

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga med Bryggföreningen Maren 2, Älgö**

*Del av fastighet Älgö 4:7*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå avtal om lägenhetsarrende A200906-001 för småbåtsbrygga med Bryggföreningen Maren 2 på del av fastigheten Älgö 4:7, Älgö, i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås ingå nytt avtal om lägenhetsarrende A200906-001 med Bryggföreningen Maren 2. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Älgö 4:7 med ändamålet småbåtsbrygga gäller till och med den 31 augusti 2018 och är uppsagt för villkorsändring. Skälet till att ett nytt avtal föreslås ingås är att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, KFKS 2018-04-09 § 122.

### **Ärendet**

Sedan den 1 september 2009 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Älgö 4:7 på Älgö till Bryggföreningen Maren 2. Ändamålet med arrendet är småbåtsbrygga. Gällande avtal om lägenhetsarrende gäller till och med den 31 augusti 2018 med sex månaders uppsägningstid och är genom uppsägning undertecknad den 6 februari 2018 och den 27 februari 2018 uppsagt för villkorsändring. Den årliga arrendeavgiften är för närvarande 9 705 kronor. Kommunen har gjort en uppsägning för att kunna omförhandla det gällande arrendeavtalet för att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

Det nya arrendeavtalet föreslås gälla på 20 år från och med den 1 september 2018 med fem års förlängning och två års uppsägningstid. Första årets arrendeavgift föreslås vara 13 000 kronor baserat på 22 bryggplatser. Arrendeavgiften föreslås därefter höjas med 150 kronor per bryggplats och år samt index tills avgiften når 900 kronor per bryggplats och år. Gällande mervärdesskatt föreslås tillkomma. Möjlighet till rabatt på arrendeavgiften föreslås ges enligt ifylld miljöbilaga, se bilaga 4.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Om förslaget avtal om lägenhetsarrende inte ingås försitter kommunen möjligheten att succesivt öka arrendeavgiften enligt beslutade utgångspunkter. Genom förslag till beslut får kommunen en ökad arrendeintäkt om cirka 3 300 kronor per år fram tills avgiften når den beslutade arrendenivån om 900 kronor per bryggplats och år.

### **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

- Bilaga 1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 27 augusti 2009 och den 2 september 2009
- Bilaga 2 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende undertecknad den 6 februari 2018 och den 27 februari 2018
- Bilaga 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende
- Bilaga 4 Miljöbilaga

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning