

Kommunstyrelsen

## **Medgivande för arrendator att ansluta till Värmdö kommuns VA-nät, Kovik**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen medger arrendatorn Frentab Anläggning AB rätt att ansluta det, enligt gällande arrendeavtalet A200903, arrenderade området i Kovik i Nacka kommun, till Värmdö kommuns VA-nät.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen arrenderar ut del av flera fastigheter i Kovik, Nacka kommun till arrendatorn Frentab Anläggning AB. Arrendatorn söker nu ett medgivande från Nacka kommun att få ansluta sig till Värmdö kommuns VA-nät. Arrendatorn har inte möjlighet att ansluta fastigheterna till Nacka kommuns VA-nät eftersom kommunen inte har något verksamhetsområde inom de aktuella fastigheterna. Enligt aktuell översiktsplan finns inte heller några planer på att bygga ut VA-nät i området inom de närmsta åren. Värmdö kommun medger att arrendatorn får ansluta sig till deras VA-nät under förutsättning att kommunen erhåller ett beslut från Kommunstyrelsen i Nacka kommun. Det föreslås därför att kommunstyrelsen, i egenskap av fastighetsägare, medger Frentab Anläggning AB, rätt att ansluta det arrenderade området till Värmdö kommuns VA-nät.

### **Ärendet**

Sedan den 1 mars 2009 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheterna Bölan 1:1, Knarnäs 1:1 och Velamsund 1:1 i Kovik till Frentab Anläggning AB. Ändamålet med arrendeavtalet är i huvudsak masshanteringsanläggning med bergtäkt. Ett nytt arrendeavtal har nyligen beslutats av kommunstyrelsen vid sammanträdet den 18 juni 2018, § 221, och börjar gälla den 1 mars 2019. Arrendatorn vill nu ansluta fastigheterna till VA-nät för att få tillgång till vatten och avlopp för sin fortsatta verksamhet. Arrendatorn har inte möjlighet att ansluta de arrenderade fastigheterna till Nacka kommuns VA-nät eftersom kommunen inte har en vattenledning i nära anslutning till fastigheterna. Avståndet från de arrenderade fastigheterna till kommunens närmaste vattenledning är cirka 1,7 kilometer.

Det finns för närvarande inget verksamhetsområde inom de aktuella fastigheterna i Kovik. Enligt beslutad översiktsplan, KF 2018-05-21 § 141, finns inte heller några planer på att bygga ut VA-nät i området inom de närmsta åren.

Arrendatorn söker nu ett medgivande från Nacka kommun att få ansluta det arrenderade området till Värmdö kommuns VA-nät. Värmdö kommun godkänner detta under förutsättning att de erhåller ett beslut från Kommunstyrelsen i Nacka kommun i frågan. Det föreslås därför att kommunstyrelsen ska medge Frentab Anläggning AB rätt att ansluta det arrenderade området till Värmdö kommuns VA-nät.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Då avtalet om VA-anslutning tecknas direkt mellan arrendatorn och Värmdö kommun föreligger ingen avgiftsskyldig eller andra kostnader för Nacka kommun med anledning av förslaget medgivande.

### **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

- Bilaga 1      Avtal om anläggningsarrende undertecknat den 5 april 2004 och den 16 juni 2004
- Bilaga 2      Förslag till anslutningspunkt för VA-anslutning

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning