

## Överenskommelse om fastighetsreglering Jarlabergsvägen Sicklaön 367:5 m.fl.

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Brf H ALM Taket 37 AB, org. nr 769631-9495) ("**Exploatören**").

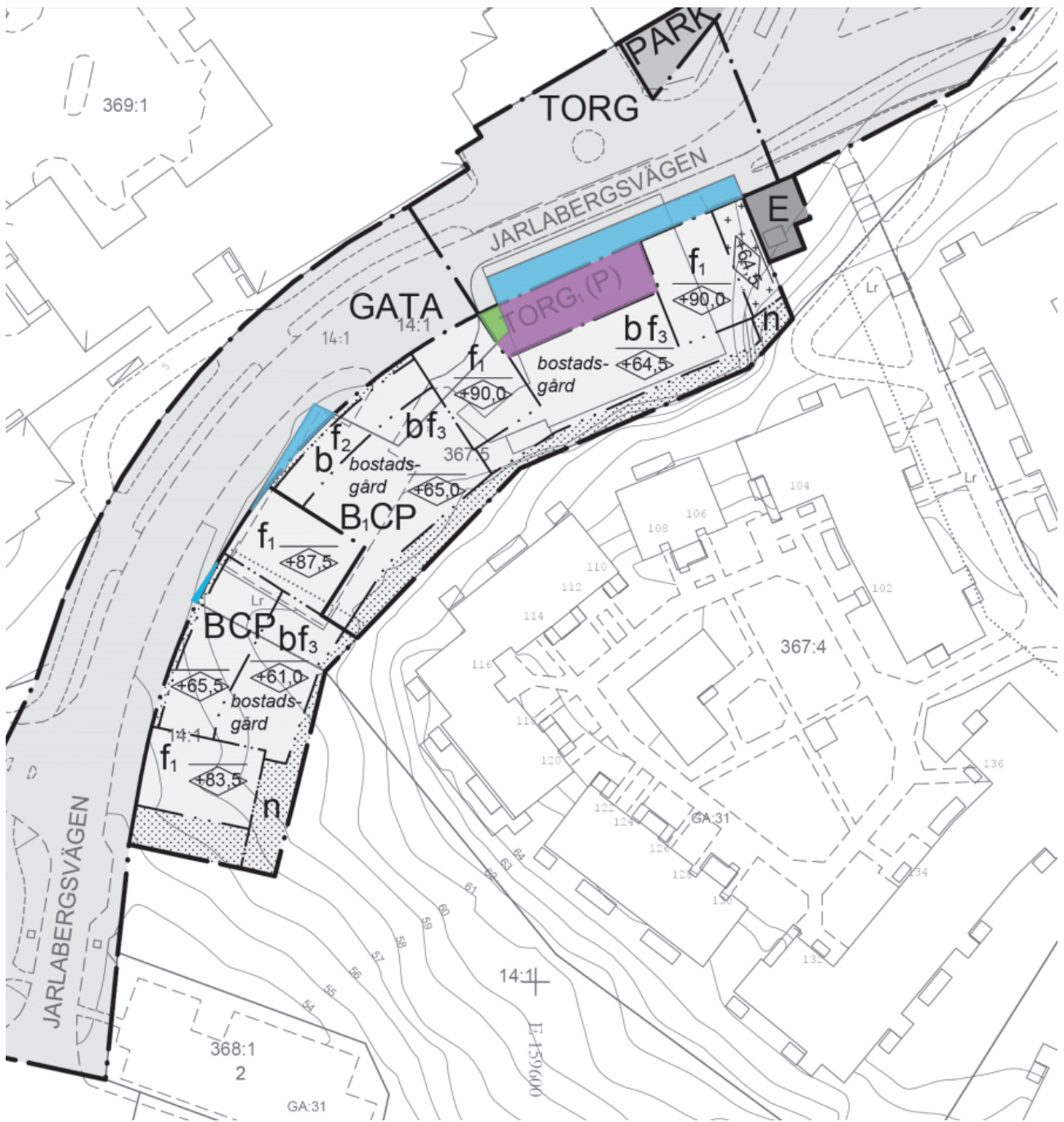
Kommunen och Exploatören benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

