

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 9:00-10:08

**BESLUTANDE**

**ERSÄTTARE**

Mats Gerdau (M), ordförande  
Johan Krogh (C)  
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)  
Christina Ståldal (NL) §§ 27-48, 50, jäv § 49  
Sidney Holm (MP)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Viktor Ellström (S) §49

Hans Peters (C)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S) §§27-48, 50  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare      Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidner, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Anders Mebius, Ulf Crichton, Peter Granström, Christina Gerremo, Evelina Sandström, Ulrika Olsson, Renée Klarberg, Lena Hall, Magnus Bohman, Amanda Sterner Nordin, Christopher Arontaus, Therese Alvén, Sahel Moshref, Kaisa Kamppi

Utses att justera	Christina Ståldal	§§ 27-48, 50
	Helena Westerling	§ 49
Justeringsdatum	12 mars 2019	Paragrafer 48 & 49
	18 mars 2019	Paragrafer 27- 47, 50

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Christina Ståldal §§27-48, 50

.....  
Helena Westerling §49

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat, §§ 48 & 49  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 mars 2019
Anslaget sätts upp	13 mars 2019
Anslaget tas ned	4 april 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat §§ 27-47, 50  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 mars 2019
Anslaget sätts upp	19 mars 2019
Anslaget tas ned	10 april 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 27 KFKS 2019/1</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 28 KFKS 2019/2</b> .....	<b>8</b>
Delegationsbeslut.....	8
<b>§ 29 KFKS 2018/68 KFKS 2018/483</b> .....	<b>10</b>
Årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekten inom Exploateringsenhet Nacka.....	10
<b>§ 30 KFKS 2018/68 KFKS 2018/484</b> .....	<b>12</b>
Årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekten inom Exploateringsenhet Nacka stad.....	12
<b>§ 31 KFKS 2018/611</b> .....	<b>14</b>
Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.....	14
<b>§ 32 KFKS 2016/325 KFKS 2016/118-04</b> .....	<b>17</b>
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; verksamhetsområde Kummelberget, Kocktorpsområdet och Kils västra verksamhetsområde.....	17
<b>§ 33 KFKS 2017/190</b> .....	<b>19</b>
Förlängning av markanvisningsavtal med Saltsjö-Järla Fastighets AB, Järla Stationsområde, östra kvarteret, del av fastigheten Sicklaön 40:11 .....	19
<b>§ 34 KFKS 2018/394</b> .....	<b>20</b>
Byte av säkerhet i Södra Nacka Strand, detaljplan 4.....	20
<b>§ 35 KFKS 2018/1060</b> .....	<b>22</b>
Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Amperen inom Kraftledningsstråket, Orminge .....	22
<b>§ 36 KFKS 2018/1060</b> .....	<b>23</b>
Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Pylonen inom Kraftledningsstråket, Orminge .....	23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

<b>§ 37 KFKS 2019/43</b> .....	<b>25</b>
Detaljplan Fågelstigen.....	25
<b>§ 38 KFKS 2019/171</b> .....	<b>27</b>
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av lås- och larmtjänster .....	27
<b>§ 39 KFKS 2019/52</b> .....	<b>29</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet avsedd för äldreboende med adress Repvägen 1 i Fisksätra.....	29
<b>§ 40 KFKS 2019/150</b> .....	<b>31</b>
Åtgärder vid olovliga brygganläggningar, Lövbergaviken .....	31
<b>§ 41 KFKS 2018/811</b> .....	<b>33</b>
Inventering av platser för framtida idrottsanläggningar .....	33
<b>§ 42 KFKS 2018/85</b> .....	<b>35</b>
Översyn av finansieringen för nya Skurubron.....	35
<b>§ 43 KFKS 2018/1094</b> .....	<b>37</b>
Inventering av ångbåtsbryggor .....	37
<b>§ 44 KFKS 2018/1089</b> .....	<b>39</b>
Sjöväg till Nyckelviken .....	39
<b>§ 45 KFKS 2018/1095</b> .....	<b>41</b>
Asfalt med lägst miljöpåverkan i vägarbeten i Nacka .....	41
<b>§ 46 KFKS 2018/1088</b> .....	<b>44</b>
Mark- och skogsarrende vid Sandakällan .....	44
<b>§ 47 KFKS 2019/231</b> .....	<b>47</b>
Ny placering av förskola i Lillängen .....	47
<b>§ 48 KFKS 2013/267-251</b> .....	<b>49</b>
Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen - Gustavsviksvägen .....	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 49 KFKS 2015/101-251 .....</b>	<b>51</b>
Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden – Gustavsviks gård .51	
<b>§ 50 .....</b>	<b>53</b>
Övriga frågor.....	53

