

# Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1)

## § 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad kommunen, och Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening (org. Nr. 717911-0478), nedan kallad samfällighetsföreningen, upprättar följande genomförandeavtal avseende samordning av utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning och ombyggnad av vägar i de delar av Område C (KFKS 2010/64-214) och Rörsundsviken 1 (Dnr MSN 2010/8 214) som omfattas av Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening, nedan kallat område C och R1, se **bilaga 1**.

## § 2 Bakgrund

Mellan kommunen och samfällighetsföreningen har 2010-01-08 en avsiktsförklaring undertecknats, se **bilaga 2**. Ett genomförandeavtal undertecknades 2014-05-23 och en utfästelse undertecknades 2016. Detta avtal ersätter tidigare undertecknat genomförandeavtal och utfästelse, tidigare avtal är uppsagda av samfällighetsföreningen.

Avsiktsförklaringen avser det område som omfattas av detaljplanerna för område C och Rörsundsviken 1 för vilka samfällighetsföreningen är huvudman. Syftet med avsiktsförklaringen är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till. I avsiktsförklaringen fastställdes att ett genomförandeavtal ska upprättas.

Enligt beslut i Kommunstyrelsen (Tjänsteskrivelse KFKS 677/2005) 2008-08-18 ska detta genomförandeavtal vara undertecknat av båda parter innan detaljplan antas och upphandling av entreprenör genomförs. Genomförandeavtalet skall reglera vilka arbeten samfällighetsföreningen ska utföra innan kommunens arbete påbörjas och/eller vilka arbeten som ska samordnas och utföras samtidigt med kommunens entreprenad. Avtalet reglerar även kostnader och ansvar under entreprenadens genomförande och efter dess färdigställande.

## § 3 Avtalets syfte och omfattning

Detta avtal reglerar parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnad av vägar ("lokalgator" enligt detaljplan) och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning (nedan kallad VS-anläggning) i område C och R1. Genom avtalet medges kommunen/NVOA rätten att lägga ner VS-anläggning i det vägområde samfällighetsföreningen förvaltar. Genomförandeavtalet ger samfällighetsföreningen möjligheten att välja om samfällighetens vägar ska upphandlas och byggas ut samordnat med kommunens entreprenad eller separat

från kommunens utbyggnad. Samordnat förfarande kallas nedan *samordnat genomförande* och separat förfarande *separat genomförande*. Avtalet reglerar även kostnader och ansvar under entreprenadens genomförande och efter dess färdigställande.

## § 4 Villkor

Parterna förutsätter att:

- Samfällighetsföreningen är den juridiska personen
- Kommunens Miljö- och stadsbyggnadsnämnd 23/5 2018 tillstyrkt förslaget till detaljplan för Område C
- Kommunstyrelsen i Nacka före den 31/3 2019 godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.
- Nacka kommunfullmäktige före den 31/3 2019 antar förslaget till detaljplan för genom beslut som senare vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas.

## § 5 Definitioner

Med "VS-anläggningen" avses den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen, dvs. ledningsgrav inklusive ledningsbädd, rör och fyllning upp till underkant av vägöverbyggnad, inom detaljplaneområdena. Detta inkluderar inte omhändertagandet av dagvatten.

Med "vägarna" avses de vägar, dvs. hela vägkroppen med undantag för ovannämnda ledningsgrav, som förvaltas av samfällighetsföreningen och som berörs av arbeten och transporter relaterat till VS-anläggningen inom detaljplaneområdet.

Med "Nackamodellen" avses i enlighet med Tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004 – Dnr 2003/65, att kommunen bekostar schakt och återställning för VS-anläggningen. Kommunen bekostar även del av ny överbyggnad upp till underkant slitlager.

## § 6 Vägar, huvudmannaskap och utformning

Samfällighetsföreningen är huvudman för allmän platsmark upplåten till Velamsund ga:2, vilket innebär att samfällighetsföreningen ansvarar för vägområdet och omhändertagande av dagvatten.

Enligt förslaget till detaljplan skall vägarna i området vara dimensionerade att klara en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggi Axeltryck på 16 ton.

För att kommunen ska kunna lägga ner ledningar för kommunalt vatten- och spillvatten måste väggroppens uppbyggnad kunna garantera VS-anläggningens hållbarhet. Väggroppen skall därför förstärkas. Dimensioneringen av vägar, inklusive reglering av material och uppbyggnad, ska utföras enligt Trafikverkets råd och anvisningar i ATB Väg 2005 samt VGU, Vägar och gators utformning. Vid tillämpningen av VGU ska ansatsen vara att hänsyn ska tas till områdets ursprungliga karaktär.

Vägområdet utökas genom detaljplanen. Samfällighetsföreningen ansvarar för och bekostar denna utökning. Vad som sägs ovan om den befintliga väggroppen gäller även utökningen av vägområdet.

Delar av det utökade vägområdet ligger idag på enskilda fastigheter. Samfällighetsföreningen ansvarar för att skapa rådighet över den enskilda marken för vägområdet. Rådighet skapas genom upplåtelse av området till Velamsund GA:2 i omprövningsförrättning (se nedan).

För att detaljplanen ska kunna genomföras ska ett nytt ett anläggningsbeslut fattas av lantmäterimyndigheten genom omprövning av gemensamhetsanläggningen Velamsund GA:2. Samfällighetsföreningen förbinder sig att ansöka om en sådan omprövning.

## **§ 7 Vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggningen)**

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) är huvudman för VS-anläggningen. Kommunen ansvarar för samordning av upphandling och utbyggnad av VS-anläggningen.