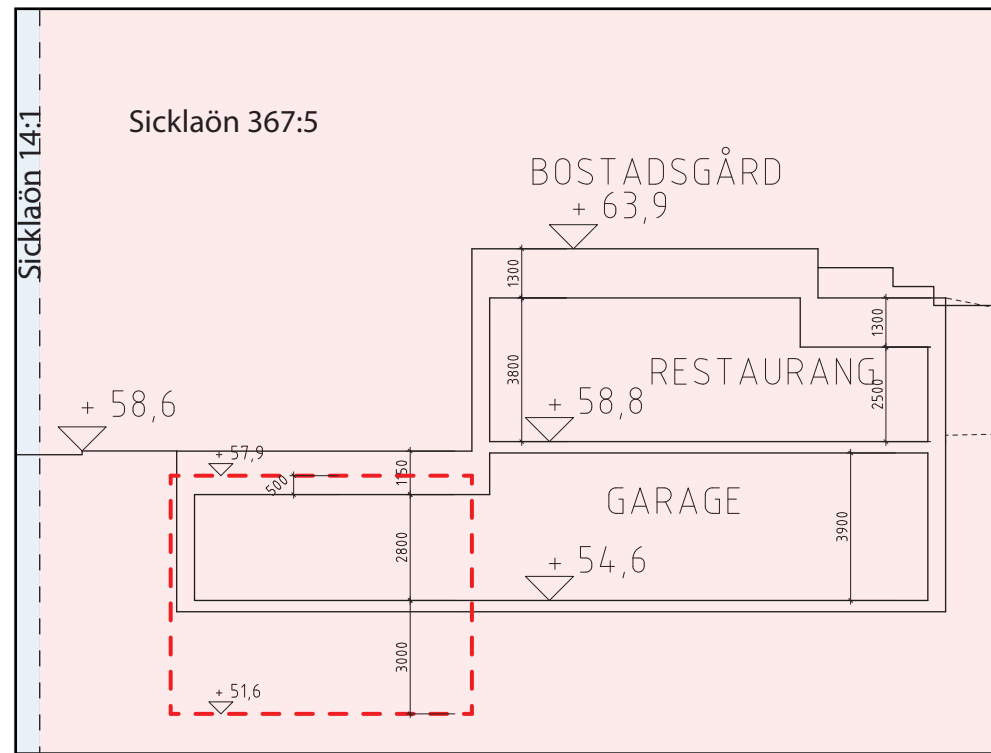
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 14:1 och Sicklaön 367:5.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
<b>Ansökan</b>	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
<b>Kontaktuppgifter</b>	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Johan Björkman, telefonnummer 073-509 14 11 och e-post johan.1.bjorkman@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Brf H ALM Taket 37 är: Abdallah Azam, telefonnummer 076-875 23 64 och e-post abdallah.azam@alm-smaa.se	
<b>Villkor</b>	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg (" <b>Detaljplanen</b> ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
<b>Överenskommelse</b>	Parterna är överens om följande.	
<b>Fastighetsreglering</b>	<u>Marköverföring:</u> Till Kommunens fastighet Sicklaön 14:1 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark, från Sicklaön 367:5, vilket på bilagd karta, bilaga 1, är markerad med blå. Områdena utgör totalt ca 190 kvm. Ett tredimensionellt fastighetsutrymme ska bildas inom den mark som är markerad med grönt och lila i bilagd karta, bilaga 1. Den gröna ytan tillhör idag Kommunens fastighet Sicklaön 14:1 och den lila ytan tillhör idag Exploatörens fastighet Sicklaön 367:5. Det tredimensionella fastighetsutrymmet ska tillhöra Exploatörens fastighet Sicklaön 367:5, ytan ovan och under det tredimensionella fastighetsutrymmet ska tillhöra Kommunens fastighet Sicklaön 14:1. Bilaga 2 redogör för det tredimensionella fastighetsutrymmets utbredning i höjddled.	

