

28 augusti 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:09

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Steen (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Gunilla Glantz, Mats Boman, Anna Green, Andreas Totschnig, Christina Gerremo, Peter Granström, Angela Jonasson, Susanne Werlinder, Nina Åman, Christopher Arontaus, Renée Klarberg, Sara Lindholm, Maria Jansson, Jerk Allvar, Monika Stenberg, Thomas Magnusson, Åsa Lundmark, Anders Mebius, Petra Carlenarsson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 28 augusti 2018 §155  
30 augusti 2018 §§153-154,156-163

Paragrafer 153 - 163

Underskrifter Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat avseende §155  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 28 augusti 2018  
Anslaget sätts upp 29 augusti 2018  
Anslaget tas ned 20 september 2018  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat avseende §§153-154, 156-163  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 28 augusti 2018  
Anslaget sätts upp 31 augusti 2018  
Anslaget tas ned 24 september 2018  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 153 KFKS 2018/3</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 154 KFKS 2018/2</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 155 KFKS 2018/430   KFKS 2018/472</b> .....	<b>6</b>
Värmdövägen i Nacka stad, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön .....	6
<b>§ 156 KFKS 2017/901</b> .....	<b>8</b>
Norra Nacka strand, överta, upprusta och nyanlägga allmänna anläggningar, Nacka stad .....	8
<b>§ 157 KFKS 2018/561   NTN 2018/139</b> .....	<b>10</b>
Ombyggnad av Sickla industriväg, västra Sicklaön .....	10
<b>§ 158 KFKS 2005/146-251</b> .....	<b>12</b>
Marinstaden, västra Sicklaön .....	12
<b>§ 159 KFKS 2017/580</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön .....	13
<b>§ 160 KFKS 2018/637</b> .....	<b>15</b>
Ny upphandling av ny simhall .....	15
<b>§ 161 KFKS 2018/579</b> .....	<b>17</b>
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Älgö.....	17
<b>§ 162 KFKS 2017/419</b> .....	<b>18</b>
Utbyte av projekt inom strategiskt partneringavtal.....	18
<b>§ 163</b> .....	<b>19</b>
Övriga frågor.....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

KFKS 2018/3

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

KFKS 2018/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Lägenhetsarrende för parkeringsplatser, Orminge KFKS 2018/768	Benny Karlsson	2018-06-12
Fastighetsförsäljning Mensättra KFKS 2009/77-251	Lena Hall	2018-08-22

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

KFKS 2018/430

KFKS 2018/472

Projekt 93100918

## Värmdövägen i Nacka stad, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

*Antagande startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt 93100918.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 65 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet omfattar Värmdövägens del inom Nacka stad, från Sickla bro till Nacka Forum, samt del av Vikdalsvägen från Forumrondellen till trafikplats Nacka, cirka tre kilometer väg. Projektets övergripande syfte är att säkerställa en funktionell och gestaltningsmässigt god utformning av de framtida gatorna. Aktuella delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen ska utvecklas från genomfartsleder till levande stadsgator som bidrar till att uppnå översiktsplanens strategier. Projektet följer kommunens strävan efter att gatubredderna hålls nere och att det hela tiden görs en avvägning mellan funktion och bredd för att hitta bästa möjliga lösningar, där nödvändiga funktioner ryms, i en gatusektion som för gående inte upplevs som för bred. I projektet ingår att anpassa ledningar och teknisk infrastruktur så att angränsande stadsbyggnadsprojekt kan genomföras.

Gestaltningssprogram och projektering avses tas fram under hösten 2018. Gatornas gestaltning och utformning ska inbjuda till stadsliv, bland annat genom materialval, grönska och genom att lyfta fram stadskvaliteter och upplevelsevärden. När projektering är genomförd kan behovet av planläggning och eventuella fastighetsregleringar bedömas närmare. I stora delar av projektet ska kommunens beslutade arbetssätt med samverkansentreprenad tillämpas, i projektets västra del avses arbetet ske med traditionell upphandling av projektör och entreprenör. Projektet har inga egna intäkter. Projektet innebär stora kostnader och finansieras genom exploateringsersättning från stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad. Kommunen kommer att bära sin del av kostnader för allmänna anläggningar vid försäljning av kommunal mark i Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten den 15 augusti 2018

Bilaga 1      Startpromemoria

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

KFKS 2017/901

Stadsbyggnadsprojekt 9240

## Norra Nacka strand, överta, upprusta och nyanlägga allmänna anläggningar, Nacka stad

*Fastställande av utbyggnadspromemoria, 9240*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria nr 1 för stadsbyggnadsprojekt 9240, delentreprenad 301-303, Norra Nacka strand detaljplan 3 och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 51 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektområdet ligger i Nacka strand, vilket är en del av Nacka stad. Detaljplanen vann laga kraft den 25 maj 2018.