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 27

KFKS 2019/I

## Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

KFKS 2019/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Ärendet

#### Delegationsbeslut KSSU 2019-03-12

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor, Lännersta KFKS 2019/162	Benny Karlsson	2019-02-07
Nyttjanderättsavtal för tillfällig byggväg. Vikingshillsvägen. KFKS 2009/272-251	Ulf Crichton	2019-02-12
Samråd gatukostnadsutredning Fågelstigen KFKS 2018/922	Ulf Crichton	2019-02-18
Uppsägning av anläggningsarrende för teknikbyggnad för villkorsändring, Järla KFKS 2019/217	Benny Karlsson	2019-02-22
Uppsägning av lägenhetsarrende för upplagsplats för villkorsändring, Duvnäs utskog KFKS 2019/205	Benny Karlsson	2019-02-15
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Velamsund KFKS 2019/225	Benny Karlsson	2019-02-26
Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av	Mats Gerdau	2019-02-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Vikingshill och Sommarbo KFKS 2009/446-251		
---	--	--

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 29

KFKS 2018/68  
KFKS 2018/483

## Årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekten inom Exploateringsenhet Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenhet Nacka.

### Ärendet

Exploateringsenhet Nacka har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen utanför västra Sicklaön. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi.

Under år 2018 har exploateringsenhet Nacka haft inkomster på 60 miljoner kronor och utgifter på 301 miljoner kronor kopplat till pågående stadsbyggnadsprojekt. Detta ger ett underskott för året på 241 miljoner kronor exklusive markförsäljningar. Underskottet kommer att kompenseras framöver med markintäkter. Budgeten för året enligt bedömning i tertialbokslut 2 var 150 miljoner kronor. Avvikelsen är orsakad av både förskjutning i tid av förväntade inkomster samt ökade utgifter under innevarande år.

I detta ärende lämnas en övergripande redogörelse för stadsbyggnadsprojektens ekonomiska utveckling under år 2018. Inga nya investeringsmedel, för arbete med pågående stadsbyggnadsprojekt, föreslås beviljas i samband med årsbokslut 2018 (tertialet 3). Detta kommer ske i samband med tertialbokslut 1 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 22 februari 2019  
Bilaga 1 Årsbokslut 2018 Exploateringsenhet Nacka (Tertial 3 2018)

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

En prognos fram till år 2030 för stadsutbyggnaden är högst osäkert vad gäller utfall. Många saker kan inverka och redan i nuläget ser vi att de från början budgeterade kostnaderna för både Norra Skuru och Vikingshillsvägen mer eller mindre kraftigt överstiger ursprunglig budget. Det finns ett missnöje med hur projektet Norra Skuru har bedrivits med ett otal föreningar och fördröjningar, osäkerhet i projektledning och upplevda kommunikationsproblem med ansvarig tjänsteman/konsult på plats. Tyvärr så påminner projektets negativa konsekvenser alltför mycket om det som gick snett i byggnationen på Älgö. Samma sak gäller till vissa delar även för de stigande kostnaderna på Vikingshillsvägen.

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill framhäva vikten av hållbarhetsarbetet inte minst med att rena dagvattnet från Sicklaområdet via andra alternativ än sedimenteringsbassäng i Järlasjön. Det är vidare anmärkningsvärt att studentbostäder som tillhandahålls under särskilda villkor till studerande ska räknas in i det antal hyresbostäder som vi Nacka ska tillhandahålla. Vi vill att Nacka bygger studentbostäder och samtidigt ser till att en större del av de bostäder som byggs blir hyresrätter som vanligt folk har råd att efterfråga.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

KFKS 2018/68  
KFKS 2018/484

## Årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekten inom Exploateringsenhet Nacka stad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2018 för stadsbyggnadsprojekten inom Exploateringsenheten Nacka stad.

