

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Jelgava kl. 09.00-9.43

BESLUTANDE

Mats Gerdau, ordförande (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf
(L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)
Christina Ståldal (NL) §§5-13
Sidney Holm (MP)
Lisskulla Zayane (MP) §§3-4

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)

Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP) §§5-13
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Klara Palmberg Broryd, Anders Mebius, Ulf Crichton, Peter Granström, Angela Jonasson, Andreas Totschnig, Christina Gerremo, Robert Moberg, Emilie Resvik, Matilda Sahl, Tord Runnäs, Björn Brandmann, Kristina Källqvist, Michael Santesson, Lena Hall, Per Enarsson, Petra Carlenarsson, Astrid Andersson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 24 januari 2019

Paragrafer §§ 1-13

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	22 januari 2019
Anslaget sätts upp	25 januari 2019
Anslaget tas ned	18 februari 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 KFKS 2019/1	5
Anmälningar	5
§ 2 KFKS 2019/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 3 KFKS 2018/17	8
Exploateringsavtal för Jarlabergsvägen, Jarlaberg	8
§ 4 KFKS 2016/965	10
Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön	10
§ 5 KFKS 2016/288	12
Förlängning av markanvisningsavtal med ALM Småa Bostad AB, Svindersberg, Sickla	12
§ 6 KFKS 2002/301-214	13
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), i Boo.....	13
§ 7 KFKS 2009/272-251	16
Beslut om utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Vikingshillsvägen, 9409	16
§ 8 KFKS 2007/97-214	18
Ältabergs verksamhetsområde, Älta	18
§ 9 KFKS 2010/7-251	19
Oxelvägen, utbyggnad av bostäder	19
§ 10 KFKS 2018/1226	20
Investeringsmedel för muralmålningar och Wall Street Nacka – en internationell medskapande muralmålningfestival för attraktiva utemiljöer i hela Nacka	20
§ 11 KFKS 2018/880	23
Utredning av alternativ till reningsbassängen i Kyrkviken.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12 KFKS 2018/807	26
Rening av dagvattnet till Järlasjön.....	26
§ 13	29
Övriga frågor.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

KFKS 2019/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Anmälningar KSSU 2019-01-22

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Webbkurs: Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda	Boverket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-01-22

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Uppsägning av lägenhetsarrende för badbrygga för villkorsändring, Järlasjön KFKS 2018/1143	Benny Karlsson	2018-11-29
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Rösunda KFKS 2018/1156	Christopher Arontaus	2018-11-29
Sickla industriväg, genomförandeavtal med Stockholm Exergi. KFKS 2018/561	Peter Granström	2018-12-04
Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, kvarter Brytaren mindre. KFKS 2016/355	Mats Gerdau	2018-12-05
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende för basradiostation för villkorsändring, Boo KFKS 2018/1191	Benny Karlsson	2018-12-10
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende för teknikbod för basradiostation för villkorsändring, Boo KFKS 2018/1192	Benny Karlsson	2018-12-10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av avtal om anläggningsarrende för basradiostation för villkorsändring, Lännersta KFKS 2018/1193	Benny Karlsson	2018-12-10
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende för basradiostation för villkorsändring, Orminge KFKS 2018/1194	Benny Karlsson	2018-12-10
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende för basradiostation för villkorsändring, Sicklaön KFKS 2018/1195	Benny Karlsson	2018-12-10
Nyttjanderättsavtal på fastigheten Kummenäs 1:281 för Vikingshillsvägen för anläggande av tillfällig väg.	Ulf Crichton	2018-12-10
Tilldelningsbeslut ramavtal storköksservice 2018 KFKS 2018/639	Therese Alvé	2018-12-21
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Duvnäs KFKS 2019/11	Christopher Arontaus	2019-01-03
Samråd 2 Gatukostnadsutredning Solbrinken-Grundet KFKS 2017/77	Ulf Crichton	2019-01-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2018/17

Exploateringsavtal för Jarlabergsvägen, Jarlaberg

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Bostadsrättsföreningen H ALM taket 37 avseende detaljplan för Jarlabergsvägen, fastigheten Sicklaön 367:5, Jarlaberg på västra Sicklaön.

Ärende

Syftet med att ingå exploateringsavtalet är att möjliggöra en komplettering av Jarlabergs centrala område med nya bostäder och handel i enlighet med översiktsplanens intentioner. Stadsbyggnadsprojektet Jarlabergsvägen innebär att det möjliggörs för totalt cirka 110 bostadslägenheter och cirka 1100 m² verksamhetslokaler. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Jarlabergsvägen inom fastigheten Sicklaön 367:5.

Exploatör är Bostadsrättsförening H ALM Taket 37 som ägs av ALM Equity AB. Exploatören äger två tredjedelar av kvartersmarken inom exploateringsområdet. Den sista tredjedelen äger kommunen, vilken exploatören ska förvärva för bostadsrätter när detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen erhåller en intäkt för markförsäljningen om cirka 34 miljoner kronor. Exploatören står huvudsakligen för alla kostnader hänförliga till exploateringen av kvartersmarken. De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete. Dessa kostnader debiteras Exploatören. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation följs och anläggningar på kvartersmark utförs. Exploatören erlägger tunnelbanebidrag, exploateringsersättning och bidrag till Konsten att skapa stad till kommunen samt anläggningsavgift för vatten och avlopp till Nacka Vatten och Avfall AB.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detaljplanen, såsom Jarlabergsvägen och det allmänna torget, genomförs av kommunen och bekostas genom exploateringsersättningen inom fördelningsområdet Centrala Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2019

Exploateringsavtal med Bostadsrättsförening H ALM Taket 37 inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet:

”Inom planområdet finns idag en kretsloppsstation som används av hela Jarlaberg. I samband med planens genomförande kommer kretsloppsstationen att behöva flyttas till en ny plats söder om planområdet. Den nya kretsloppsstationen ska vara på plats då den gamla rivs för att inte skapa ett glapp som gör att Jarlabergsborna inte kan återvinna sitt avfall.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att det är möjligt och önskvärt att skriva in i exploateringsavtalet att det byggs 50% hyresrätter av bostäderna, att husen är konstruerade av trä och är klimatsmart minimalt uppvärmda som passivhus.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen äger ca en tredjedel av den mark som ska exploateras. Kommunen har också som mål att en tredjedel av de bostäder som ska byggas i centrala Nacka ska bli hyresrätter. Eftersom exploatören planerar att bygga endast bostadsrätter tycker vi i Miljöpartiet att kommunen istället för att sälja sin mark, borde upplåta den kommunala tredjedelen av marken som tomträtt för hyresrätter, eller på annat sätt förvissa sig om att det även byggs hyreslägenheter inom exploateringsområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2016/965

Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Jarlabergsvägen.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Jarlabergsvägen är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra fyra nya flerbostadshus i 8–9 våningar (med den översta våningen indragen), med totalt cirka 110 lägenheter. Bebyggelsen har en sammanhållen sockelvåning längs Jarlabergsvägen med bland annat plats för lokaler.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Stadsutvecklingsutskottet anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Jarlabergsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 juni 2018

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2019, §154

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 25 maj 2018

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Gestaltningprogram

Bilaga 6 Plankarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 §154

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet:

”Inom planområdet finns idag en kretsloppsstation som används av hela Jarlaberg. I samband med planens genomförande kommer kretsloppsstationen att behöva flyttas till en ny plats söder om planområdet. Den nya kretsloppsstationen ska vara på plats då den gamla rivs för att inte skapa ett glapp som gör att Jarlabergsborna inte kan återvinna sitt avfall.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att det är möjligt och önskvärt att skriva in i exploateringsavtalet att det byggs 50% hyresrätter av bostäderna, att husen är konstruerade av trä och är klimatsmart minimalt uppvärmda som passivhus.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen äger ca en tredjedel av den mark som ska exploateras. Kommunen har också som mål att en tredjedel av de bostäder som ska byggas i centrala Nacka ska bli hyresrätter. Eftersom exploatören planerar att bygga endast bostadsrätter tycker vi i Miljöpartiet att kommunen istället för att sälja sin mark, borde upplåta den kommunala tredjedelen av marken som tomträtt för hyresrätter, eller på annat sätt förvissa sig om att det även byggs hyreslägenheter inom exploateringsområdet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2016/288