	<p><u>Servitutsåtgärder</u></p> <p>Nytt servitut bildas inom röd begränsningslinje i bilaga 3 med följande lydelse:</p> <p>Ändamål: Åtkomst från torg för underhållsarbete på underjordiskt garage.</p> <p>Rätt att vid underhåll av garagekonstruktion utnyttja ytan ovan garaget för att utföra underhållsarbetet på garagekonstruktionen.</p> <p>Till förmån för: Sicklaön 367:5 Belastar: Sicklaön 14:1.</p>
<b>Ersättning</b>	<p>Kommunen ska ersätta Exploatören med TJUGOFYRATUSensexhundra (24 600) kronor för den mark som genom marköverföring övergår till Kommunen, dvs för den mark som är markerad med blått respektive lila i bilaga 1.</p> <p>Ersättningen för område som markerats med grönt i bilaga 1 har reglerats i en separat överenskommelse om kvartersmark inom detaljplanen. Någon ytterligare ersättning ska inte betalas för det grönmarkerade området.</p> <p>Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter lagakraftvunnet fastighetsbildningsbeslut. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>
<b>Tillträde</b>	<p>Förvärvaren ska tillträda sitt förvärvade område när fastighetsbildningsbeslut för reglering av området vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")</p>
<b>Fastighetsbildningsförrättning</b>	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för ett område i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>
<b>Förrättningskostnader</b>	<p>Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall delas mellan Kommunen och Exploatören enligt följande fördelning:</p> <p>Kommunen betalar två tredjedelar av förrättningskostnaderna.</p> <p>Exploatören betalar en tredjedel av förrättningskostnaderna.</p>
<b>Aktmottagare</b>	<p>Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Exploatören.</p>
<b>Områdets skick</b>	<p>Områdena överlåtes till den förvärvande parten evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på Tillträdesdagen. Parterna förklarar sig godta områdenas skick och avstår med bindande verkan</p>

	<p>från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Parterna ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till Tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att områdena minskar i värde.</p>	
<b>Fakturareferens</b>		
<b>Bifogade handlingar</b>	<p>Bilaga 1 – Karta över områdena</p> <p>Bilaga 2 – Sektioner av tredimensionellt fastighetsutrymme</p> <p>Bilaga 3 – Karta över servitut</p>	
<b>Ändring och tillägg</b>	<p>Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Exploatören angående överlåtelse och förvärv av områden.</p> <p>Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.</p>	
<b>Underskrifter</b>	<p>Datum .....</p> <p>För Sicklaön 14:1</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum .....</p> <p>För Sicklaön 367:5</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>

