

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ombyggnad av Sickla industriväg, västra Sicklaön

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 93101469

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 93101469 Sickla industriväg och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 51 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Sickla industriväg behöver anpassas mot ny tätbebyggd miljö. En projektering har genomförts med fokus på att skapa en trafiksäker och hållbar stadsgata med en attraktiv gestaltning. Förslag till gatuutformning och utbyggnad av gatan finns beskriven i en utbyggnadspromemoria.

Entreprenaden planeras att påbörjas Q4 2018 och beräknas att pågå till Q2 2021. Utbyggnaden innefattar bland annat schakt- och sprängningsarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, möblering, belysning och trädplantering.

Entreprenadkostnaden bedöms uppgå till cirka 53 miljoner kronor varav kommunens del i entreprenaden utgör cirka 35 miljoner kronor. Trafikverket beslutade 11 juni 2018 att bevilja Nacka kommun ett statligt stöd för åtgärder på Sickla industriväg till en summa av cirka 15 miljoner kronor. Om Nacka kommun genomför samtliga angivna motprestationer blir kommunens kostnad för entreprenaden 20 miljoner kr. Den nya gatuutformningen bedöms medföra ökade driftkostnader på cirka 25 procent mot dagens kostnad.



Ärendet

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria, bilaga 1. Utbyggnadspromemoria tillstyrktes vid natur och trafiknämndens sammanträde den 19 juni 2018.

Av kommunens utvecklade Strukturplan (nov 2016) samt program för Planiaområdet (okt 2016) framgår att en omvandling av bebyggelsen runt Sickla Industriväg planeras. Nya bostadskvarter längs med större delar av gatans västra sida samt stora infrastruktur-satsningar i gatans norra delar gör att Sickla industriväg måste anpassas mot en ny tätbebyggd miljö.

Kommunen har under 2017-2018 tagit fram ett förfrågningsunderlag i syfte att upphandla en utförandentreprenad. I samband med projekteringen har gatans standard utretts. Fokus har varit att skapa en trafiksäker och hållbar stadsgata med en attraktiv gestaltning. Arbetet har bedrivits i samråd mellan plan-, landskap- och stadsarkitekt samt tekniskt sakkunniga inom kommunen.

Entreprenaden planeras att påbörjas Q4 2018 och beräknas att pågå till Q2 2021. Utbyggnaden innefattar bland annat schakt- och sprängningsarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, möblering, belysning och trädplantering.

Kommunen driver för närvarande ett arbete med att produktionsplanera entreprenaden tillsammans med ledningsägare och närliggande fastighetsägare. Genomförandavtal med ledningsägarna ska tecknas. Parallellt pågår också tillståndsansökningar samt framtagande av avtal för permanent och tillfällig markåtkomst.

Ekonomiska konsekvenser

Entreprenadkostnaden bedöms uppgå till cirka 53 miljoner kronor varav kommunens del i entreprenaden utgör cirka 35 miljoner kronor.

Kommunen har sökt statligt stöd från Trafikverket för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal. Trafikverket beslutade 11 juni 2018 att bevilja statligt stöd för åtgärder på Sickla industriväg till en summa av cirka 15 miljoner kronor. Stödet kräver ett antal motprestationer från kommunens sida. För mer information, se bilaga 1. Om samtliga motprestationer genomförs av kommunen blir entreprenadkostnaden för kommunens del 20 miljoner kr.

Kommunens drift och underhållskostnader för väg och trafik har bedömts uppgå till 996 000 kronor per år och för park och natur är motsvarande kostnad 66 000 kronor per år. Den nya gatuutformningen bedöms medföra ökade driftkostnader på cirka 25 procent mot dagens kostnad.



De allmänna anläggningar som ska byggas om uppnår hög ålder och innefattar ej några byggnadsobjekt varför restvärdet bedöms vara försumbart.

Framtida kapitalkostnader redovisas i samband med projektavslut.

En utförligare ekonomisk redovisning framgår av bilaga 1.

Konsekvenser för barn

Den planerade gatuutformningen längs Sickla industriväg medför en ökad prioritet samt trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och kommer därmed att skapa en säkrare trafikmiljö att vistas i för barn.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria Sickla industriväg

Bilaga 2 - Natur- och trafiknämndens protokoll 19 juni 208 § 117

Peter Granström
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Petra Carlenarson
Projektchef Sickla
Exploateringsenheten Nacka stad