Kommunen/NVOA avser bygga ut VS-anläggningen i enlighet med AMA Anläggning 17. Om vägarna efter utförda entreprenader skadas på grund av VS-anläggningen är kommunen/NVOA skyldig att återställa vägen till motsvarande skick som innan skadan samt ersätta samfällighetsföreningen för de kostnader som åsamkats samfällighetsföreningen i samband med uppkommen skada. Detta är under förutsättning att vägarna har projekterats och genomförts i enlighet med de krav som ovan ställts.

## **§ 8 Samordnat respektive separat genomförande**

Kommunen och samfällighetsföreningen är angelägna om att utbyggnad av VS-anläggningen ska ske snarast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och parterna förbinder sig att aktivt verka för att det skall ske.

Samfällighetsföreningen avgör huruvida ombyggnad av vägarna ska ske genom gemensamt eller separat genomförande och meddelar kommunen sitt beslut senast sex månader efter att detaljplanen för Område C vunnit laga kraft. Kommunen förutsätter att ett samordnat

genomförande ska ske om inte samfällighetsföreningen meddelat kommunen inom sexmånadersperioden enligt ovan.

Kommunen avser att påbörja upphandling av entreprenadarbeten senast sex månader efter det att detaljplanen för Område C har vunnit laga kraft.

Vid samordnat genomförande ansvarar Kommunen för ombyggnad av den del av vägen inom vilken ledningar är förlagda (ledningsgraven) och samfällighetsföreningen ansvarar för resten av vägområdet. Det samordnade genomförandet inbegriper även samordnad upphandling. Vid separat genomförande svarar samfällighetsföreningen för hela vägombyggnaden och kommunen för utbyggnaden av VS-anläggningen.

Det samordnade genomförandet regleras nedan i 9 § och det separata genomförandet regleras i 10 §.

## § 9 Samordnat genomförande

### 9.1 Projektering

Kommunen/NVOA är ansvarig för projektering av VS-anläggningen och samfällighetsföreningen är ansvarig för projektering av vägarna i enlighet med § 6 och § 7. Kommunen ansvarar för att NVOA biträder detta avtal. Kommunen/NVOA och samfällighetsföreningen förbinder sig att leverera projektering som grund till förfrågningsunderlag för **entreprenadupphandling**. Förfrågningsunderlaget ska ansluta till AMA Anläggning, kommunen rekommenderar AMA Anläggning 17 eller senare version samt av kommunen upprättade projekteringsanvisningar. Innan upphandling skall parterna ges möjlighet att granska den andra partens projektering. Projektering ska påbörjas senast då detaljplanen vinner laga kraft och ska vara färdigställd inom nio månader därefter. Om konflikt föreligger ska handlingarna anpassas till AMA Anläggning 17.

Då samfällighetsföreningen ska vara väghuvudman ansvarar samfällighetsföreningen för dagvattenhanteringen inom vägområdet och övrig allmänplats som är upplåtet till **gemensamhetsanläggning** som föreningen förvaltar.

Samfällighetsföreningen avser att anlägga en gångbana längs med Sommarbovägen. Det åligger samfällighetsföreningen att projektera gångbanan så att erforderlig avvattning av vägen säkerställs.

### 9.2 Upphandling

Upphandling av entreprenad ska ske enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunen och samfällighetsföreningen förbinder sig att samordna upphandling och genomförande av **entreprenadarbetena**.

Samfällighetsföreningen förbinder sig att till kommunens upphandling projektera omfattningen av arbetet med vägarna. Kommunen svarar för framtagandet av en



mängdförteckning tillhörande VS-entreprenaden. Samfällighetsföreningen svarar för att en mängdförteckning tas fram för samfällighetsföreningens vägombyggnad.

Entreprenaden ska utföras av den av parterna anlitate entreprenören genom att samfällighetsföreningen beställer vägarbetena och kommunen/NVOA beställer VS-entreprenaden var för sig av entreprenören. Kostnader regleras enligt upprättade mängdförteckningar och upphandlad a-prislista.

Samfällighetsföreningen och kommunen/NVOA skall vara överens om förfrågningsunderlaget (FU) innan upphandling.

Utsedda representanter från samfällighetsföreningen ska delta i upprättandet av förfrågningsunderlaget. Representanter lyder under Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) (2009:400) och skall underteckna sekretessförbindelse samt jävsdeklaration.

### *9.3 Utbyggnad*

Samfällighetsföreningen och kommunen förbinder sig att samordna genomförandet av entreprenadarbetena. Ombyggnaden av vägarna och utbyggnaden av VS-anläggningen ska ske samtidigt.

För reglering av entreprenadarbetena ska AB 04 gälla med ändringar och tillägg som framgår av förfrågningsunderlaget.

Innan entreprenadarbetena påbörjas kallar kommunen samfällighetsföreningen till gemensam syn av berörda vägar och varvid parterna gemensamt upprättar protokollshandling innefattande en beskrivning samt fotodokumentation över vägområdets och angränsande områdes skick.

Transporter inom arbetsområdet under byggtiden ska samordnas mellan kommunen och samfällighetsföreningen.

Kommunen och samfällighetsföreningen utser gemensamt besiktningsman för slutbesiktningen.

Efter godkänd slutbesiktning regleras garantitid, ansvar under garantin, garantibesiktningar etc. enligt AB 04.

### *9.4 Fördelning av kostnader*

Entreprenaden regleras enligt AB 04. För mät- och ersättningsregler gäller MER Anläggning 17 undantaget Nackamodellen (se § 5 ovan).

Alla kostnader som berör VS-anläggningen ska belasta kommunen.

Alla kostnader som berör vägarna ska belasta samfällighetsföreningen, undantaget Nackamodellen enligt ovan och de typsektioner för kostnadsfördelning som illustreras i **bilaga 3.1-3.6**



Fördelning mellan kommunens kostnader för VS-anläggningen och samfällighetsföreningens kostnader för vägarna skall ske i enlighet med upprättat FU och illustrerade typsektioner i **bilaga 3.1-3.6**.

