

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 9:00-9:18

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Cathrin Bergensträhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Ulf Crichton, Susanne Werlinder, Andreas Totschnig, Jonas Eriksson, Jenny Nagenius, Johan Buhre, Angela Jonasson, Reneé Klarberg, Anna Dolk, Olivia Hermansson, Khashayar Farmanbar (S), Kaisa Kamppi

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 21 februari 2019

Paragrafer 14-26

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 februari 2019
Anslaget sätts upp	22 februari 2019
Anslaget tas ned	18 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 14 KFKS 2019/1	5
Anmälningar	5
§ 15 KFKS 2019/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 16 KFKS 2019/60 KFKS 2019/64	8
Kummelbergets verksamhetsområde - utvidgning, stadsbyggnadsprojekt avseende utveckling av mark för verksamheter samt detaljplan, Orminge.....	8
§ 17 KFKS 2019/61 KFKS 2019/64	10
Kocktorpsområdet, stadsbyggnadsprojekt för markförläggning av kraftledning, nya verksamheter och bostäder, Boo.....	10
§ 18 KFKS 2019/59 KFKS 2019/152	11
Kil, västra verksamhetsområdet, stadsbyggnadsprojekt för verksamheter och detaljplan, Boo	11
§ 19 KFKS 2019/17	13
Ramavtal med LjungbergGruppen Svindersvik AB, ny detaljplan för Svindersviks skola, västra Sicklaön	13
§ 20 KFKS 2017/976	15
Avtal om lägenhetsarrende för markområde vid Torskholmen i Saltsjöbaden	15
§ 21 KFKS 2017/19	16
Årsbokslut 2018 för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning	16
§ 22 KFKS 2018/1221	18
Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Henriksdalsringen 85 i Sickla	18
§ 23 KFKS 2019/51	20
Olovlig förankring av två båtar på kommunal mark vid Björknäs varv i Björknäs	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 24 KFKS 2019/149	21
Rivning av varvsbyggnad på Kvarnvägen 14A i Björknäs	21
§ 25 KFKS 2017/718	22
Avbrytande av uppförande av modulhus för bostäder på Utskogsvägen 20/22	22
§ 26	24
Övriga frågor.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

KFKS 2019/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningar noteras till protokollet.

Ärendet

Anmälningar KSSU 2019-02-19

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Dialog med Föreningen Bevaka Slussen: Svarsbrev från trafikenheten samt föreningens skrivelse KFKS 2019/169	Bengt Stenberg

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 15

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-02-19

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Överlåtelse av avtal om anläggningsarrende för basradiostationer för mobilteletjänster KFKS 2019/49	Benny Karlsson	2019-01-14
Upphävande av avtals servitut mellan Älta 10:62 och Älta 24:2 genom överenskommelse om fastighetsreglering KFKS 2015/689-251	Ulf Crichton	2019-01-07
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Älgö KFKS 2019/62	Christopher Arontaus	2019-01-18
Fullmakt för sammanträde Lantmäteriet KFKS 2019/44	Lena Dahlstedt	2019-01-11
Fullmakt för ansökan om utbetalning av nedsatta medel KFKS 2019/46	Lena Dahlstedt	2019-01-11
Avtal om nyttjanderätt för kameraövervakningsstolpe, Orminge KFKS 2019/121	Benny Karlsson	2019-01-30
Avtal om lägenhetsarrende för byggbod, Björknäs KFKS 2019/124	Benny Karlsson	2019-01-30

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Överlåtelse av anläggningsarrende för kiosk- och grillverksamhet KFKS 2019/147	Benny Karlsson	2019-02-04
Nya och avslutade bostadshyresavtal under 2018 KFKS 2019/180	Caroline Pierrou	2019-02-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

KFKS 2019/60

KFKS 2019/64

Kummelbergets verksamhetsområde - utvidgning, stadsbyggnadsprojekt avseende utveckling av mark för verksamheter samt detaljplan, Orminge

Antagande av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde – utvidgning.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun har ett mål om 15 000 nya arbetsplatser, varav 5 000 arbetsplatser utanför västra Sicklaön, till och med år 2030. Som ett led i att genomföra detta mål ska stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde - utvidgning möjliggöra plats för nya verksamheter i direkt anslutning till verksamhetsområdet samt genom förtätning inom redan befintlig kvartersmark. Inom planområdet kan det bli möjligt att tillskapa mellan 100 - 200 arbetsplatser. Vidare har projektet mål om att pröva en planändring som inrymmer markanvändningen hotell eller vandrarhem på fastigheten Skarpnäs 6:1 jämte nuvarande markanvändning industriändamål. All mark som är aktuell för det utökade verksamhetsområdet ägs av Nacka kommun och är möjlig att markanvisa. Projektet förväntas som helhet generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 11 februari 2019
Bilaga 1 Startpromemoria för Kummelbergets verksamhetsområde – utvidgning

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Helena Westerling (S) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det ytterst angeläget att skrivningarna i tjänsteskrivelsen om att beakta strandskydd och avvägningen av skydd för det kommande naturreservat Skarpö naturreservat tas på största allvar.

Delar av planområdet tar ny mark i anspråk och andra delar utjämnar formen på området och tar inte speciellt mycket nymark i anspråk, vänsterpartiet vill att det utreds som ett alternativ att spara den större västligaste delen till naturreservatet eller som ett mellanrum för att skapa en skyddszon mot reservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

KFKS 2019/61
KFKS 2019/64

Kocktorpsområdet, stadsbyggnadsprojekt för markförläggning av kraftledning, nya verksamheter och bostäder, Boo

Antagande av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Kocktorpsområdet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Sedan 2010 har boende i Kocktorp framfört att de önskar att Vattenfall ska utöka sin koncessionsansökan för att markförlägga den luftburna kraftledningen som går i nordsydlig riktning genom bostadsområdet. Genom att exploatera kommunens mark möjliggörs en finansiering av markförläggning av kraftledningen. Avtal behöver träffas med Vattenfall angående markförläggning av aktuell kraftledning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 4 februari 2019
Bilaga 1 Startpromemoria för Kocktorpsområdet

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Sidney Holm (MP) och Helena Westerling (S), bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 18

KFKS 2019/59
KFKS 2019/152

Kil, västra verksamhetsområdet, stadsbyggnadsprojekt för verksamheter och detaljplan, Boo

Antagande av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Kil, västra verksamhetsområdet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra plats för nya verksamheter i ett attraktivt läge vid Värmdöleden och trafikplats Insjön. Vidare bidrar projektet till ett attraktivt företagsklimat och uppfyllelse av Nackas mål om 5 000 arbetsplatser utanför västra Sicklaön till år 2030. I området blir det möjligt att tillskapa mellan 200-300 arbetsplatser beroende på vilken sorts verksamheter och hur stor yta som kan ianspråkta för ändamålet.

Projektets mål är att tillskapa byggrätter för verksamheter som ej får vara störande för omgivningen om cirka 85 000 - 90 000 kvadratmeter. Projektet har också som mål att få till stånd en kommungränsjustering mellan Nacka kommun och Värmdö kommun.

Västra Kil har sedan länge funnits utpekad i kommunens översiktsplan som ett område lämpligt för verksamheter. Det är ett obebyggt, ej planlagt område beläget i gränzonen mellan Nacka och Värmdö kommuner. Projektet omfattar den del av fastigheten Kil 1:1 som är belägen norr om Värmdöleden (väg 222) i Nacka kommun och fastigheten västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun. Båda fastigheterna ägs av fastighetsaktiebolaget LE Lundberg.

Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska genomföras med upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning.

Utgångspunkten är att alla investeringskostnader hänförliga till exploateringen ska bekostas av exploitören och inte belasta kommunens ekonomi. Kommungränsjusteringen kan dock innebära administrativa kostnader för kommunen. Kommunen kan behöva driva andra processer parallellt med planarbetet exempelvis; vägplan, vattenverksamhet och kommungränsjustering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 6 februari 2019
Bilaga 1 Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Liberalerna vill att vi i alla planer tittar på möjligheten att anlägga idrottsanläggningar/bollplaner. Vi måste titta förutsättningslöst oavsett om vi äger marken eller inte. Vi har så kuperad topografi i Nacka att vi inte har råd att bortse från de plana ytor som finns. Här är just ett sådant område. Här skulle en ev fotbollsplan kunna byggas. Eller en sporthall. Möjligheten kan finnas!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 19

KFKS 2019/17

Ramavtal med LjungbergGruppen Svindersvik AB, ny detaljplan för Svindersviks skola, västra Sicklaön

Fastigheten Sicklaön 87:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal med LjungbergGruppen Svindersvik AB ("LjungbergGruppen") för fastigheten Sicklaön 87:1.

Ärendet

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där stadsbyggnadsprojekt Svindersviks skola ingår. Syftet med den planerade exploateringen är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser genom en utbyggnad av befintlig skol- och förskoleverksamhet. Tillskapandet av fler skol- och förskoleplatser inom fastigheten Sicklaön 87:1 är i linje med kommunens stadsbyggnadsstrategi i gällande översiktsplan att *Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön* och är i flera avseenden en förutsättning för att andra exploateringsprojekt i Sicklaområdet ska kunna fortlöpa enligt plan.

Mer konkret är projektets mål att utöka byggrätten för skol- och förskoleverksamhet för att möjliggöra totalt 500 skolplatser och 6 förskoleavdelningar samt en idrottshall inom aktuell fastighet. Därutöver ämnar detaljplanen pröva bostadsbebyggelse ovanpå förskolan, omfattande cirka 20 lägenheter.

Syftet med föreslaget ramavtal är att översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av kommande exploatering och den kommande detaljplanen, vad gäller bland annat principer för marköverlåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar.

LjungbergGruppen kommer enligt ramavtalet enbart att erlagga exploateringsersättning för tillkommande BTA för bostäder och ingen ersättning för tillkommande BTA skola/förskola.

Parallellt med förhandlingen avseende föreslaget ramavtal har förhandling gällande inhyrningen i den nya idrottshallen ägt rum mellan LjungbergGruppen och Nacka kommuns enhet för fastighetsförvaltning gällande kommunens inhyrning i den nya idrottshallen. För att påbörja detaljplanarbetet krävs att denna förhandling slutförs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2019

Bilaga 1 Föreslag till ramavtal inklusive bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 20

KFKS 2017/976

Avtal om lägenhetsarrende för markområde vid Torskholmen i Saltsjöbaden

Del av fastighet Älgö 4:7

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Älgö 4:7 med ägarna till fastigheten Älgö 87:1, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 4 februari 2019.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 46 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår nytt avtal om lägenhetsarrende med ägarna till fastigheten Älgö 87:1 (arrendatorn). Skälet till att avtalet ingås är att det finns enskilda anläggningar uppförda inom kommunens fastighet Älgö 4:7. Arrendatorn har gjort gällande att bortförandet av anläggningarna skulle vara förenat med betydande kostnader eller olägenheter. Syftet med avtalet om lägenhetsarrende är att ge arrendatorn rätt att nyttja markområdet för de enskilda anläggningarna till dess att en ändring av detaljplan kan prövas för att kunna överlåta området. Arrendeavgiften uppgår till 8 400 kronor per kalenderår och ska indexjusteras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 4 februari 2019

Bilaga 1 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 21

KFKS 2017/19

Årsbokslut 2018 för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsdirektören att ta fram djupare underlag om bokslutet och orsakerna till underskotten samt åtgärder för att säkerställa att underskott inte uppstår även 2019.

Ärendet

Totalt inom fastighetsområdet är utfallet för året -11 miljoner kronor, vilket är 50 miljoner kronor sämre än budget. Av det står enheten för fastighetsförvaltning för den största avvikelserna om 49 miljoner kronor. Under året har ett omfattande arbete pågått med att få kontroll över verksamhet och kostnader inom bostads- och lokalförsörjning. Under 2018 har flera nya lokaler tagits i bruk, bl.a. den nya skolbyggnaden vid Myrsjöskolan, nya Myrsjö sporthall, Ältadalens förskola, Näckensbadets ersättningsbassäng och Björknäs ishall.

Stadsutvecklingsutskott uppdrar dock åt stadsdirektören att ta fram djupare underlag om bokslutet och orsakerna till underskotten samt åtgärder för att säkerställa att underskott inte uppstår även 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från controllerenheten och stadsledningskontoret den 29 januari 2019
Bilaga Fastighetsområdet Årsbokslut 2018

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) att stadsutvecklingsutskottet beslutar följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsdirektören att ta fram djupare underlag om bokslutet och orsakerna till underskotten samt åtgärder för att säkerställa att underskott inte uppstår även 2019.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Med anledning av de stora underskotten och att budgeteringen legat så långt från resultatet lägger vänsterpartiet fram förslaget från vår budget om att starta ett eget bostadsbolag för att kunna hantera stora bostadsbehov pga tex. stor flyktinginvandring och ta hand om bostäderna för andra hyresändamål när behovet minskar. För tillfället bor många personer i Nacka som kommer att bli utan bostad pga att Nacka kommun inte förlänger kontrakten för de nyinflyttade som haft sin tvåårs etablerings period i kommunen. Vänster partiet anser det är bättre att dessa personer erbjuds att förlänga sina kontrakt och därmed kunna bo kvar på den ort där de börjat etablera sig.