Förlängning av markanvisningsavtal med ALM Småa Bostad AB, Svindersberg, Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med ALM Småa Bostad AB avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2017 att ingå markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 19 juni 2019, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, överlåtelse- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detaljplanen har försenats bland annat med anledning av en utökning av planområdet med fastigheten Sicklaön 89:1 men även på grund av nya förutsättningar kopplade till Trafikverkets riksintresseprecisering för Östlig förbindelse. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 19 juni 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka Stad den 27 november 2018
Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Svindersberg Etapp 1

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

” Här har vi ytterligare ett projekt som får pausas, ytterligare en pinne i hjulet som hindrar planer i stadsbyggandet. Vi vet inte om den östliga bilförbindelsen kommer bli av, ändå måste vi reservera mark för hur den *eventuellt* skulle kunna komma att dras i en avlägsen framtid.

Miljöpartiet förespråkar och arbetar för andra typer av östliga förbindelser. Den östliga kollektivtrafikförbindelse vi vill se kräver inga stora markreservationer och att byggandet av Nacka tvingas ta små steg fram till följd av osäkerhet i ingripande infrastrukturplaner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Sydöstra Lännersta, område W, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2018 och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Förslaget till detaljplan ger möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Inför beslut om utbyggnads-PM och upphandling av entreprenör bör omfattningen av de allmänna anläggningar som ska byggas ut ses över. En ny kalkyl bör tas fram.

Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen. Stadsutvecklingsutskottet anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Sydöstra Lännersta 2, område W.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 januari 2018

- Bilaga 1 Protokoll tillstyrkan av MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande 1
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande 3
- Bilaga 6 Planbeskrivning
- Bilaga 7 Genomförandebeskrivning
- Bilaga 8 Miljöredovisning
- Bilaga 9 Plankarta blad 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 10	Plankarta blad 2
Bilaga 11	Plankarta blad 3
Bilaga 12	Plankarta blad 4

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018, §274

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Johan Krogh (C), bifall till på förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Att detaljplanen kommer att antas ser ut som ett faktum med de beslut och protokollsanteckningar som finns i ärendet. Det finns också en stor vilja från flera partier till att säkerställa att strandpromenaden genom området garanteras i framtiden. Vänsterpartiet ser det som en fortsatt viktig fråga för att garantera strandpromenadens skötsel och framkomlighet.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Inför tidigare antagande av denna plan var vi från Socialdemokraterna väldigt kritiska till att man inte lyckats få en lösning på frågan om att säkerställa allmänhetens nyttjande av strandpromenaden i området. Då frågan var komplex och eventuella försök till ytterligare lösningar skulle dra ut på tiden, såg vi att en möjlig lösning var att sätta genomförandetiden för detaljplanen relativt kort. På vårt förslag sattes den till 5 år. Det är viktigt för området och de boende att detaljplanen inte fördröjs ytterligare, men att man också inom en överskådlig framtid har möjlighet att se över en lösning för strandpromenaden.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

” Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull för Nackaborna och är beredda till långtgående insatser för att hålla den öppen för allmänheten. Arbetet med detaljplanen för området har dock pågått under onormalt lång tid och vi är inte i det här läget beredda att rösta nej till detaljplaneförslaget bara för att man ännu inte lyckats lösa frågan med att avtalsreglera tillgången till strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket starkt skydd. Miljöpartiet har också kommit med ett konkret förslag på att återuppbygga den gamla ångbåtsbryggan vilket skulle stärka servituten som reglerar åtkomsten till strandpromenaden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

KFKS 2009/272-251

Beslut om utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Vikingshillsvägen, 9409

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar utöka budget för stadsbyggnadsprojekt Vikingshillsvägen med 22,2 miljoner kronor, varpå den totala projektbudgeten uppgår till 130,7 miljoner kronor.