Samfällighetsföreningen avser att anlägga en gångbana längs med Sommarbovägen. Kommunen kommer att lägga VS-ledningarna under gångbanan. Kostnadsfördelningen av dessa arbeten ska även ske i enlighet med Nackamodellen och de typsektioner som illustreras i **bilaga 3.1-3.6**.

Väg- och sidotrummor som berörs av VS-projektet och som måste ersättas med nya trummor bekostas till 50% av kommunen. Kostnader för väg- och sidotrummor som berörs av samfällighetsföreningens förstärknings- och **breddningsarbeten** på vägarna bekostas av samfällighetsföreningen. En principiell skiss över denna ansvars- och kostnadsfördelningen mellan parterna redovisas i **bilaga 4**.

Gemensamma kostnader för projekteringsledning och byggledning, besiktning etc. ska fördelas mellan kommunen och samfällighetsföreningen i proportion till **entreprenadsummorna** för VS respektive väg. Regel är att parterna ska bära sina egna kostnader.

Respektive part svarar för sina egna kostnader för deltagande på projekterings- och byggmöten, besiktningar etc.

Innan entreprenaden påbörjas ska faktureringsrutiner alternativt betalplan regleras mellan kommunen, samfällighetsföreningen och entreprenör.

## § 10 Separat genomförande

### *10.1 Projektering*

Respektive part ansvarar för att ta fram erforderliga projekteringshandlingar för sina anläggningar.

### *10.2 Upphandling*

Respektive part ansvarar för upphandlingen av erforderlig entreprenör för sina anläggningar.

### *10.3 Utbyggnad*

Samfällighetsföreningen bygger först om de vägar som berörs av VS-anläggningen, därefter bygger kommunen ut VS-anläggningen.

Samfällighetsföreningen ansvarar för hela ombyggnaden av vägarna där vägarna schaktas ur och fylls upp. Vägarna ska efter ombyggnaden klara kvalitetskraven enligt § 6.

Kommunen kan komma att utföra syner under samfällighetsföreningens arbete med att bygga om vägarna och genomföra markundersökningar på de ombyggda vägarna. Om vägarna

påverkas av markundersökningarna förbinder sig kommunen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Samfällighetsföreningen inbjuder kommunen till slutbesiktning av vägarna när ombyggnaden är klar. Ombyggnaden av vägarna ska vara slutbesiktigad och klara kvalitetskraven i enlighet med § 6 inom tolv månader från det att anläggningsbeslutet vid omprövningsförrättningen enligt § 6 vunnit laga kraft för att inte fördröja VS-utbyggnaden.

Om vägarna inte är slutbesiktigade inom tolv månader från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft äger kommunen rätt att på samfällighetsföreningens bekostnad färdigställa vägarna så utbyggnad av VS-anläggningen kan ske.

Innan kommunens entreprenadarbeten påbörjas kallar kommunen eller kommunens entreprenör samfällighetsföreningen till gemensam syn av berörda vägar och angränsande områden.

Kommunen förbinder sig att efter kommunens utbyggnad av VS-anläggningen återställa vägarna och omkringliggande mark som har påverkats av kommunens utbyggnad till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Transporter, inom och till arbetsområdet, under entreprenaden samordnas mellan kommunen, entreprenörer och samfällighetsföreningen där alla vägar inom samfällighetsföreningens ansvarsområde inom detaljplaneområdena C och R1 får användas, även de vägar som inte omfattas av VS-utbyggnaden. Om vägarna skadas återställer den part som orsakat skadorna, vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick. Parterna förbinder sig att delta på erforderliga möten och vara behjälpliga med information med mera som kan påverka entreprenaderna.

Samfällighetsföreningen kan komma att utföra syner under kommunens arbete med att bygga om VS-anläggningen och genomföra markundersökningar på de återställda vägarna. Om vägarna påverkas av markundersökningarna förbinder sig samfällighetsföreningen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Ventilbetäckningar i körbana ska vid grusväg fyllas över med 100 mm grus, det vill säga betäckningarna placeras i överkant av bärlagret.

När kommunens entreprenad är färdigställd kallar kommunens besiktningsman samfällighetsföreningen till slutbesiktning av entreprenaden.

Samfällighetsföreningen ansvarar för att vägarna klarar kvalitetskraven enligt 6 §. Om vägarna, under kommunens pågående entreprenad med utbyggnaden av VS-anläggningen, inte klarar kvalitetskraven medger samfällighetsföreningen att kommunen eller kommunens entreprenör får åtgärda vägarna så att erforderliga kvalitetskrav uppnås. Kostnaderna för dessa åtgärder regleras i punkten 10.4 nedan. Kommunen och samfällighetsföreningen undersöker och dokumenterar tillsammans de vägvavsnitt som eventuellt inte uppfyller kvalitetskraven. Om parterna inte är överens om hur vägen uppfyller kvalitetskraven avgör en gemensamt utsedd och oberoende besiktningsman i efterhand tvisten.

#### 10.4 fördelning av kostnader

Varje part svarar för sina kostnader kopplande till framtagandet av erforderliga handlingar såsom projekteringshandlingar, förfrågningsunderlag med mera för sina egna anläggningar. Parterna svarar även för alla egna kostnader för deltagande i möten, besiktningar, markundersökningar etcetera. Grundprincipen är att varje part ska bära sina kostnader för egna arbeten och anläggningar.

Samfällighetsföreningen svarar för alla kostnader kopplande till ombyggnaden av vägarna.

Kommunen svarar för alla kostnader rörande utbyggnaden av VS-anläggningen och återställandet av de ombyggda vägarna och den omkringliggande mark som påverkats av kommunens utbyggnad.