### Ärendet

Exploateringsenhet Nacka stad har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur på västra Sicklaön, även kallat Nacka stad. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi för stadsbyggnadsprojekten inom området.

Under år 2018 har exploateringsenhet Nacka stad haft inkomster på 65 miljoner kronor och utgifter på 320 miljoner kronor kopplat till pågående stadsbyggnadsprojekt. Detta ger ett underskott för året på 255 miljoner kronor exklusive markförsäljningar. Underskottet kommer att kompenseras framöver med markintäkter och exploateringsersättningar. Budgeten för året enligt bedömning i tertialbokslut 2 var 292 miljoner kronor. Avvikelsen är framförallt orsakad av förskjutningar i tid av förväntade inkomster och utgifter under innevarande år.

I detta ärende lämnas en övergripande redogörelse för stadsbyggnadsprojektens totala ekonomiska utveckling under år 2018. Inga nya investeringsmedel, för arbete med pågående stadsbyggnadsprojekt, föreslås beviljas i samband med årsbokslut 2018 (tertiaribokslut 3). Detta kommer ske i samband med tertialbokslut 1 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 22 februari 2019  
Bilaga 1      Årsbokslut 2018 Exploateringsenheten Nacka stad Tertial 3 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill framhäva vikten av hållbarhetsarbetet inte minst med att rena dagvattnet från Sicklaområdet via andra alternativ än sedimenteringsbassäng i Järlasjön. Det är vidare anmärkningsvärt att studentbostäder som tillhandahålls under särskilda villkor till studerande ska räknas in i det antal hyresbostäder som vi Nacka ska tillhandahålla. Vi vill att Nacka bygger studentbostäder och samtidigt ser till att en större del av de bostäder som byggs blir hyresrätter som vanligt folk har råd att efterfråga.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 31

KFKS 2018/611

## Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen den 3 december 2018 att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.

Uppdraget av kommunstyrelsen hanteras av exploateringsenheten Nacka stad, inom projektchefsområdet Norra Nacka stad. Följande ärende är en underhandsrapport som redogör för hur långt utredningen har kommit. Bedömningen är att utredningen kan vara klar och redovisas i sin helhet för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 27 februari 2019

1. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygge av hiss vid Finnboda
2. Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda
3. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi har full förståelse för att det kan ta tid att komma igång med en utredning och att få rätt kompetens på plats, men det är beklagligt att detta arbete ännu inte har kommit igång.

I tjänsteskrivelsen anges att en viktig förutsättning för att bygga en hiss är att kommunen kan komma att behöva lösa in mark och att det kan bli kostsamt. Ett medskick i det kommande uppdraget är att se över andra lösningar som t.ex. att få tillgång till marken via servitutsavtal.”

Karin Teljstedt (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi Kristdemokrater är glada över att vårt förslag att bygga en hiss från Seniorhuset på Finnbodaberget ner till Finnboda varvsväg, där det finns en matbutik och är närmare till mer frekventa bussförbindelser, nu är föremål för seriös utredning.

Vi har två idéer som vi vill lyfta in i arbetet med att planera hissen:

