

## Grundläggande krav för Pylonen i Orminge – checklista

Genom att kryssa i och underteckna nedanstående lista bekräftar respektive byggherre att nedanstående krav accepteras och kommer att uppfyllas vid genomförande av byggherrens projekt.

### Gemensamma krav för samtliga områden

#### *Gestaltning*

- Byggherren åtar sig att följa förutsättningar för gestaltning och utformning beskrivna för respektive område i anbudsinbjudan.

#### *Konsten att skapa stad*

- Byggherren anammar ambitionen att levandegöra Orminge på ett nyskapande sätt, och åtar sig att driva och bekosta en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens från början av utvecklingen av området tillsammans med Nacka kommun eller på egen hand.

#### *Praktikanter och lärlingar i byggskedet*

- Byggherren åtar sig att under byggtiden tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser till personer som står långt från arbetsmarknaden.

#### *Gröna värden och miljömål*

- Byggherren åtar sig att följa förutsättningarna i bilagan *Miljöförutsättningar för Kraftledningsstråket*.

#### *Parkering*

- Byggherren åtar sig att följa bilagan *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka kommun*. Byggherren är medveten om att all bil- och cykelparkering ska placeras inom respektive kvarter.

#### *Cykelparkering*

- Byggherren åtar sig att följa krav på cykelparkering enligt bilagan *Miljöförutsättningar för Kraftledningsstråket*.
  - Cykelparkeringarna ska vara av god kvalitet, cykelställ utomhus utformas så att ramen går att låsa fast
  - Cykelrum ska vara lätt nåbara med automatisk dörröppnare
  - Cykelfaciliteter, exempelvis fast luftpump
  - Minst 50% av cykelparkeringarna ska vara placerade inomhus
  - Det ska finnas plats för lastcyklar och mopeder
  - Vid utformning av cykelparkeringsplatser ska hänsyn tas till manöverutrymme för cykel. I Trafikverket och Svenska Kommuner och landstings GCM-handbok anges lämpliga mått för utformning av cykelparkeringsplatser.

- Markförläggning av kraftledningar*

Byggherren är medveten om de luftburna kraftledningarna planeras att markförläggas under 2019-2020 enligt Vattenfalls och Boo Energis tidplan. Detaljplanerna väntas antas 2020-2021.

Risker kopplade till ledningsägarnas tidplan kan ha viss påverkan på detaljplanernas tidplaner.

#### *VA, avfall och andra ledningar*

- Byggherren åtar sig att följa Nackas bilagor för *Avgifter för vatten och avlopp* vid utbyggnad av vatten- och avloppsnät inom planområdet.

#### *Buller*

- Byggherren är medveten om att de tre aktuella områdena påverkas av buller från främst vägtrafik på Ormingeringen och Skarpövägen, men även från närliggande verksamheter samt källor vid/på befintlig bebyggelse. För området Volten kommer eventuellt industribuller från verksamheter i Kummelbergets industriområde behöva studeras. Byggherren är medveten om att ytterligare bullerkällor kan förekomma.

#### *Riktlinjer för markanvisning*

- Byggherren är medveten om att tillämpliga villkor som uppställts i avsnitt 8.2 i *Programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* gäller i denna markanvisningstävling.
- Byggherren åtar sig att följa övriga samtliga förutsättningar uppställda i anbudsinbjudan och tillhörande bilagor.

#### **Krav för område 1: Pylonen**

- Byggherren är medveten om att ett bebyggelsefritt avstånd behöver hållas till Skarpövägen på grund av sekundärled för farligt gods.
- Byggherren är medveten om att strandskyddet kommer att återinföras i samband med ny planläggning av området om det inte föreligger särskilda skäl för att upphäva det på nytt.
- Byggherren åtar sig att utforma bostadsgårdarna för att vara funktionella, varierade och gynna vistelse ute för barn såväl som vuxna. Gårdarna ska fyllas av både ljus och skugga.