Samfällighetsföreningen svarar för alla kostnader rörande åtgärder på de ombyggda vägarna som kommunen eller kommunens entreprenör har rätt att utföra på vägarna enligt punkt 10.3, om vägarna under kommunens pågående entreprenad inte klarar kvalitetskraven enligt § 6. Samfällighetsföreningen svarar då även för alla andra skäligena kostnader som härrör från att vägarna inte uppfyller kvalitetskraven såsom tidsförskjutningar, stillestånd, produktionsbortfall med mera. Om en besiktningsman används för att besluta om kvalitetskraven på vägarna svarar den part som får besiktningsmannens beslut emot sig för besiktningsmannens kostnader.

Om skador uppstår på motpartens anläggningar svarar den part som orsakat skadorna för alla kostnader kopplade till reparation och återställande av motpartens anläggningar. Parten som orsakat skadan svarar även för alla andra eventuella skäligena ersättningar som kan kopplas till skadorna.

### § 11 Ledningsrätt

Kommunen/NVOA ska ansöka om ledningsrätt för att få rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya VS-anläggningen. Kommunen/NVOA står för förrättningskostnaderna för bildandet av ledningsrätten.

Samfällighetsföreningen medger kommunen/NVOA rätt att utan ersättning lägga ned, bibehålla och underhålla VS-anläggningen i samfällighetsföreningens mark och gemensamhetsanläggning.

Där samfällighetsföreningen inte äger marken erfordras också markägarens tillstånd eller att ledningsrätt finns innan nedläggande av ledningar. Kommunen ansvarar för att erforderlig rätt finns.

### § 12 Drift och underhåll

Om någon av parterna avser, att i framtiden, utföra underhållsåtgärder, om- eller utbyggnad av väg eller VS-anläggningen ska detta ske i samråd med den andra parten och NVOA.



För akuta åtgärder, har kommunen/NVOA rätt att utföra arbeten på VS-anläggningen och eventuellt stänga av vägarna utan att först ta kontakt med samfällighetsföreningen. Kommunen/NVOA ska informera samfällighetsföreningen så snart som möjligt efter arbetenas påbörjande.

### § 13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

### § 14 Övrigt

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

#### **Bilagor:**

Bilaga 1 Samfällighetsföreningens område inom detaljplaneområdena C och R1 (9415 och 9418)

Bilaga 2 Avsiktsförklaring

Bilaga 3 Typsektioner för kostnadsfördelning (bilaga 3.1-3.6), 6 st sektioner

Bilaga 4 Principskiss för ansvars- och kostnadsfördelning för väg- och sidotrummor


Nacka 2018-\_\_\_\_ - \_\_\_\_

Nacka 2018-09 - 24  
För Sommarbo Tegelö  
vägsamfällighetsförening

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

  
.....  
Andreas Falkenmark

.....  
Lena Hall  
Bitr. Exploateringschef

  
.....  
Pauline Carlborg



Genomförandeavtal med Sommarbo – Tegelö

Bilaga 1 – Sommarbo – Tegelös vägområde inom detaljplanen för Område C och Rørsundaviken 1.

Projekt 9415 och 9418



Handwritten signature and initials, possibly "AC" and "21/11".



## AVSIKTSFÖRKLARING

### § 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening (org. Nr.....) nedan kallad vägföreningen upprättar följande avsiktsförklaring avseende utbyggnad av vägar och VA-anläggning i område C, se kartbilaga 1.

### § 2 Bakgrund

Kommunen har för avsikt att ändra befintlig detaljplan för område C och bygga ut kommunalt VA. Inom detaljplanområdet ska **huvudmannaskapet** för allmän platsmark vara enskilt. Detta innebär att vägföreningen ansvarar för vägarnas nuvarande och framtida standard och därmed tillhörande ombyggnationer. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av VA-anläggningen samt för framtida drift och underhåll av denna.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och **genomförande** ska gå till.

Kommunen kommer inte att påbörja **planarbetet/projekteringsarbetet** innan denna **avsiktsförklaring** är undertecknad av båda parter. Denna **avsiktsförklaring** innebär inte något åtagande för kommunen att fullfölja planarbetet, projekteringen eller genomförandet.

### § 3 Villkor

Denna avsiktsförklaring med tillhörande bilagor börjar gälla när den är undertecknad av båda parter. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Kommunfullmäktige inte antagit kommande förslag till detaljplan för område C genom beslut som vinner laga kraft före 2012 eller om **huvudmannaskapet** för allmän plats inte blir enskilt i den detaljplan som vinner laga kraft.

Denna **avsiktsförklaring** gäller tills dess att parterna har ingått avtal enligt § 5.

### § 4 Definitioner

Med "vägarna" avses de vägar som sköts av vägföreningen och som berörs av arbeten med VA-anläggningen.

Med "VA-anläggningen" avses den allmänna vatten- och avlopps**anläggningen** i området.

Med "dagvatten" avses det avrinnande vattnet på markytan, det kan exempelvis vara regnvatten, smältvatten eller tillfälligt framträngande grundvatten.

### § 5 Genomförandeavtal

Ett **genomförandeavtal** avses upprättas mellan parterna. Avtalet reglerar bland annat:

- eventuellt behov av ombyggnad av vägar och eventuell samordning med utbyggnad av VA-anläggningen inom detaljplaneområdet,
- de eventuella åtgärder vägföreningen måste göra för att vägarna ska uppnå tillräcklig standard för utbyggnad av VA-anläggningen,
- kostnader knutna till projekteringen,
- kostnader knutna till entreprenadupphandlingen samt hur upphandlingen ska gå till,
- ansvarsfördelning och kostnader för genomförandet samt
- ansvar för skador under och efter genomförandetiden.





Dessutom ska genomförandeavtalet reglera rättigheter, skyldigheter och ansvar efter utbyggnad av vägar och VA-anläggning.