- Planera för en restaurang högst upp i hissen. Förslagsvis köksdelen på berget och delen med restaurangbord på den brygga som går ut till själva hissen. Lite likt Katarinahissen. Dels behöver området en restaurang, dels skulle den verksamheten kunna bidra till finansieringen av hissen.
- Anlägg en rosenträdgård på platån med utsikt över Stockholms inlopp, norr om Seniorhuset på Finnbodaberget. Det är slöseri att inte ta till vara en så attraktiv plats. En rosenträdgård skulle kunna bli en attraktion och en plats för vila och återhämtning för kropp och själ.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Fortfarande har inte utredningen funnit en extern partner som delfinansierar hissutbyggnaden. Kanske beroende på att de flesta företag anser att detta borde vara en helt kommunal angelägenhet. Mot bakgrund av de negativa konsekvenser som de boende på platserna har fått eller kommer att få vad gäller att förflytta sig och lätt komma till kommunikationer så borde kommunen bekosta hissutbyggnaden om inga andra finansiärer hittas. Den mycket kraftiga exploateringen i närmiljön genererar stora intäkter till kommunen i form av försåld mark samt skatter. Att de äldre kringboende skulle få en lättnad av de stora negativa konsekvenser som detta för med sig i form av en hiss vore inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

för mycket begärt. Nackalistan vill att kommunen tar ansvar för byggandet av denna hiss och för del- eller helfinansiering.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 32

KFKS 2016/325  
KFKS 2016/118-04

## Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; verksamhetsområde Kummelberget, Kocktorpsområdet och Kils västra verksamhetsområde

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela sju miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka enligt tabell nedan.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287, beviljad budget på 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende 2019.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Kummelbergets verksamhetsområde	Kommunal mark	0	-2,0 mkr	-2,0 mkr	Nacka
Kocktorpsområdet	Kommunal mark	0	-2,0 mkr	-2,0 mkr	Nacka
Kil västra verksamhetsområde	Byggherreprojekt	0	-3,0 mkr	-3,0 mkr	Nacka
SUMMA		0	-7,0 mkr	-7,0 mkr	

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi.

Exploateringsverksamheten är uppdelad i två enheter under kommunstyrelsen, exploateringsenhet Nacka och Nacka stad. Exploateringsenhet Nackas geografiska ansvarsområde innefattar projekt utanför västra Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016, § 287, i Mål och budget 2017-2019, att för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede bevilja en budget om 50 miljoner kronor årligen. Exploateringsenhet Nackas del av beviljad budget för år 2019 är 20 miljoner kronor.

Arbete med stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde, Kocktorpsområdet och Kil västra verksamhetsområde ska påbörjas. För projektet tilldelas sju miljoner kronor för inledande arbeten från budget om 20 miljoner kronor avseende 2019.

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 22 februari 2019

## **Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 33

KFKS 2017/190

## Förlängning av markanvisningsavtal med Saltsjö-Järla Fastighets AB, Järla Stationsområde, östra kvarteret, del av fastigheten Sicklaön 40:11

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtal för Järla stationsområde Norra, Östra kvarteret, med Saltsjö-Järla Fastighets AB.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2017 att ingå markanvisningsavtal med Saltsjö Järla Fastighets AB avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 10 april 2019, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, överlåtelse- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detaljplanen har försenats bland annat med anledning av samordning med planeringen av tunnelbanan till Nacka, omarbetning av gestaltningen samt att vissa genomförandeåtgärder har tagit tid att utreda. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 10 april 2021.

Genom tilläggsavtalet genomförs även vissa förändringar i ingånget markanvisningsavtal. En mindre förändring rör ersättningen till bolaget för dess förpliktelse att upplåta arrende för etablering på mark inom bolagets fastighet till kommunen. En annan förändring rör kommunens förpliktelse att upplåta mark för parkeringsändamål till bolaget under Järlabron. Förändringen i tilläggsavtalet innebär att kommunen inte längre är skyldig att upplåta arrende för parkeringsändamål under Järlabron.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 22 februari 2019

Bilaga 1 Tillägg till markanvisningsavtal för Järla stationsområde Norra, Östra kvarteret.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2018/394

## Byte av säkerhet i Södra Nacka Strand, detaljplan 4

*Fastigheterna Sicklaön 362:1, Sicklaön 362:3 och Sicklaön 369:39*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner att föreslagna bolagsgarantier utställda av Peasgood Nonsuch AB för fastigheten Sicklaön 369:39 och av CEREP Sweden D AB för fastigheterna Sicklaön 362:1 och Sicklaön 362:3 ersätter befintlig bolagsgaranti utställd av CEREP Sweden D AB.

