

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyte av projekt inom strategiskt partneringavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal avseende utbyte av projekt inom det strategiska partneringavtalet med NCC (KFKS 2017/419). Projektet utbyggnad av Sågtorpsskolan ersätts med projektet utbyggnad av Eklidens skola.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka kommun har ett strategiskt partneringavtal med NCC som omfattar 14 projekt. Efter avtalets tecknande har Sågtorpsskolan sålts, vilket gör att den planerade utbyggnaden inte kommer att genomföras inom partneringavtalet. Detta lämnar utrymme för att ta in ett annat projekt inom ramen för avtalet. Projektet, utbyggnad av Sågtorpsskolan, föreslås ersättas med en utbyggnad av Eklidens skola. Utbytet sker i enlighet med avtalsvillkoren och 17 kapitlet i Lagen om offentlig upphandling. Utbytet bedöms som fördelaktigt för kommunen, särskilt med hänsyn till de samordningseffekter som uppstår i och med uppförandet av förskolan Kristallen som redan ingår i avtalet. Ett förslag på avtal för utbytet finns upprättat.

Ärendet

Förutsättningar

Nacka kommun har ett strategiskt partneringavtal med NCC som omfattar 14 projekt. Avtalet tecknades 2015 och har en löptid på sex år med möjlighet att förlänga det ytterligare tre år. Med hänsyn till avtalets långa löptid finns det villkor i avtalet för ändring och avbeställning av enskilda projekt som ingår i avtalet. I enlighet med avtalet och 17 kapitlet i Lagen om offentlig upphandling (LOU), finns en möjlighet att ersätta ett projekt med ett annat projekt under förutsättning att inte avtalets totala värde ökar med mer än högst 50 procent av det ursprungliga kontraktsvärdet och att inte kontraktets övergripande karaktär ändras.

Projekt som utgår

Ett av de projekt som ingår i det ursprungliga avtalet är Sågtorpsskolan som i dag är en årskurs F-6 skola med 550 elever. Skolan behöver byggas ut för att kunna kompletteras med lokalfunktioner som saknas samt ersätta klassrummen i befintlig paviljong. Skolan ska fortsätta vara en F-6 skola med samma elevantal som i dag. En ny gymnastiksal planeras och ersätter den befintliga. Preliminär projektstart var planerad till 2018. Skolan har sedan avtalet tecknades sålts till Hemsö och projektet kommer därför inte att genomföras inom det strategiska partneringavtalet.

Projekt som föreslås som ersättning

Nacka gymnasium planeras att rivas under hösten 2023. Eklidens skola är idag en årskurs 7-9 skola med 820 elever. Skolan behöver byggas ut för att kunna kompletteras med lokalfunktioner som man idag hyr av gymnasiet samt lokaler som samnyttjas med gymnasiet. Delar av befintliga lokaler anpassas för att erhålla en god lokalfunktion.

Skäl för utbyte

I det strategiska partneringavtalet ingår nybyggnad av den nya Kristallens förskola som kommer att ligga intill Eklidens skola. Genom att ta in utbyggnaden av Eklidens skola i avtalet uppstår samordningsvinster både avseende planering och genomförande.

Konsulter och entreprenörer i partneringavtalet är väl inarbetade och har god kännedom om kommunens krav på lokaler vilket medför möjlighet till en hög kvalitet och kostnadseffektiv process.

Styrgruppens rekommendation

Den partssammansatta styrgruppen för partneringavtalet bedömer att det föreslagna utbytet skulle ske i enlighet med LOU, att projektet till art och omfattning är lämpligt att ingå i avtalet och att det finns samordningsfördelar med uppförandet av Kristallens förskola. Styrgruppen rekommenderar därför att projektet utbyggnad av Sågtorpsskolan ersätts av projektet utbyggnad av Eklidens skola. Ett förslag till avtal bifogas (bilaga 1).

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen till entreprenören är reglerad i avtal och ersättningsformen är löpande räkning enligt självkostnadsprincipen och ett fast entreprenörsarvode. Samordningen med uppförandet av Kristallens förskola bedöms ge ekonomiska fördelar. Investeringsbeslut fattas i särskild ordning.



Konsekvenser för barn

Tillbyggnaden av Eklidens skola är nödvändig för att skolan ska kunna bedriva sin verksamhet när gymnasiet rivs.

Bilaga

Bilaga 1. Avtalsförslag, Utbyte av Sågtorpsskolan till Eklidens skola daterad 2018-08-06.

Mats Bohman
Natur- och trafikdirektör

Åsa Lundmark
Bitr. enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Magnus Petersson
Projektchef NSP
Enheten för bygg och anläggning