Upprättat och undertecknat genomförandeavtal är en förutsättning för att detaljplanen för område C ska antas och att kommunen ska bygga ut **VA-anläggningen** inom området.

### § 6 Markundersökning

För att utreda vilken standard vägarna har avser kommunen att genomföra en markundersökning/**geoteknisk** undersökning innan utbyggnaden kan påbörjas. Kommunen kan inte anlägga en VA-anläggning om dess hållbarhet inte kan garanteras eller om själva utbyggnaden blir orimligt dyr på grund av vägarnas beskaffenhet

Vägföreningen godkänner att kommunen genomför en **markundersökning** inom området för att utreda vägarnas standard.

Visar markundersökningen att vägarna inte har den standard som krävs kommer genomförandeavtalet att innebära att det åligger vägföreningen att bygga om vägarna till acceptabel standard för att utbyggnaden av och hållbarheten på **VA-anläggningen** ska kunna garanteras.

### § 7 Samordnat genomförande

Om ombyggnad av vägarnas standard krävs enligt § 6 kan ombyggnaden av vägarna och VA-anläggningen göras på två sätt enligt följande:

Alt 1: Ombyggnad av vägar och utbyggnad av VA-anläggningen görs samtidigt med hjälp av kommunens entreprenör.

Alt 2: Vägföreningen bygger om vägarna först och därefter bygger kommunen ut VA-anläggningen. Om det visar sig under genomförandet av VA-anläggningen att kompletterande vägarbeten är nödvändiga ska dessa utföras samtidigt med VA-arbetena med hjälp av kommunens entreprenör.

### § 8 Projektering

**Kommunen** har för avsikt att genomföra en VA-projektering för utbyggnad av VA-anläggningen. Vägföreningen förbinder sig att vara behjälplig med områdesspecifik kunskap och information som är av betydelse för projekteringen.

### § 9 Kostnader

Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till VA-anläggningen såsom projektering, utbyggnad samt framtida drift och underhåll. Vägföreningen ansvarar för alla kostnader kopplade till vägarna, såsom eventuell ombyggnad, eventuell projektering samt framtida drift och underhåll. Likaså ansvarar vägföreningen för alla kostnader kopplade till eventuell utredning och projektering samt utförande av åtgärder för **omhändertagande** av dagvatten.

Vid ett samordnat genomförande av vägar och VA-anläggning enligt § 7 alternativ 1, kommer kostnadsfördelning att göras enligt Nackamodellen (Tekniska Nämndens beslut 25 maj 2004 Dnr TN 2003/65).

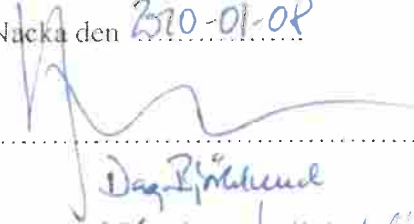
**§ 10 Anläggningsförrättning**

Om ombyggnad av vägarna krävs kan vägföreningen besluta om att ansöka om en anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten för att säkerställa att de kan ta ut kostnader av sina medlemmar för ombyggnaden.

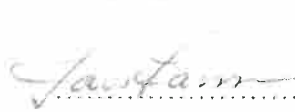
**§ 11 Ledningsförrättning och servitut**

För att säkerställa VA-anläggningens fortsatta rättigheter kommer kommunen att ansöka om en ledningsrättsförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till ledningsrättsförrättningen.

