens beslut om antagande av detaljplanen ska upphävas. Främst ifrågasätts placeringen av den nya förskolan och återvinningsstationen. Vissa fastighetsägare vill bygga tätare än vad planen medger och andra fastighetsägare menar att föreslagen exploateringsnivå är för hög. I föreslaget yttrande, bilaga 1, bemöts samtliga inkomna överklaganden. Vidare beskrivs i yttrandet hur allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts i detaljplanen. I föreslaget yttrande yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2017, § 359, att anta detaljplan för Bågvägen-Åbroddsvägen har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 415-18).

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Detaljplanen medför att gator och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap. Utöver 75 nya friliggande bostadshus möjliggör detaljplanen byggande av 15 radhus och 4

bostäder i 2 parhus. Syftet är även att anvisa plats för en ny förskola med fyra avdelningar och plats för en återvinningsstation. Områdets karaktär ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över de överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 31 augusti 2018. I de nio överklaganden som inkommit anges flera skäl till att kommunens beslut att anta detaljplanen ska upphävas. Främst ifrågasätts placeringen av den nya förskolan och återvinningsstationen. Vissa fastighetsägare vill bygga tätare än vad planen medger och andra fastighetsägare menar att föreslagen exploateringsnivå är för hög. I yttrandet bemöts samtliga inkomna överklaganden. Vidare beskrivs i yttrandet hur allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts i detaljplanen. I yttrandet yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen.

## Förslag till yttrande

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen.

## Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Planenheten

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt