

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2017 att ingå markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 28 november 2018, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, tomträtts- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detta har ännu inte kunnat ske, eftersom detaljplanen har försenats. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 28 november 2020.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19 den 8 maj 2017, § 148. Avtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den byggnation av kommande bostäder och lokaler som planeras inom detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, Elverkshuset (anbudsområdet Kvarter Brytaren mindre). Markanvisningsavtalet tecknades med Kungsmontage Entreprenad AB, som efter tecknandet bytt namn till Kungsvåningen AB.

Detaljplaneprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, detaljplanen Elverkshuset, vilken inkluderar det till Kungsvåningen AB anvisade markområdet har försenats. Förseningen beror på att en avtalsförhandling med en intilliggande markägare dragit ut på tiden, vilket innebär att detaljplanen ännu inte kan tas upp för antagande. Enligt kommunens markprogram kan markanvisning förlängas under förutsättning att byggherren

aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på byggherren. Bolaget har genom aktivt deltagande i planprocessen inte bidragit till förseningen.

Ingånget markanvisningsavtal upphör att gälla den 28 november 2018. För att kunna fortsätta de pågående förhandlingarna om erforderliga markgenomförande-, tomträtts- och sidosavtal, och därmed möjliggöra ett antagande av detaljplanen behöver markanvisningsavtalets giltighetstid förlängas. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal, se bilaga, förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 28 november 2020. Förhandlingarna kommer med största sannolikhet att kunna avslutas långt före detta datum.

Beslut om att förlänga avtalet behöver fattas innan avtalet löper ut den 28 november 2018, vilket innebär att ärendet kommer att beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november och därefter behöver det fattas ett ordförandesbeslut med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut av bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Nya gatan, anbudsområde kvarter Brytaren mindre med Kungsvåningen AB.

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka Stad

Josefina Blomberg
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka Stad