Bilaga 1

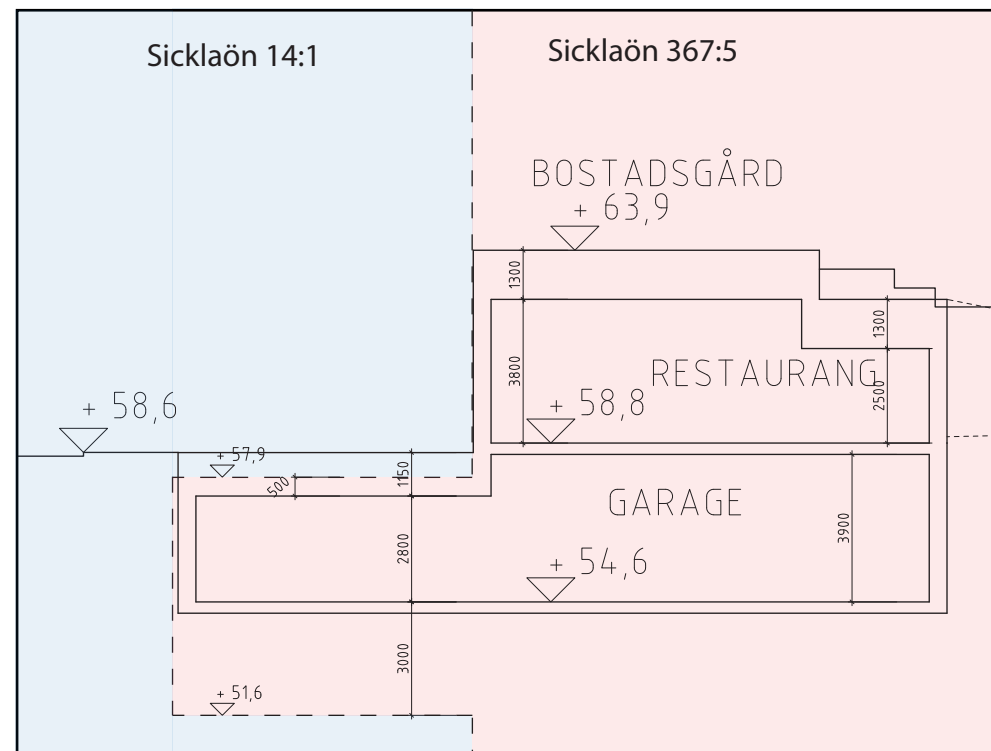
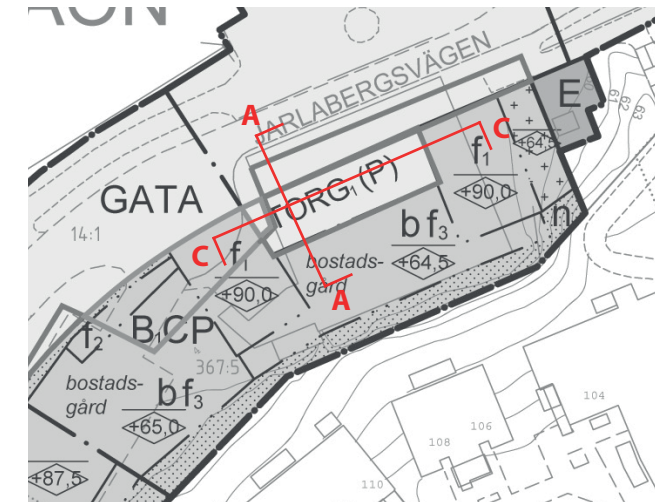




SEKTION A-A FÖRE FASTIGHETSREGLERING

--- Fastighetsgräns för tredimensionellt fastighetsutrymme

Utrymmet avgränsas i höjled mellan +51,6 och +57,9. Ytan har en total area på 196,6 kvm

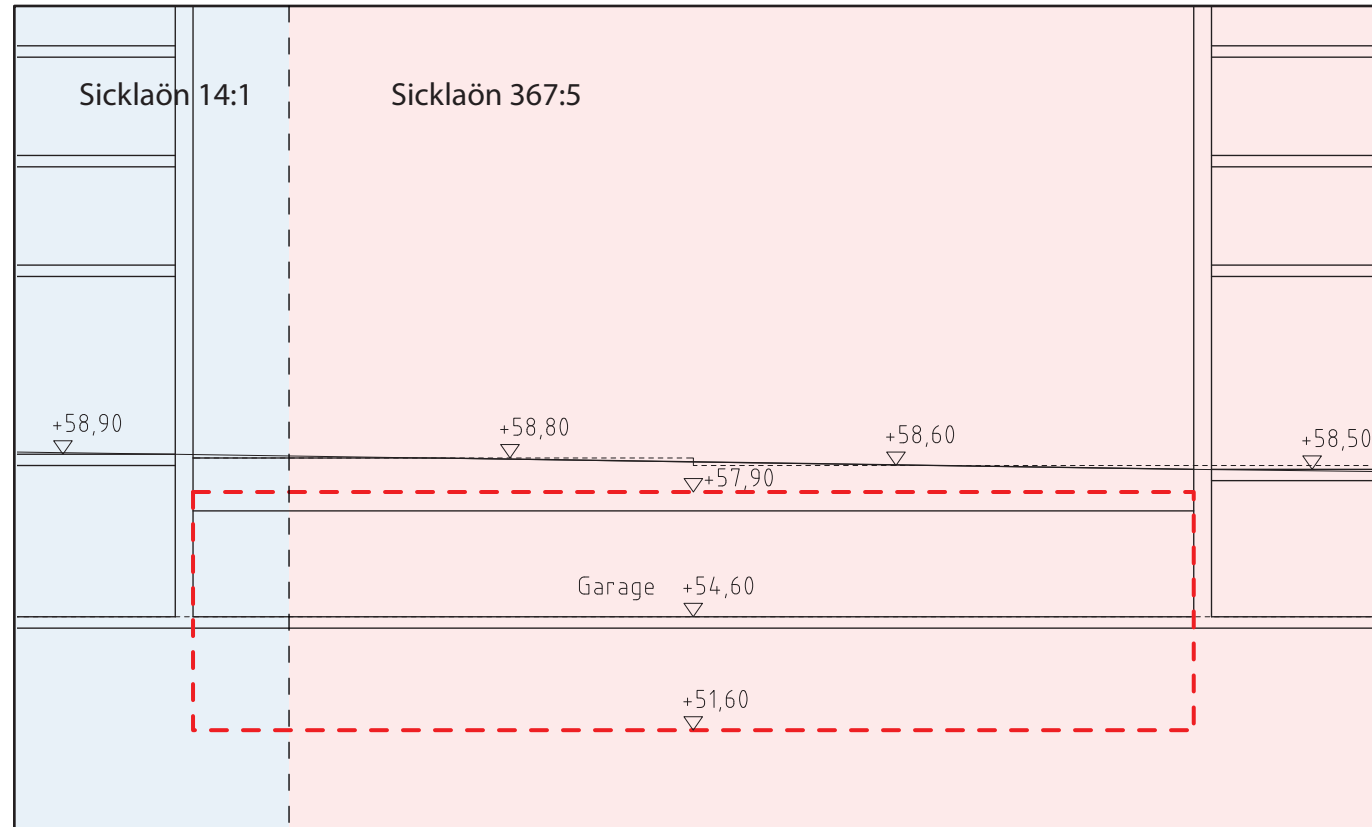


SEKTION A-A EFTER FASTIGHETSREGLERING

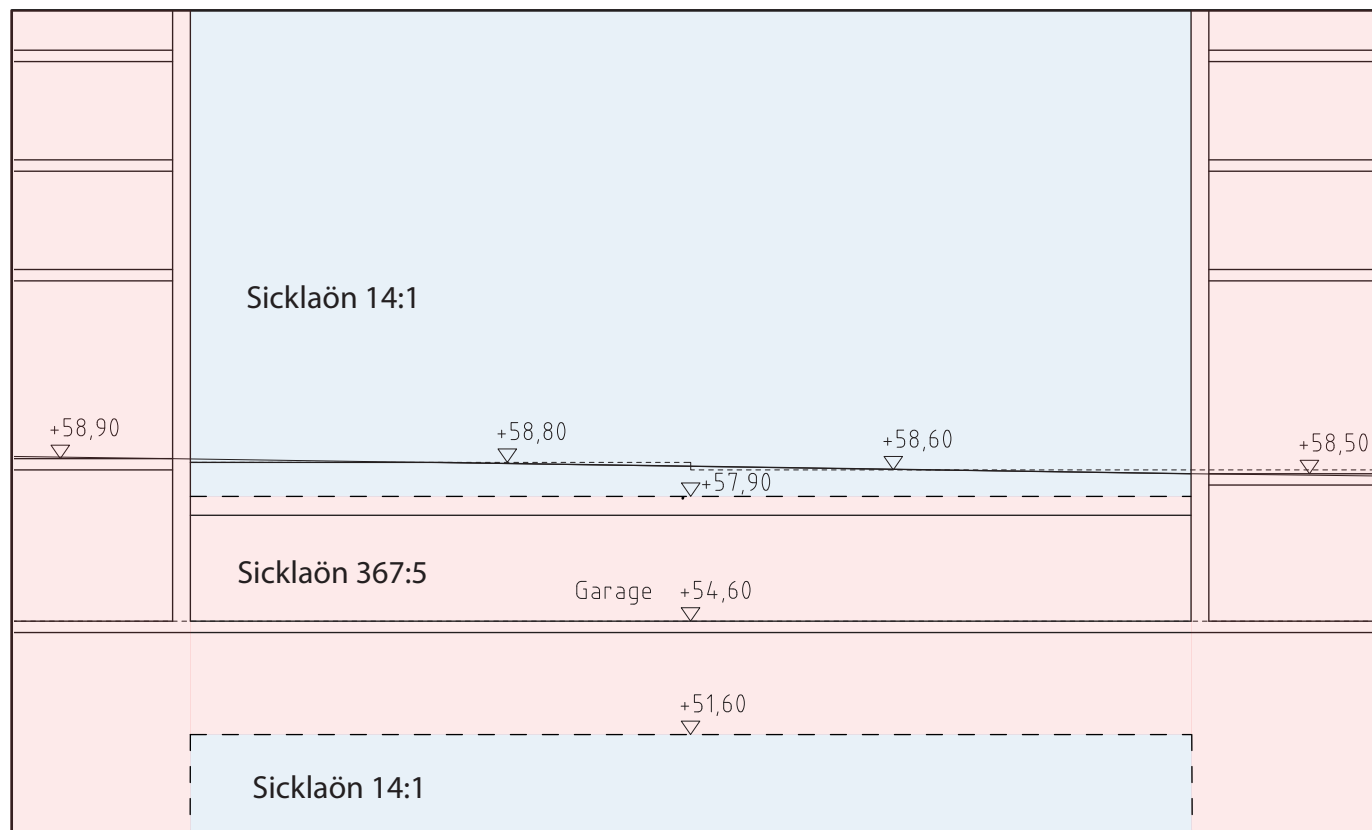
**Principredovisning av tvärsektion**

- TORGUPPBYGGNAD (900 GRUS, PLATTOR, etc)
- FASTIGHETSGRÄNS
- 100 SKYDDSBETONG
- 150 VÄRMEISOLERING
- TÄTSKIKT (MEMBRAN 5)
- 20-90 FALLBETONG
- 320 KONSTRUKTIONSBETONG (ÖVERHÖJS 20 MM)

