

Kommunstyrelsen

Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp gällande distributionsavtal med Boo Energi ekonomisk förening och ger i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att inleda förhandling om nytt markavtal, enligt handlingar i bilaga 2 och bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2018.

Sammanfattning

Sedan 1 april 1985 gäller ett så kallat distributionsavtal för elkraft mellan Nacka kommun och Boo Energi ekonomisk förening. Avtalet reglerar bland annat ersättning för markupplåtelse, ledningsflytt samt drift av vägbelysning. Som ett led i kommunens arbete med likvärdiga villkor för liknande avtalsförhållanden bör villkoren uppdateras i enlighet med gällande mallar. Innevarande avtalsperiod löper till och med den 31 december 2019, med ett års uppsägningstid och tio års förlängning om uppsägning inte görs. Ett nytt avtal föreslås gälla fram till år 2029, vilket sammanfaller med tidsperioden som Boo Energi ekonomisk förening har nätkoncession enligt beslut från Energimarknadsinspektionen.

Ärendet

Samtliga ledningsägare som har ledningar i kommunens mark ska ha ett markavtal med Nacka kommun. Undantag kan vara om ledningsägaren har ledningsrätt eller annan juridisk rättighet att ha ledningar i kommunal mark. Kommunfullmäktige har beslutat om mallar och riktlinjer för markavtal. Det befintliga distributionsavtal ("Avtalet") daterat 1 april 1985 mellan Nacka kommun och Boo Energi ekonomisk förening ("Bolaget") som finns, avviker från den beslutade mallen.

Avtalet reglerar bland annat ersättning för markupplåtelse, ersättning och kostnadsfördelning vid ledningsflytt samt drift av vägbelysning. Nuvarande avtalsperiod löper till och med den 31 december 2019, med ett års uppsägningstid och tio års förlängning om uppsägning inte görs. Ersättningen ska enligt Avtalet erläggas per abonnent, till skillnad från nyare avtal där avgift erläggs per längdmeter kabelgrav. Beräkning av ersättning vid ledningsflytt tar inte hänsyn till ledningars ålder. Dessa villkor är exempel på skrivningar som bör ersättas med nya formuleringar i enlighet med senare framtagna mallar för denna typ av markavtal.

Kommande avtal föreslås utgå från bilagt utkast ”Markavtal”, vilket är baserat på gällande mall. Avtalstiden föreslås initialt till år 2029, vilket sammanfaller med tiden som Bolaget har nätkoncession enligt beslut från Energimarknadsinspektionen. Nätkoncessionen för område är en ensamrätt att distribuera el till i princip alla kunder inom området. En nätkoncession ger inte nätägaren rätt att använda marken, utan markåtkomsten för elledningar behöver säkras i separat avtal om ledningsrätt, servitut eller annan nyttjanderätt. Avtalsförslaget reglerar bland annat:

- avtalets omfattning
- tillstånd som krävs för att schakta och etablera upplag eller uppställning av bodar
- att ledningsägaren ska anmäla större arbeten som planeras följande år
- att samordning av lednings- och vägarbeten ska ske och på vilka villkor
- hur ledningsägaren ska bedriva arbetet vid lednings- och vägarbeten
- hur återställning och framtida underhåll ska utföras
- hur ledningsägaren kartografiskt och digitalt ska dokumentera och tillhandahålla sina ledningar
- hur flytt av befintlig anläggning ska genomföras och hur kostnaden fördelas
- vilken ersättning ledningsägaren ska erlagga till kommunen för att de har ledningar i kommunal mark (1,40 kr/meter som indexuppräknas)
- vad som gäller kring skadeståndsanspråk
- vad som gäller kring information till tredje man
- vad som gäller vid överlåtelse av avtalet till annan part

Ekonomiska konsekvenser

Ett nytt avtal föreslås reglera att ersättning beräknat per längdmeter kabelgrav tillämpas. Vid ersättning för ledningsflytt föreslås att avskrivning tillämpas med avseende på ledningarnas ålder, vilket bör ge en mer rättvisande kostnadsberäkning än om gällande villkor används.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget innebär inte några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Distributionsavtal
2. Förslag till uppsägning
3. Utkast markavtal



Therese Alvé
Tf Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Julia Stålnacke
Extern markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning