

Kommunstyrelsen

Överlåtelse av exploateringsavtal, Ältadalen

Del av fastighet Erstavik 25:32

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna föreslagen överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastighet Erstavik 25:32 från Johan af Petersen till Fastighets AB Ältadalen samt att godkänna utställd moderbolagsborgen.

Sammanfattning

Mellan kommunen och Johan af Petersen ingicks ett exploateringsavtal den 5 maj 2015. Johan af Petersen har avlidit och dödsboet efter densamme önskar överlåta exploateringsavtalet i sin helhet till Fastighets AB Ältadalen som ingår i koncernen under Ikano Bostadsutveckling AB. Överlåtelsen innebär inga nya åtaganden. Enligt gällande exploateringsavtal krävs kommunstyrelsens skriftliga godkännande för en sådan överlåtelse.

Ikano Bostadsutveckling AB ställer ut moderbolagsborgen för Fastighets AB Ältadalen i samband med överlåtelse av exploateringsavtalet.

Ärendet

Bakgrund

Mellan kommunen och Johan af Petersen, ("Petersen"), träffades den 5 maj 2015 ett exploateringsavtal, ("Exploateringsavtalet"), bilaga 1, för del av fastigheten Erstavik 25:32, Ältadalen i Älta, Nacka kommun.

Fastighetsägaren Petersen avled varpå fastigheten Erstavik 25:32 övergick till dödsboet efter Petersen. Därefter önskade dödsboet överlåta både fastighet och exploateringsavtal till Ikano Bostadsutveckling AB, ("Ikano"), bilaga 2. Den 15 mars 2017 ingick dödsboet och Ikano ett avtal om fastighetsöverlåtelse varigenom Ikano även skulle överta Exploateringsavtalet och träda i Petersens ställe. Ikano har sedan överlåtit fastigheten Erstavik 25:32 till sitt koncernbolag Fastighets AB Ältadalen, ("Ältadalen"), varför Petersen önskar överlåta gällande Exploateringsavtalet i sin helhet, bilaga 2.



Exploateringsavtalet

Överlåtelsen av exploateringsavtalet innebär inga nya åtaganden för Ältadalen utan avtalet föreslås överlåtas i sin helhet. Det innebär att Ikano kommer stå för moderbolagsborgen om 14 miljoner kronor vid utbyggnad av etapp två enligt Exploateringsavtalet, detta beräknas ske om cirka två år, se bilaga 4. Exploateringsenheten Nacka har gjort bedömningen att Ikano har god kreditvärdighet och kan ställa betryggande säkerhet för Ältadalens fullgörande av sina skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Bilagor

- | | |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Exploateringsavtal för del av Erstavik 25:32, Ältadalen, undertecknat den 5 maj 2015 |
| Bilaga 2 | Ansökan om överlåtelse av exploateringsavtal av den 4 oktober 2017 |
| Bilaga 3 | Överlåtelse av exploateringsavtal |
| Bilaga 4 | Moderbolagsborgen |

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Fredrik Bengtsson
Projektledare/Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten Nacka