Nacka den 2020-01-08

  
Dag Björkstrand  
Teknik- & fastighetsdirektör

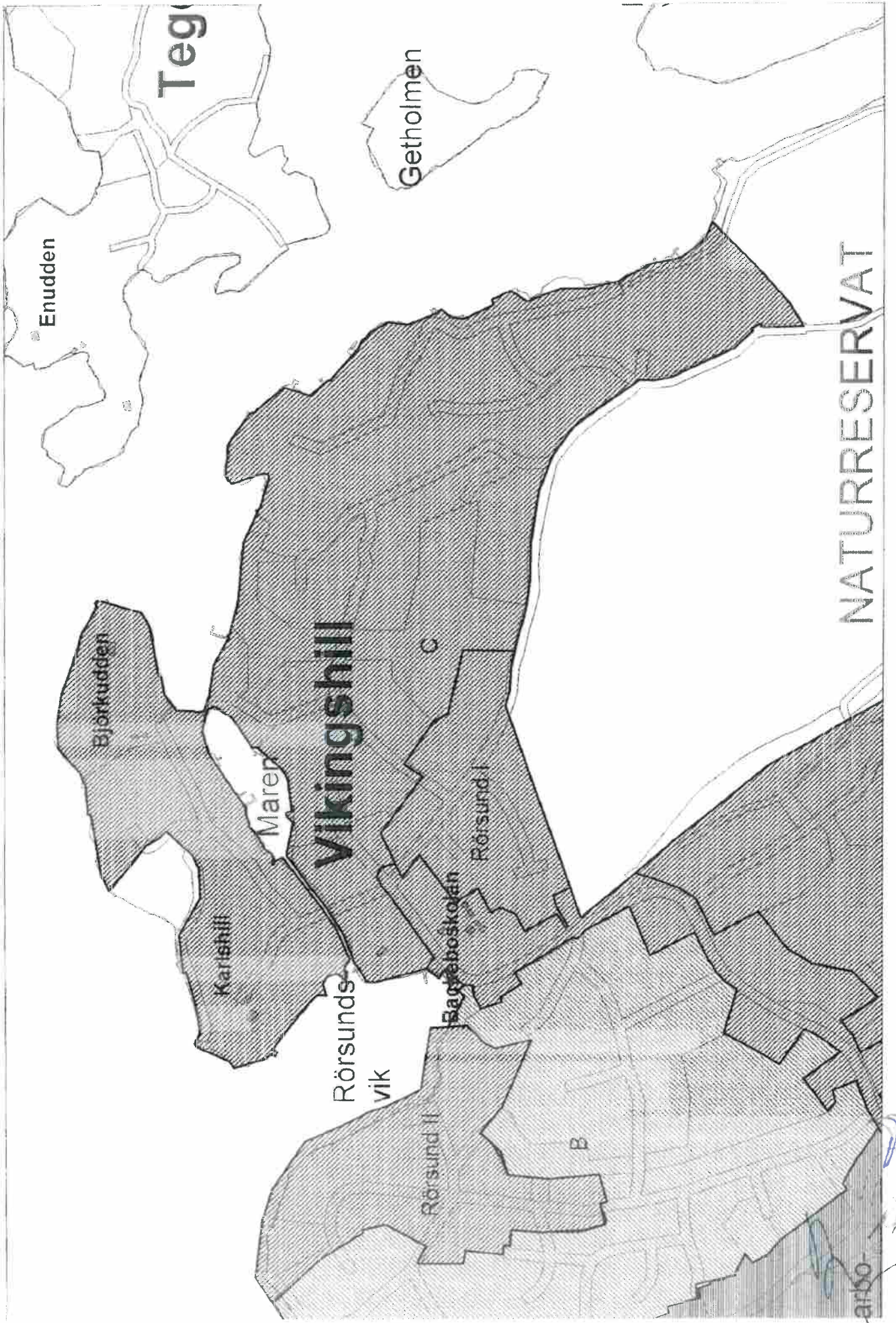
Nacka den 2020-12-17

 Janstam  
LARS LARSSON Ted Persson

  
PC 214







Enudden

Teg

Getholmen

Björkudden

Karlskällan

Märens Vik

Vikingshill

Rörunds-vik

Rörund II

Rörund III

Rörund I

B

NATURRESERVAT

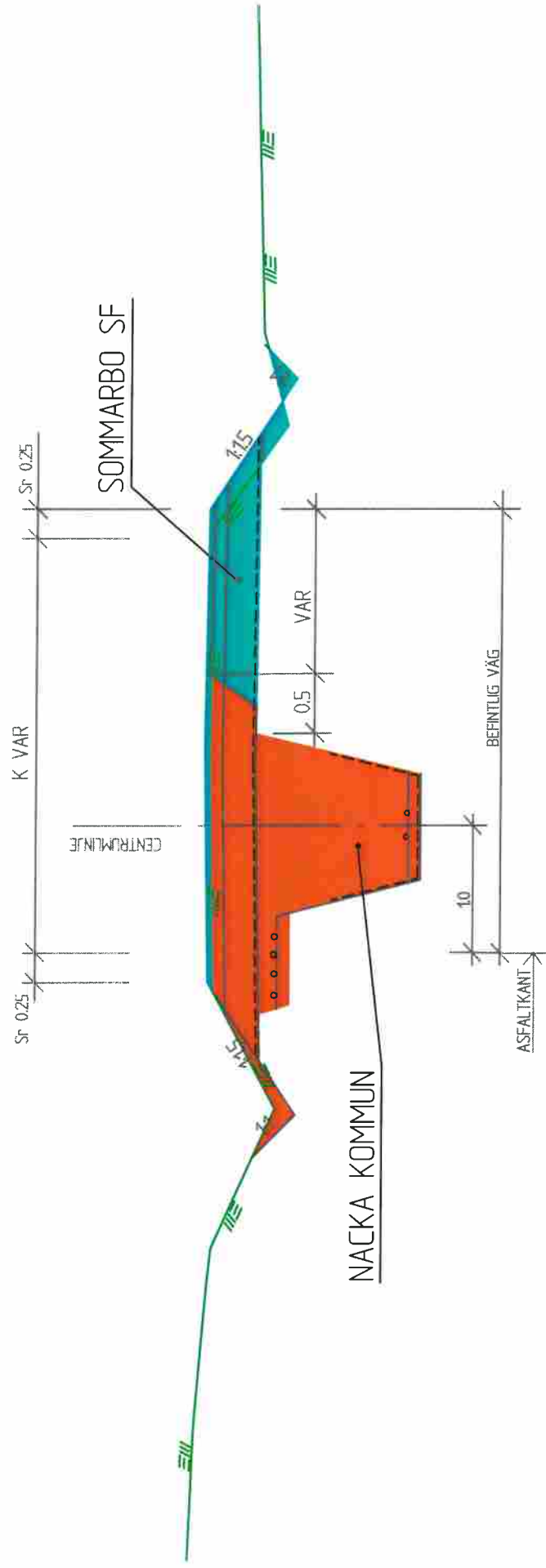
PL 88





# DAHLIAVÄGEN, SNÖDROPPSVÄGEN M FL., JORDSEKTION

SKALA 1:50



GRÄNSDRAGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF

SB

110821

REV 110826

REV 110906

REV 120422

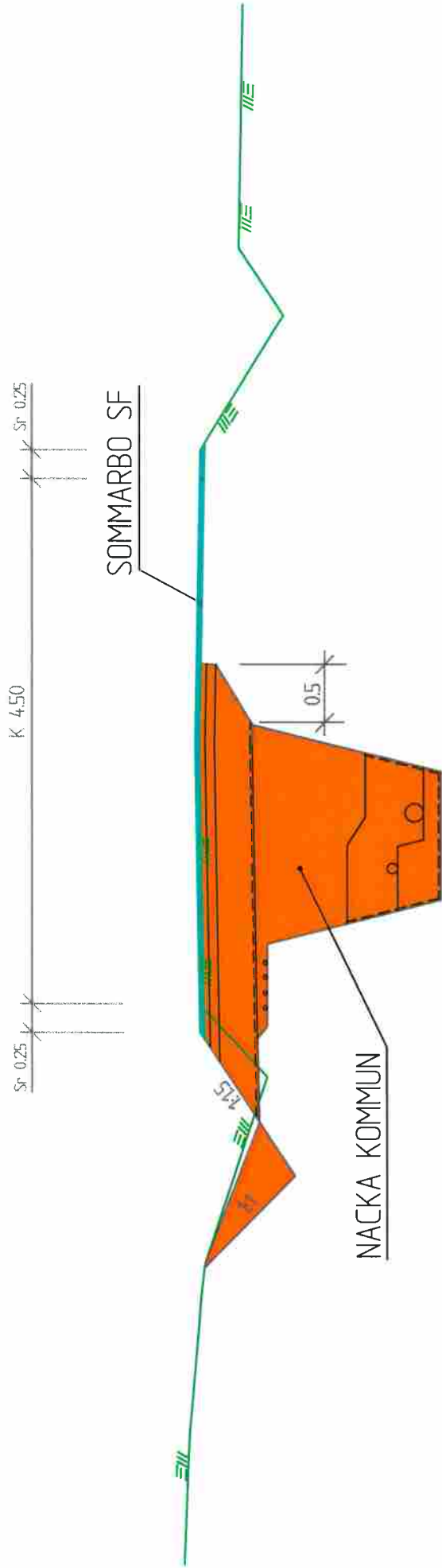
PC 2/16