TOTAL KONSTRUKTIONSHÖJD UPP TILL FASTIGHETSGRÄNS VID HÖGSTA FALLBETONG(FASADLINJE) H=670 MM



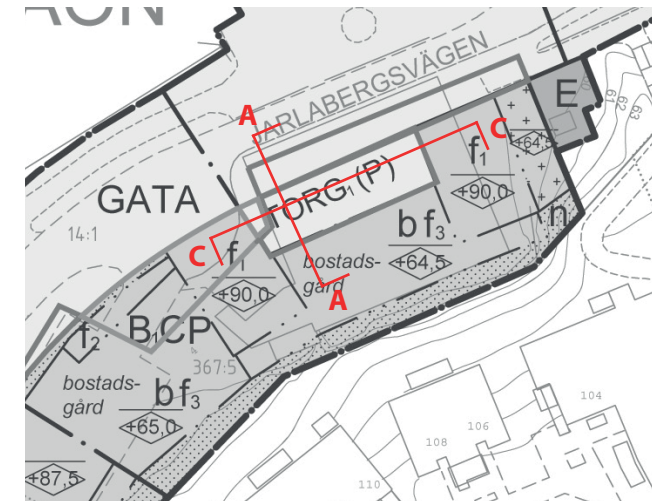
SEKTION C-C FÖRE FASTIGHETSREGLERING



SEKTION C-C EFTER FASTIGHETSREGLERING

--- Fastighetsgräns för tredimensionellt fastighetsutrymme

Utrymmet avgränsas i höjddled mellan +51,6 och +57,9. Ytan har en total area på 196,6 kvm



Bilaga 3