Ärende

Kommunens entreprenör Veidekke har sedan 2017 byggt om Vikingshillsvägen där utbyggnad av kommunalt VA och genom miljödom beviljade åtgärder för markavvattning ingår. Under ombyggnaden har entreprenaden drabbats av oförutsedda händelser och problem i form av bland annat projekterade bergnivåer som inte stämmer med verkligheten, undermåliga förstärkningsarbeten i den befintliga vägen som utförts tidigare och varit okända för kommunen samt tillkommande trafiksäkerhetskrav på en tillfällig gång och cykelväg längs med hela vägen under byggtiden. Detta orsakar kostnadsökningar och skapar produktions- och driftproblem vilket förskjuter färdigställandetiden.

Kostnadsökningen bedöms till 22,2 miljoner kronor där ny total projektbudget blir 130,7 miljoner kronor och färdigställandetid för entreprenaden bedöms förskjuts från Q2 2019 till slutet av Q4 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenhet Nacka den 8 december 2018

Bilaga 1 Lägesrapport.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Ännu ett ärende med kraftigt utökad budget pga oförutsedda kostnadsdrivande faktorer.

Dessa är bl a geologiska problem som tidigare experter/konsulter inte har förutsett. Det påminner alltför mycket om bakgrunden till de kraftiga kostnadshöjningarna för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

exploateringarna vid Duvnäs utskog. Märkligt att man inte lärde sig av detta. Likaså att man inte hade räknat och kalkylerat med en gc-väg i anslutning som nu har framkommit. Hur det kan komma sig i dessa tider då det är i fokus på detta vid all utbyggnad och planering i Nacka? Nu ska man byta experter som jobbar vidare med utbyggnaden men den stora frågan är hur upphandlingen gjordes så att man får den kvalitet som behövs för projektet. Nackalistan anser att det inte borde vara så att budgeten så ofta missar målet, att upphandlingar görs tillräckligt realistiska och noggranna och att prisnivån är realistisk och inte en önskenivå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2007/97-214

Ältabergs verksamhetsområde, Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapport för stadsbyggnadsprojekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärende

Ältabergs verksamhetsområde ligger i västra delen av Ältadalen i Älta med närhet till Hedvigslunds nya trafikplats. Projektet omfattar utbyggnad av cirka 70 000 kvadratmeter grovplanerad tomtmark för verksamheter, nya gator och park samt VA-anläggningar. Det har funnits ett stort intresse från företag att etablera i området och samtliga tomter är sålda eller upplåtna med tomträtt. Projektet har gett ett ekonomiskt överskott på cirka 2,4 miljoner kronor (exklusive VA-anläggningar). Tomter upplåtna med tomträtt ger en årlig intäkt om cirka 1,2 miljoner kronor. Utbyggnad av VA-anläggningar har gett ett underskott om cirka 9,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten den 9 januari 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenhetens och exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

KFKS 2010/7-251

Oxelvägen, utbyggnad av bostäder

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9625, Oxelvägen.

Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärende

Planområdet är beläget vid Oxelvägen i Stensö i Älta och omfattar cirka 5 100 kvm. Syftet med planen var att möjliggöra byggandet av tre bostadshus i åtta våningar med souterräng samt ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Detaljplanens syfte och mål har uppnåtts. Detaljplanen för bostäderna vann laga kraft 30 maj 2013 och husen stod inflyttningsklara 2015. 130 hyreslägenheter har byggts i projektet. Projektets netto blev -2,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +4,9 miljoner kronor. Projektet gick cirka 2,8 miljoner kronor bättre än preliminär budget. Den årliga tomträttsavgälden är 600 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 7 januari 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2018/1226

Investeringsmedel för muralmålningar och Wall Street Nacka – en internationell medskapande muralmålningfestival för attraktiva utemiljöer i hela Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra muralmålningfestivalen Wall Street Nacka 2019 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel enligt beslutspunkt 2.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsmedel för muralmålningar på kommunala konstruktionsbyggnader om totalt 2,5 miljoner kronor.

Ärende

Det föreslås att kommunen ska initiera en återkommande internationell muralmålningfestival med ett första genomförande hösten 2019. Beräknad kostnad år 2019 är 2,5 miljoner kronor för genomförande av 5-10 stycken muralmålningar på kommunala konstruktionsbyggnader såsom broar, väggar och stödmurar. Konstverken kommer bli en permanent del av stadsrummet både under uppförande av ny bebyggelse och nya miljöer i Nacka och när väl områden har byggts klart. Genom samverkan med privata näringslivet beräknas ytterligare cirka 10 muralmålningar tillkomma år 2019, vilket innebär totalt cirka 20 stycken muralmålningar. Verken ska spridas över hela Nacka. Festivalen ska präglas av medskapande, lärande, kvalitet och kommunikation. I den långsiktiga planeringen finns tankar om att genomföra nästa festival år 2021, och sedan vartannat år fram till år 2030. Beslut om ytterligare festival görs efter analys och utvärdering av den inledande festivalen 2019.

Festivalen syftar till att bidra till utvecklingen av hela Nacka och stärka arbetet för det goda samhället där människor trivs och mår bra. Syftet är att öka Nackas identitet och attraktivitet som en bra plats att bo i, besöka, investera i och driva företag i.

För att få till ett jämställt och respektfullt samspel med det privata näringslivet behöver kommunen visa goda exempel. Det handlar om att leda genom att gå först. Festivalen bidrar till att styra utvecklingen åt det håll kommunen vill.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 9 januari 2019

Bilaga 1: Presentationsidé med förslag på platser för muralmålningar 2019

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Protokollsanteckning: Socialdemokraterna tycker att kulturnämnden ska ha ansvaret för konstens utveckling, men konsten som sådan är värdefull och har i det här fallet potential att tillföra goda värden för Nackaborna. Vi vill också påminna om att Socialdemokraterna har föreslagit att även inbjuda graffitiartister att på ordnade platser kunna ställa ut sin graffiti Konst.”

Thomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet är positiva till festivalen Wall Street-Nacka, men tycker förslaget till för stor del prioriterar kommunens och företags användning av kultur i syfte att skapa ekonomiska värden. Festivalen bottnar i gatukonst, men saknar reell förankring i den kulturen när initiativ och ramar kommer från byggherrar, centrumägare och kommundienstämman. Vänsterpartiet tycker att förslaget bör kompletteras med graffiti väggar på flera platser i kommunen och att graffiti främjandet är samarbetspartner i projektet för att det ska bli ett bra resultat.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan avstår från beslut i detta skede. I budgetförslaget från NL för år 2019 ville vi ändra förslag till muralmålning/graffiti till utökad blomsterutsmyckningar i Nackas alla delar och befolkningscentra. Vi kommer att diskutera detta konkreta ärende vidare inom partiet men mot bakgrund av de negativa erfarenheter av liknande projekt i Nacka så kommer sannolikt vårt fortsatta beslut bli avslag. Avslag för att inte alla kostnader visar på personalåtgång, underhåll och övriga kostnader. Den totala beräknade kostnaden tror vi är alldeles för lågt beräknat och räcker nog bara till marknadsföring. Vi är också emot att detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

är ännu ett projekt för den från kulturnämnden fristående konst- och kultursatelliten där man inte ens följer sina mål vad gäller att genomföra projekt som är grundade på vad Nackas invånare vill och inte uppifrån styrt. Att istället satsa 2,5 miljoner kr på blommor och grönska i Nackas olika delar skulle i stort sett fördubbla den ganska magra budgeten för blomsterutsmyckning som finns för detta i kommunen. Vi är övertygade om att det också skulle glädja Nackas invånare betydligt mer än muralmålningar även om det inte ger ett direkt kostnadsvärde till byggherrar men däremot en grön miljövinst. Sist men inte minst, varför namnet Wall Street? Som offentlig verksamhet borde vi värna det svenska språket och inte snylta på andra kända platser. Det ger ett komplexfyllt intryck.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2018/880

Utredning av alternativ till reningsbassängen i Kyrkviken

Motion av den 17 september 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP).

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärende ska kompletteras med en tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Ärende

I en motion föreslås kommunen göra en ny förutsättningslös utredning om hur reningen av dagvattnet från Sickla ska ske, speciellt med avseende på möjligheten att bygga en sedimenteringstunnel till Svindersviken.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts bedömning är att tillräckliga utredningar har genomförts inom ramen för pågående miljödömsprocess gällande reningsbassängen i Kyrkviken. Mark-och miljödomstolen meddelade i dom den 19 december 2018, tillstånd för kommunen att anlägga en dagvattenanläggning i Kyrkviken samt att utföra dagvattenrening i anläggningen i 15 år.

Mot denna bakgrund bedöms det inte nödvändigt att göra ytterligare en utredning varför det föreslås att motionen ska avslås.

Stadsutvecklingsutskottet beslutar dock att ärendet kompletteras med en ännu tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2018

Bilaga 1 Motion av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från stadsledningskontoret med tillägget att ärendet ska kompletteras med en tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S), med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm (MP) anmälde reservation för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp med följande motivering.

”Miljöpartiet yrkar på bifall till sin motion och vill att förutsättningarna för en sedimenteringstunnel mot Svindersviken utreds som alternativ till reningsbassängen i Kyrkviken.

Enligt domen i Mark- och miljödomstolen är tillståndet för en eventuell reningsbassäng tidsbegränsat till 15 år. I ärendets tjänsteskrivelse gör kommunens tjänstepersoner bedömningen att det efter 15 år räcker med en anmälan till kommunens egen miljötillsynsenhet för att få fortsätta med den miljöfarliga verksamheten skärmbassängen utgör. Vi finner det märkligt att Mark- och miljödomstolen inte skulle kräva en ny prövning efter 15 år eftersom tidsbegränsningen finns med i domstolsutslaget. Till dess att ärendet ska behandlas i Kommunstyrelsen vill vi att ärendet kompletteras med en skriftlig försäkran från berörd myndighet, att det räcker med en anmälan till kommunens egen tillsynsenhet om skärmbassängen behöver brukas längre tid än 15 år. Om ärendet inte kompletteras med en sådan försäkran kommer vi i kommunstyrelsen att yrka på en återremiss för att klargöra vem som efter 15 år beslutar om skärmbassängen får vara kvar eller inte. Om det krävs en ny tillståndsprövning efter 15 år riskera det att leda till höga kostnader för kommunen.”

Christina Ståldal reserverade sig för ärendet med följande motivering:

”Nackalistan stöder både politikerinitiativet från KD och motionen från MP i den viktiga frågan om ett klart och rent vatten i den framtida Järlasjön. Nackalistan anser att i stort sett varje ärende borde analyseras och kommenteras mot bakgrund av om det innebär att det är långsiktigt hållbart. Vi anser att tveksamheter och negativa konsekvenser av de förslag som kommunen har kommit fram med är för stora och reserverar oss därför för dessa beslut. Bassängalternativet och reningen som här föreslås är inte långsiktigt hållbart.”

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att motionen borde bifallas. Det finns uppenbarligen olika tolkningar av vad domen betyder och ska tlkas angående skärmbassängens vara i framtiden och därför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

är det klokt anser vänsterpartiet att utreda och överväga fler och eventuellt bättre alternativ än skärmbassängen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

KFKS 2018/807

Rening av dagvattnet till Järlasjön

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Jan-Eric Jansson (KD)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att avslå politikerinitiativet i sin helhet. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet ska kompletteras med en tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Ärende

I ett politikerinitiativ föreslås kommunen göra en ny förutsättningslös utredning om hur reningen av dagvattnet från Sickla ska ske, speciellt med avseende på möjligheten att bygga en sedimenteringstunnel till Svindersviken.

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskottets bedömning är att tillräckliga utredningar har genomförts inom ramen för pågående miljödömsprocess gällande reningsbassängen i Kyrkviken. Mark-och miljödomstolen meddelade i dom den 19 december 2018, tillstånd för kommunen att anlägga en dagvattenanläggning i Kyrkviken samt att utföra dagvattenrening i anläggningen i 15 år.