Anläggningarna inom detaljplanen är sedan tidigare enskilda och projektets syfte är att genomföra ett kommunalt övertagande av anläggningarna som är av allmänt intresse. Projektets mål för genomförandet är att överta, upprusta och nyanlägga allmänna anläggningar med rätt funktion och kvalitet.

Projektering och utbyggnad av de allmänna anläggningarna kommer att ske etappvis och har fördelats i tio entreprenadpaket som upphandlas separat. De nu aktuella anläggningarna som ska byggas ut är delentreprenad 301, Ellensviksvägen, som behöver breddas och byggas ut till lokalgata, samt två ledningsflyttar, delentreprenad 302-303. Ledningsflyttarna behöver utföras i tidigt skede för att inte försena produktionsstarten av bostäder inom detaljplanen. Ellensviksvägen behöver byggas om till en lokalgata i tidigt skede för att underlätta utbyggnaden inom Nacka strand. De övriga entreprenadpaketen kommer att utföras i ett senare skede och en separat utbyggnadspromemoria kommer att upprättas.

Utbyggnadskostnaderna för delentreprenad 301-303 inklusive intern tid med mera beräknas till cirka 19 miljoner kronor. Utbyggnaden kommer att finansieras via ersättning för anläggandet av allmän plats på cirka 17,4 miljoner kronor från byggherrarna i detaljplan 1 och 2 i Norra branten, Nacka strand. Kostnader för anläggande av nya ledningar och anläggningar för vatten, avlopp och dagvattenhantering uppskattas till cirka 1,0 miljoner kronor och faktureras vidare till Nacka vatten och avfall AB, (NVOA). Kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



fakturerar vidare resterande kostnader till Norra Nacka Strand Exploatering DP 3 AB, (Exploateringsbolaget), som exploateringsavtalet för detaljplan 3, Norra Nacka strand, är tecknat med.

Drift- och underhållskostnaderna för delentreprenad 301-303 är beräknade till cirka 300 000 kronor per år. Utöver utbyggnadskostnaderna tillkommer kostnader för eventuell sanering av kommunal mark. Risken är uppskattad till cirka 1,0 miljoner kronor och bekostas av kommunen. Kommunen kommer dock även att få in intäkter på cirka 4,4 miljoner kronor för bland annat markförsäljning.

Projektet är en del av Nacka stad och Exploateringsbolaget medfinansierar därmed till tunnelbana till Nacka.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 13 augusti 2018

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria 1

Bilaga 2 Ärendeöversikt med karta

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

KFKS 2018/561  
NTN 2018/139

## Ombyggnad av Sickla industriväg, västra Sicklaön

*Fastställande av utbyggnadspromemoria, 93101469*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 93101469 Sickla industriväg och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 51 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Sickla industriväg behöver anpassas mot ny tätbebyggd miljö. En projektering har genomförts med fokus på att skapa en trafiksäker och hållbar stadsgata med en attraktiv gestaltning. Förslag till gatuutformning och utbyggnad av gatan finns beskriven i en utbyggnadspromemoria.

Entreprenaden planeras att påbörjas Q4 2018 och beräknas att pågå till Q2 2021. Utbyggnaden innefattar bland annat schakt- och sprängningsarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, möblering, belysning och trädplantering.

Entreprenadkostnaden bedöms uppgå till cirka 53 miljoner kronor varav kommunens del i entreprenaden utgör cirka 35 miljoner kronor. Trafikverket beslutade 11 juni 2018 att bevilja Nacka kommun ett statligt stöd för åtgärder på Sickla industriväg till en summa av cirka 15 miljoner kronor. Om Nacka kommun genomför samtliga angivna motprestationer blir kommunens kostnad för entreprenaden 20 miljoner kr. Den nya gatuutformningen bedöms medföra ökade driftkostnader på cirka 25 procent mot dagens kostnad.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 19 juni 2018

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Sickla industriväg

Bilaga 2 Natur- och trafiknämndens protokoll 19 juni 2018 § 117

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När vi nu bygger stad ska vi också säkerställa att vi bygger en trygg och säker stad, inte minst när det gäller gång- och cykelbanor. Det skapar trygghet för exempelvis barn, föräldrar med barnvagnar och äldre med rullator att gång- och cykelbanor avskiljs från varandra. Om det nu av olika anledningar inte är möjligt med en sådan lösning är det viktigt att det finns tydliga markeringar och skillnader i beläggning för respektive gående och cyklister. Dock bör man överväga att där det är möjligt, göra en avskiljning, inte bara för Sickla Industriväg utan i hela Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

KFKS 2005/146-251

Stadsbyggnadsprojekt 9184

## Marinstaden, västra Sicklaön

*Projektavslut, 9184*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9184, Marinstaden.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9184, Marinstaden, är beläget på västra Sicklaön vid Svindersviken. Stadsbyggnadsprojektet har möjliggjort en omvandling av ett gammalt varv till ett attraktivt bostadsområde på och vid vattnet. Ett av målen med projektet var att rusta upp hamnområdet och göra det tillgängligt för allmänheten genom strandpromenaden utmed Svindersviken. Vägen ner till Marinstaden har byggts om och området har också anslutits till vatten- och avloppsnätet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett positivt netto om 45 000 kronor, exklusive vatten och avlopp. Kostnaderna för vatten och avlopp uppgick till 2 531 000 kronor. Investeringar för gata, park och vatten och avlopp föreslås aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden och Nacka vatten och avfall AB. I slutrapporten beskrivs projektet, dess resultat samt slutsatser och erfarenheter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 17 augusti 2018

Bilaga 1      Ärendeöversikt

Bilaga 2      Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

KFKS 2017/580

## Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön I3:3 och del av I34:2I västra Sicklaön

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

### Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för del av Ryssbergen syftar till att möjliggöra 400-550 bostäder, verksamheter, förskola för cirka 80 barn och LSS-boende. Förslaget till detaljplan överensstämmer med översiktsplanen, strukturplanen för Nacka stad och planprogrammet för centrala Nacka.

I direkt anslutning till planområdet pågår arbete med att bilda naturreservat. Innan detaljplanen kan antas ska ett avtal med fastighetsägarna skrivas om bildandet av naturreservatet. För detaljplanens genomförande krävs även samordning med intilliggande projekt, särskilt för att säkra en väl fungerande infrastruktur. Det kan konstateras att i jämförelse med startpromemorian har antalet bostäder ökat medan antalet förskoleplatser inte har det. Det finns därför ett behov av en översyn av det totala behovet av förskoleplatser utifrån de rådande planeringsförutsättningarna samt att det säkerställs att behovet av platser kommer att tillgodoses. Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, inklusive framtida drift- och underhållskostnader. Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka detaljplanens samrådsförslag.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 augusti 2018

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att stadsutvecklingsutskottet stadsutvecklingsutskott antar Miljöpartiets förslag till yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till protokollet.

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bordlägga ärendet.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet är helt emot att det byggs i Ryssbergen. Det är illa nog med den väg som drogs genom området som istället borde klassas som naturreservat. Ryssbergen är något så unikt som en stadsnära urskog och har stort värde både som grönområde för de omkringboende som för de olika biotoper som finns i området. Vänsterpartiet har som enda parti drivit detta ända sedan strukturplanen för Nacka stad antogs 2015.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 160

KFKS 2018/637

## Ny upphandling av ny simhall

*Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen noterar att intentionerna bakom förslagen i politikerinitiativet är uppfyllda såtillvida att det redan har beslutats att ny upphandling ska genomföras samt att frågan om utformning av upphandlingen är under utredning.
2. Kommunstyrelsen avslår förslaget i politikerinitiativet om att upphandlingsunderlaget ska innehålla ny kalkyl med jämförelse mellan att anlägga simhallen på den ursprungliga platsen och alternativ placering i Fisksätra eftersom frågan om lokalisering redan har utretts och beslutats om.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Simhallen Näckenbadet i Saltsjöbaden är uttjänt och ska rivas. En upphandling har gjorts för uppförandet av en ny simhall men den vinnande anbudsgivaren har dragit sig ur uppdraget. I politikerinitiativet föreslås att en ny upphandling av simhallen genomförs där upphandlingsunderlaget innehåller nya kalkyler med en jämförelse av den ursprungliga platsen för Näckenbadet eller en alternativ placering i Fisksätra. Vidare föreslås att upphandlingen separerar anläggandet av simhallen från driften. En ny upphandling är redan planerad och lokaliseringen för det nya badet är redan beslutad. En utredning pågår om separering av anläggandet av simhallen från driften.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 augusti 2018