# SOMMARBOVÄGEN 0/750 - 0/926, JORD

SKALA 1:50



GRÄNSRÄGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF

110821 SB

REV 110826

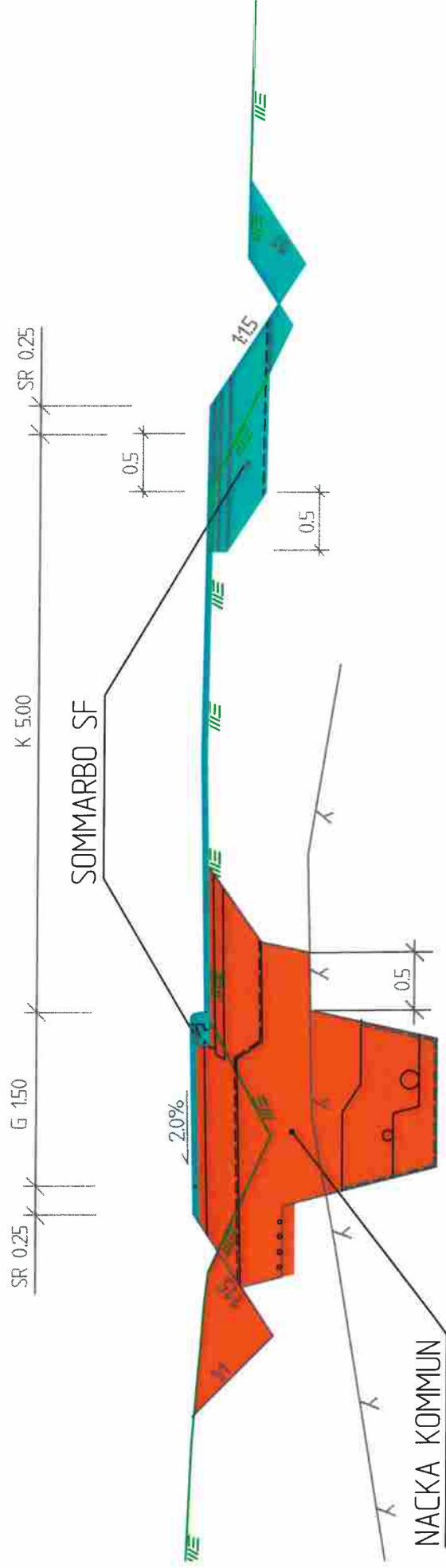
REV 110906

REV 120315

REV 120422

# SOMMARBOVÄGEN 0/000 - 0/750 BERG I LEDNINGSGRAV

SKALA 1:50

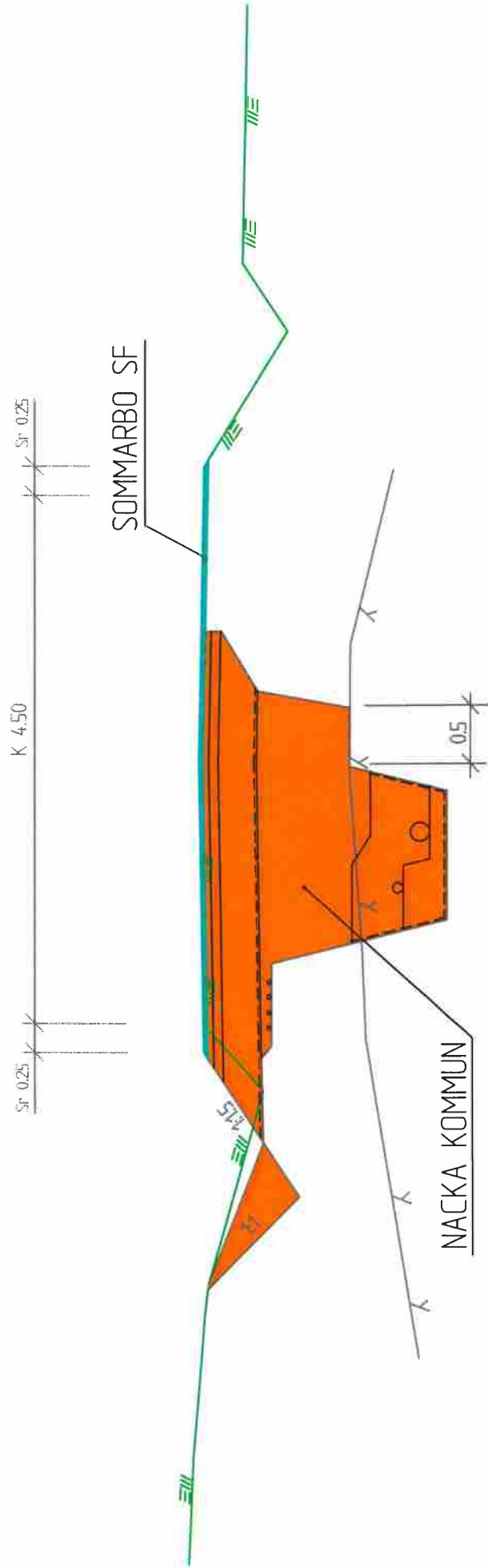


PC 277



# SOMMARBOVÄGEN 0/750 - 0/926, BERG I LEDNINGSGRAV

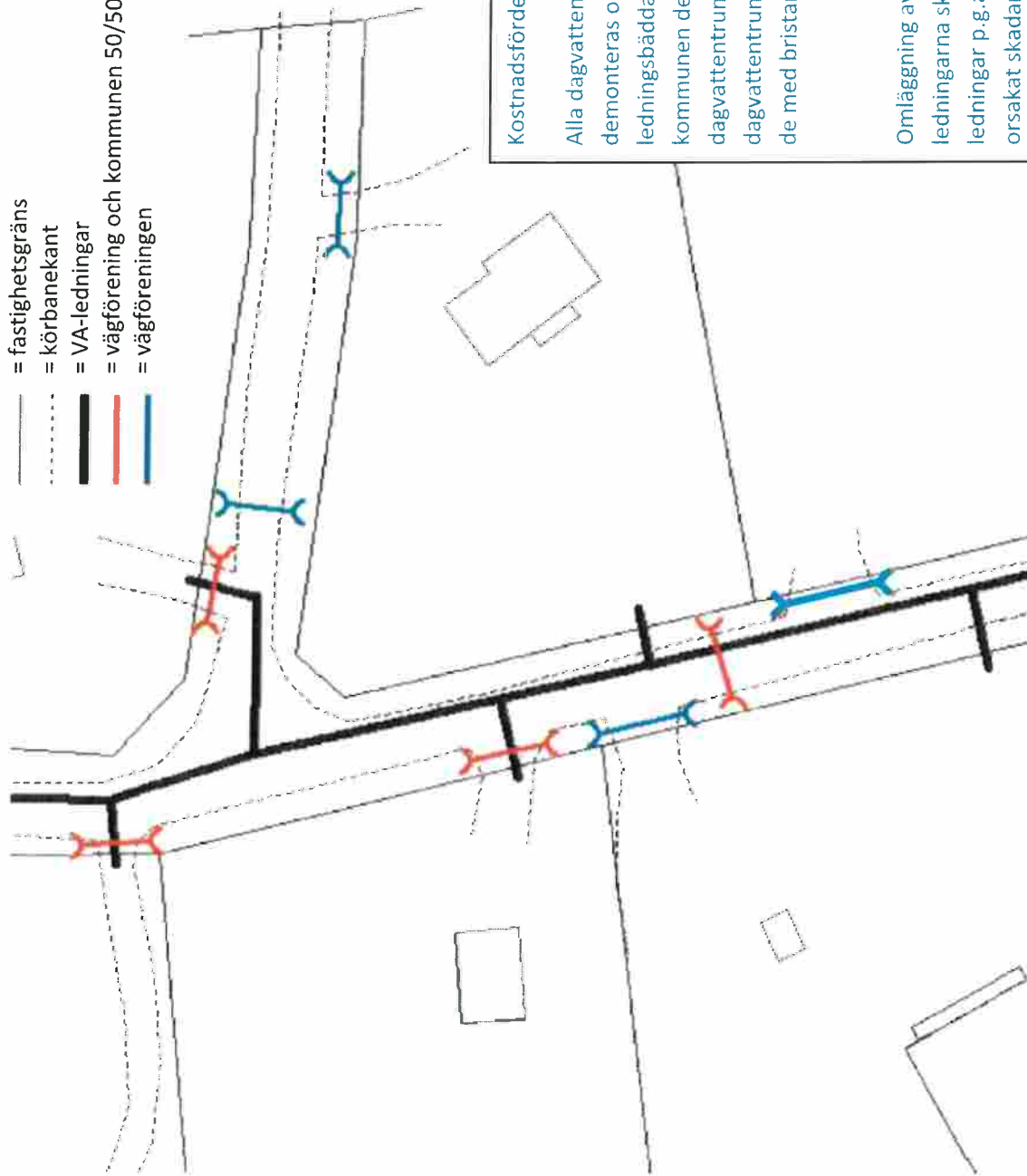
SKALA 1:50



# Bilaga 4 - Projekt 9415

## Princip för ansvars- och kostnadsfördelning för väg- och sidotrummor

- = fastighetsgräns
- = körbanekant
- = VA-ledningar
- = vägförening och kommunen 50/50
- = vägföreningen



### Kostnadsfördelning:

Alla dagvattentrummor som vs-ledningar korsar skall demonteras och ersättas med nya trummor, ledningsbäddar etc. Vägföreningen och kommunen delar 50/50 på alla kostnader för dagvattentrummorna. Detta gäller även de dagvattentrummor som inte är redovisade på ritning och de med bristande funktion.

Omläggning av dagvattentrummor som inte korsas av vs-ledningarna skall bekostas av vägföreningen. Skadas dessa ledningar p.g.a. vs-entreprenaden, så skall den som orsakat skadan ombesörja återställningsarbetena.

Nyanläggning av dagvattentrummor bekostas av vägföreningen.

Handwritten signature and initials in blue ink.