Mot denna bakgrund bedöms det inte nödvändigt att göra ytterligare en utredning varför det föreslås att politikerinitiativet ska avslås.

Stadsutvecklingsutskottet beslutar dock att ärendet kompletteras med en ännu tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2018
Bilaga 1 Politikerinitiativ av Jan-Eric Jansson(KD)

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad med tillägget att ärendet ska kompletteras med en tydligare redogörelse av gällande rättsläge till kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2019.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i politikerinitiativet.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm anmälde reservation för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp. ”Miljöpartiet yrkar på bifall till politikerinitiativet och vill att förutsättningarna för en sedimenteringstunnel mot Svindersviken utreds som alternativ till reningsbassängen i Kyrkviken.

Enligt domen i Mark- och miljödomstolen är tillståndet för en eventuell reningsbassäng tidsbegränsat till 15 år. I ärendets tjänsteskrivelse gör kommunens tjänstepersoner bedömningen att det efter 15 år räcker med en anmälan till kommunens egen miljötillsynsenhet för att få fortsätta med den miljöfarliga verksamheten skärmbassängen utgör. Vi finner det märkligt att Mark- och miljödomstolen inte skulle kräva en ny prövning efter 15 år eftersom tidsbegränsningen finns med i domstolsutslaget. Till dess att ärendet ska behandlas i Kommunstyrelsen vill vi att ärendet kompletteras med en skriftlig försäkran från berörd myndighet, att det räcker med en anmälan till kommunens egen tillsynsenhet om skärmbassängen behöver brukas längre tid än 15 år. Om ärendet inte kompletteras med en sådan försäkran kommer vi i kommunstyrelsen att yrka på en återremiss för att klargöra vem som efter 15 år beslutar om skärmbassängen får vara kvar eller inte. Om det krävs en ny tillståndsprövning efter 15 år riskera det att leda till höga kostnader för kommunen.”

Christina Ståldal reserverade sig för ärendet med följande motivering:

”Nackalistan stöder både politikerinitiativet från KD och motionen från MP i den viktiga frågan om ett klart och rent vatten i den framtida Järlasjön. Nackalistan anser att i stort sett varje ärende borde analyseras och kommenteras mot bakgrund av om det innebär att det är långsiktigt hållbart. Vi anser att tveksamheter och negativa konsekvenser av de förslag som kommunen har kommit fram med är för stora och reserverar oss därför för dessa beslut. Bassängalternativet och reningen som här föreslås är inte långsiktigt hållbart.”

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

” Vänsterpartiet anser att motionen borde bifallas. Det finns uppenbarligen olika tolkningar av vad domen betyder och ska tikas angående skärmbassängens vara i framtiden och därför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

är det klokt anser vänsterpartiet att utreda och överväga fler och eventuellt bättre alternativ än skärmbassängen.”

Karin Teljstedt (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Oron för vattenkvaliteten i Järlasjön är inte helt stillad av den föreslagna skärmbassängen. Skärmbassängen har visserligen fått tummen upp av Mark- och Miljödomstolen, vilket förstås är grundläggande, men det är ett stort område som ska avvattnas till Kyrkviken, så belastningen är hög.

Att det inte räcker med skärmbassängen är uppenbart, det måste till ytterligare åtgärder uppströms. Vi konstaterar emellertid att sådana åtgärder planeras. Det minskar också oron. Men vissa av dessa åtgärder verkar motstridiga, så vi behöver ytterligare förklaring av hur det är tänkt.

Vår oro är dock tillräckligt stillad för att vi inte ska fortsätta att kräva ny utredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

Övriga frågor

Beslutet

Den övriga frågan noteras till protokollet.

Ärende

Tomas Ottosson (V) ställer frågan om nätbaserade kurser för förtroendevalda i de ämnesområden som avser utskottets ansvarsområden. Stadsbyggnadsdirektören Gunilla Glantz tillsammans med kommunsekreteraren Kaisa Kamppi återkommer med en information om utbudet av kurser till nästkommande sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------