

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/803
Samordningsprojekt
Orminge, 9438

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad i Orminge

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun och Nacka vatten och avfall AB har genomfört en upphandling av en byggentreprenad för allmänna anläggningar enligt de ramar och förutsättningar som gällt för upphandlingen. Byggentreprenaden berör flera stadsbyggnadsprojekt inom Orminge och omfattar bland annat utbyggnaden av kommunens allmänna anläggningar i form av väg- och gatunät, kommunens försörjningssystem såsom VA-ledningar. Tre leverantörer har lämnat anbud i upphandlingen och ett av dessa har bedömts ekonomiskt mest fördelaktigt för kommunen utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Kontraktet kan ingås tidigast den 7 september 2018, om kommunstyrelsens beslutar om tilldelning den 27 augusti 2018 samt om beslutet justeras omedelbart och skickas ut samma dag.

En tidig uppskattning av investeringsbudget för samtliga projekt som omfattas av byggentreprenaden uppgår till cirka 450 miljoner kronor, fördelat över sex år. Budget för investeringarna kommer att begäras allteftersom entreprenadarbetena i de olika projekten ska genomföras.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2018, § 63, om att inleda en upphandling av en byggentreprenad i Orminge med vissa angivna ramar och förutsättningar. Upphandlingen sker gemensamt med Nacka vatten och avfall AB. Byggentreprenaden berör flera stadsbyggnadsprojekt inom Orminge och omfattar bland annat utbyggnaden av kommunens allmänna anläggningar i form av väg- och gatunät, kommunens försörjningssystem såsom VA-ledningar.



Upphandlingen annonserades i februari 2018 och har genomförts i enlighet med bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling med ett förhandlat förfarande, vilket innebär en tvåstegsprocess med möjlighet att förhandla med de leverantörer som deltar i upphandlingen. Kommunen har förbehållit sig rätten att inte förhandla. Entreprenaden ska genomföras som en totalentreprenad i samverkan med Nacka kommun.

I ett första steg har hela marknaden inom EU bjudits in att ansöka om att få lämna anbud. Totalt inkom ansökningar från fem leverantörer om att få lämna anbud. Samtliga fem leverantörer är från Sverige. Av dessa har fyra gått vidare till steg två och fått möjlighet att lämna anbud i upphandlingen. Tre leverantörer har valt att lämna anbud. En utvärdering har pågått med representanter från exploateringsenheten, enheten för bygg och anläggning och Nacka vatten och avfall AB. Utvärderingen är nu avslutad. Utvärdering av anbuden har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget och kommunstyrelsens beslut om ramar och förutsättningar för upphandlingen. En av de tre leverantörerna anses ha lämnat det anbud som ger bäst förhållande mellan pris och kvalitet och kommer därför föreslås att tilldelas entreprenadkontraktet. Utvärderingsgruppen har inte bedömt det nödvändigt att förhandla med leverantörerna.

Eftersom det råder absolut sekretess för de uppgifter som rör anbuden, tas ärendet upp med närmare information om vilka leverantörer som ansökt om att få delta i upphandlingen och de bedömningar som gjorts i upphandlingen först i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 27 augusti 2018.

Kontraktet kan ingås tidigast tio kalenderdagar (avtalspär) från det att kommunstyrelsens eventuella tilldelningsbeslut den 27 augusti 2018 har skickats till samtliga anbudssökande och anbudsgivare. Om kommunstyrelsens beslut justeras omedelbart och skickas ut samma dag elektroniskt, gäller avtalspärren till och med den 6 september 2018. Kontrakt kan alltså tidigast tecknas den 7 september 2018.

Ekonomiska konsekvenser

En tidig uppskattning av investeringsbudget för samtliga projekt som omfattas av byggentreprenaden uppgår till cirka 450 miljoner kronor. Årsfördelning av investeringarna bedöms uppgå till ungefär 20 och 90 miljoner kronor 2018 respektive 2019, ungefär 115 miljoner kronor 2020 och 2021 samt ungefär 55 miljoner kronor 2022 och 2023. När arbetena är färdigställda bedöms kommunens driftkostnader öka, bland annat eftersom de allmänna anläggningarna blir fler i området. Budget för investeringarna kommer att begäras allteftersom entreprenadarbetena i de olika projekten ska genomföras.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn. Under den kommande byggtiden kommer emellertid miljön försämrats, framförallt ur framkomlighetsperspektiv. Även ökade bullernivåer väntas förekomma. Kommunen är väl medveten om de



olägenheter som kommer att uppstå och kommer att vidta åtgärder då byggentreprenaderna påbörjas för att minska riskerna och den negativa påverkan för barn och andra. På lång sikt väntas entreprenadarbetena ge förutsättningar för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten i området. Antalet bostäder för barnfamiljer kommer även att öka. Dessutom innebär ombyggnationen av Myrsjöskolan samt de planerade idrottshallarna ett lyft för de barn som växer upp eller har sina aktiviteter i Orminge. Sammantaget bedöms den väntade utvecklingen i Orminge vara mycket positiv för barn.

Bilaga

Bilaga 1 Projektbeskrivningar

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Sebastian Nordgren
Inköpschef
Inköpsenheten

Johan Buhre
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka

Björn-Emil Jonsson
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning

Soheil Farhoudi
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad

Maria Mogensen
Enhetschef Vatten
Nacka vatten och avfall AB