Bilaga 1 Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S)

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar(S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i politikerinitiativet.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Jan-Eric Jansson (KD) meddelade att han inte deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”I och med att avtalet om ny simhall gått i stöpet sedan entreprenören hoppat av så finns nu möjlighet att ta ett nytt beslut om simhallen. Eftersom Vänsterpartiet hela tiden velat ha en annan lösning så föreslår vi nu dels att kommen själv ska äga och driva badet och därmed även själv ska låta bygga det, dels att badet lokaliseras till Fisksätra istället för Saltsjöbaden. Redan vid det ursprungliga beslutet om placering i Saltsjöbaden fanns övertygande argument för en placering i Fisksätra, dock valde den moderatledda alliansmajoriteten att hellre tillfredsställa sina egna väljare i Saltsjöbaden.

S.k. OPS-lösningar, som detta var, har ju visat sig inte vara någon bra affär och även av andra skäl sämre än en att kommunen (i detta fall) själv tar ansvaret för att bygg och driva. Nya Karolinska sjukhuset är ju ett avskräckande exempel, men tyvärr inte det enda, på vart OPS-lösningar kan leda.”

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängttade beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns ett bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning. Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 36 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel.

I samband med de nya motigheter som uppstått i samband med byggandet av simhallen i Neglinge, kommer förslag att riva upp även beslutet i KF om själva placeringen av simhallen.

Det förslaget är ju i linje med vad vi ville från början. Vi tror dock att det är olyckligt med den ryckighet i arbetet som skulle bli resultat av att riva upp det beslutet. Det är nog illa med alla de onödiga kostnader som redan har uppstått i projektet. Av det skälet väljer vi att inte delta i besluten kring socialdemokraternas i och för sig vettiga förslag.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 161

KFKS 2018/579

## Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Älgö

*Del av fastighet Älgö 4:7*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A201808 för småbåtsbrygga med Bryggföreningen ÄLJÖ 13-18 Ekonomisk förening på del av fastigheten Älgö 4:7, Älgö, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 9 augusti 2018.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår ingå nytt avtal om lägenhetsarrende A201808 med Bryggföreningen ÄLJÖ 13-18 Ekonomisk förening. Skälet till att avtalet föreslås ingås är att bryggföreningen önskar arrendera mark för småbåtsbrygga och avtalet bedöms vara förenligt med gällande detaljplan. Avtalet föreslås följa beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, KFKS 2018-04-09 § 122.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 augusti 2018

Bilaga 1 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

Bilaga 2 Miljöbilaga

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 162

KFKS 2017/419

## Utbyte av projekt inom strategiskt partneringavtal

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal avseende utbyte av projekt inom det strategiska partneringavtalet med NCC (KFKS 2017/419). Projektet utbyggnad av Sågtorpsskolan ersätts med projektet utbyggnad av Eklidens skola.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Nacka kommun har ett strategiskt partneringavtal med NCC som omfattar 14 projekt. Efter avtalets tecknande har Sågtorpsskolan sålts, vilket gör att den planerade utbyggnaden inte kommer att genomföras inom partneringavtalet. Detta lämnar utrymme för att ta in ett annat projekt inom ramen för avtalet. Projektet, utbyggnad av Sågtorpsskolan, föreslås ersättas med en utbyggnad av Eklidens skola. Utbytet sker i enlighet med avtalsvillkoren och 17 kapitlet i Lagen om offentlig upphandling. Utbytet bedöms som fördelaktigt för kommunen, särskilt med hänsyn till de samordningseffekter som uppstår i och med uppförandet av förskolan Kristallen som redan ingår i avtalet. Ett förslag på avtal för utbytet finns upprättat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 13 augusti 2018

Bilaga 1 Avtalsförslag, Utbyte av Sågtorpsskolan till Eklidens skola daterad 2018-08-06.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 163

## Övriga frågor

### Ärendet

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------