Vi föreslår även att lokalhyressystemet görs om i grunden så att undervisning och förskoleverksamhet kan bedrivas på ett likvärdigt sätt i alla verksamheter och att lokalkostnaderna hanteras utanför skolpengen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

KFKS 2018/1221

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Henriksdalsringen 85 i Sickla

Fastigheten Sicklaön 78:10

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10 till 300 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2020 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 10 000 kronor. Priset förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2020 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 78:10.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 78:10 med adress Henriksdalsringen 85 i Sickla är upplåten med tomträtt för ändamålet panncentral sedan den 1 november 1970. Omregleringstidpunkten är den 1 november 2020, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 oktober 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10 föreslås därför höjas från 10 kr per år till 300 kr per år under kommande tioårsperiod. Vidare föreslås erbjudande om friköp av tomträtten för 10 000 kr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 februari 2019

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Bilaga 3 Gällande tomträttsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

KFKS 2019/51

Olovlig förankring av två båtar på kommunal mark vid Björknäs varv i Björknäs

Ansökan till Kronofogdemyndigheten om handräckning med begäran om verkställighet inom fastigheten Björknäs 1:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inge ansökan om handräckning med begäran om verkställighet till Kronofogdemyndigheten för avlägsnande av två båtar vid f.d. Björknäs varv inom kommunens fastighet Björknäs 1:1, Björknäs.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En bogserbåt och en motorbåt har under en längre tid varit olovligen förankrade vid f.d. Björknäs varv inom kommunens fastighet Björknäs 1:1, Björknäs. Området kommer inom kort att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Båda båtarna bedöms dessutom kunna orsaka stor skada. Om skada uppstår bär kommunen, i egenskap av markägare, ansvaret för skadan och de ekonomiska påföljderna därav. Eftersom båtarna inte avlägsnats, trots flertalet uppmaningar, inger kommunen nu ansökan om handräckning med begäran om verkställighet till Kronofogdemyndigheten för att få båtarna avlägsnade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 februari 2019

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Christina Ståldals yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 24

KFKS 2019/149

Rivning av varvsbyggnad på Kvarnvägen 14A i Björknäs

Fastigheten Björknäs 1:30

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inge anmälan om rivning av varvsbyggnad inom fastigheten Björknäs 1:30 med adress Kvarnvägen 14A i Björknäs.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Inom kommunens fastighet Björknäs 1:30 i Björknäs finns en varvsbyggnad vars verksamhet är nedlagd sedan några år tillbaka. Området kommer under 2019 att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Varvsbyggnaden är i mycket dåligt skick och enheten för fastighetsförvaltning befarar att stor risk för skada föreligger. Om skada uppstår bär kommunen, i egenskap av markägare, ansvaret för skadan och de ekonomiska påföljderna därav. Därför föreslås det att byggnaden rivs och därmed inger stadutvecklingsutskottet nu anmälan om rivning till bygglovenheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 februari 2019

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Fotografi, varvsbyggnad

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 25

KFKS 2017/718

Avbrytande av uppförande av modulhus för bostäder på Utskogsvägen 20/22

Del av fastigheten Sicklaön 29:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avbryta planeringen av modulhus för bostäder på Utskogsvägen 20/22.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked för uppförande av ett modulhus på Utskogsvägen 20/22 den 12 september 2017. Investering var beräknad att kosta maximalt 21 000 000 kronor. Vid projekteringen av modulhuset har det visat sig att det är förenat med flera svårigheter att bygga huset, bland annat beroende på miljöproblem. Samtidigt har andra modulhusuppförts och behovet av bostäder för sociala ändamål har minskat och beräknas att minska än mer framöver. Därför avbryts att planeringen av modulhuset på Utskogsvägen 20/22.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 februari 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdau yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Att fortsätta bygga modulhusen på Utskogsvägen är en bra ide tycker V, bostäderna behövs för ungdomar som vill flytta hemifrån, som studentbostäder eller som möjliga bostäder för de flyktingar som börjat komma igång med sitt nya liv i Sverige i just Nacka. Att kunna fortsatt bo kvar i sin kommun efter den tvååriga etableringsperioden tror vi i vänsterpartiet är utomordentligt viktigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Så trots de problem som kan finnas vid att bygga färdigt dessa modulhus anser vi i vänsterpartiet att det är bättre att lösa problemen och ge fler som behöver små enkla lägenheter, den möjligheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet

Ärendet

Kommunsekreteraren Kaisa Kamppi redogjorde för olika kurser inom stadsutvecklingsutskottets ansvarsområde. En länk till Boverkets och SKL:s webbaserade utbildning skickas till ledamöterna där de kan ta del av innehållet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------