### Ärendet

Vid tidpunkten då kommunen antog exploateringsavtalet tillhörande detaljplanen för Södra Nacka Strand detaljplan 4 ägde CEREP Sweden D AB (vidare kallade "CEREP") samtliga fastighetsägande bolag (Nacka 3 AB, Nacka 4 AB, Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB). Därför ställde CEREP ensamt ut en bolagsgaranti för fullgörande av de fastighetsägande bolagens åtaganden enligt avtalet.

CEREP har nu, i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft, sålt ett av de fastighetsägande bolagen, Nacka 3 AB, till Tobin Properties AB (vidare kallade "Tobin"). Därför har CEREP och Tobin inkommit med förfrågan att utställa denna del av bolagsgarantin från av Tobin helägda bolaget Peasgood Nonsuch AB (vidare kallade "Peasgood"), vilken ersätter motsvarande del av den befintliga bolagsgarantin.

Det bedöms att den föreslagna bolagsgarantin från Peasgood är fullgod och att ett byte av bolagsgarantin för denna del därför kan godkännas av kommunen. CEREP ställer ut en ny garanti motsvarande det kvarvarande garantibeloppet enligt avtalet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka Stad den 27 februari 2019

Bilaga 1 Bolagsgaranti från CEREP Sweden D AB om 100 000 000 kronor

Bilaga 2 Bolagsgaranti från CEREP Sweden D AB om 53 461 538 kronor

Bilaga 3 Bolagsgaranti från Peasgood Nonsuch AB om 46 538 462 kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka Stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 35

KFKS 2018/1060

## Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Amperen inom Kraftledningsstråket, Orminge

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för byggaktörer som vill vara med och utveckla anbudsområdet Amperen, som är en del av projektet Kraftledningsstråket. Utvärdering av de inkomna anbuden har skett utifrån de kriterier som kommunstyrelsen beslutade om vid sitt sammanträde den 3 december 2018 (§ 333). Utvärderingen är att ses som färdigställd i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 12 februari 2019

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 36

KFKS 2018/1060

## Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Pylonen inom Kraftledningsstråket, Orminge

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för byggaktörer som vill vara med och utveckla anbudsområdet Pylonen, som är en del av projektet Kraftledningsstråket. Utvärdering av de inkomna anbuden har skett utifrån de kriterier som kommunstyrelsen beslutade om vid sitt sammanträde den 3 december 2018 (§ 333). Utvärderingen är att ses som färdigställd i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 februari 2019

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otrött samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

KFKS 2019/43

## Detaljplan Fågelstigen

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 25 februari 2019.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 68.

### Ärendet

Förslaget till detaljplan för Fågelstigen i Boo syftar till att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för vägar, natur-, och parkmark inom området. Detaljplanen som omfattar cirka 30 bostadsfastigheter möjliggör även permanent boende samt en möjlig förtätning med cirka 20 nya bostäder i form av villor eller radhus. Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen samt de översiktliga planerna.

I yttrandet föreslås att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget. Vidare framgår att kommunstyrelsen förutsätter att genomförandet blir kostnadseffektivt och att kostnaderna regelbundet följs upp, speciellt då projektet förväntas gå med ett underskott om cirka 7 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 25 februari 2019

- Bilaga 1 Yttrande över förslag till detaljplan för Fågelstigen
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 3 Illustrationsplan
- Bilaga 4 Plankarta
- Bilaga 5 Gatukostnadsutredning
- Bilaga 6 Inbjudan till samråd

### Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Många faktorer kan vara positiva med denna plan. Nackalistan yrkar ändå avslag och reserverar sig mot bakgrund av finansieringsmodellen gatukostnader innebär en extra skatt för invånare som redan har betalat kommunalskatt. Planen skulle säkert se annorlunda ut om finansieringen var en annan.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Systemet med gatukostnader är som princip är komplex. Vi vill på sikt se en gemensam finansiering av vägarna i Nacka. Då systemet med utdebitering av gatukostnaderna av fastighetsägarna i de så kallade utvecklingsområdena har varit igång en längre period, är det inte möjligt att ändra det från en dag till en annan. En lösning för att på kort sikt underlätta för boende är att bevilja avbetalningsplan. Vi vill inte yttra oss om detta enskilda fall, men tycker som princip att avbetalning ska vara möjlig för många.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Ur planbeskrivningen framgår att det inte planeras för gång eller cykelbanor i en stor del av planområdet, och vänsterpartiet anser att trafikplaneringen i området är viktig, att göra säkra vägar för barn, gående och cyklister, innan planarbetet kommit för långt. Det finns bra kollektivtrafikalternativ med buss på kort gångavstånd 400-800 m från planområdet och bussarna går tätt från hållplatsen, det finns också cykelställ under tak. Med rätt planeringen för gåendes och cyklisters säkerhet och framkomlighet ser vi i vänsterpartiet att det blir bättre och enklare för boende att välja kollektivtrafik till sina vardagsresor istället för bil.

Planområdet gränsar i sydväst till ett planerat verksamhetsområde som kommer använda fågelstigen, sparvägen för gång och cykeltrafik till området, vilket ytterligare tydliggör behovet av säkra gång och cykelvägar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

KFKS 2019/171

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av lås- och larmtjänster

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av lås- och larmtjänster i enlighet med inköpsenhetens och enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2019.

### Ärendet

Nacka kommuns ramavtal för lås- och larmtjänster har gått ut och en ny upphandling måste genomföras. Syftet med upphandlingen är att teckna avtal med en utvald leverantör som kan tillhandahålla effektiva lösningar för lås- och larmsystem för kommunens lokaler samt utföra servicearbeten av felavhjälpande karaktär. Uppdraget är komplext eftersom många olika verksamheter med olika behov är beroende av dessa tjänster. För att säkerställa att rätt krav ställs blir behovs- och marknadsanalysen av stor vikt och kommer bland annat att genomföras genom dialog med aktuella och potentiella leverantörer. Det sammanlagda värdet av upphandlingen uppgår till 9,2 miljoner kronor under avtalstiden. Avtalet föreslås löpa på 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 25 februari 2019

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

### Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet framhårdar i åsikten att när kommunen upphandlar eller auktoriserar företag så ska det ställas krav på i första hand kollektivavtal, ev kollektivavtalsliknande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förhållanden för företagets anställda. Kollektivavtal är det bästa verktyget för att garantera att de anställda har goda arbetsvillkor. Därför vill vi att det även ställs som krav i kommunens upphandlingar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 39

KFKS 2019/52

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet avsedd för äldreboende med adress Repvägen 1 i Fisksätra

*Fastigheten Erstavik 26:21*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 till 450 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtal om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:21.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21.

### Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:21, Repvägen 1 i Fisksätra, är upplåten med tomträtt för ändamålet boende med service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd sedan den 25 juni 2009. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2020. Tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 föreslås höjas från 335 000 kronor per år till 450 000 kronor per år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 februari 2019

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 3 Värdeutlåtande FS Fastighetsstrategi AB  
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 40

KFKS 2019/150

## Åtgärder vid olovliga brygganläggningar, Lövbergaviken

*Ansökan till Kronofogdemyndigheten om handräckning med begäran om verkställighet inom fastigheten Kummelnäs 1:43 alternativt stämmingsansökan till tingsrätt*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska inleda rättsliga åtgärder i form av handräckning eller stämning i syfte att avlägsna olovliga brygganläggningar inom kommunens fastighet Kummelnäs 1:43.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt punkten 1 bemyndigas stadsjuristen eller den som denne sätter i sitt ställe att föra kommunens talan.

### Ärendet

Kommunen har under flera års tid fört en dialog med en medborgare som har uppfört brygganläggningar i Lövbergaviken inom kommunens fastighet Kummelnäs 1:43. Bryggorna har kommit till kommunens kännedom genom anmälan. Kommunen har i två utredningar konstaterat att ingen rättighet att ha brygganläggningarna på kommunens mark finns. De olovliga brygganläggningarna hindrar kommunen att dels genomföra antagen detaljplan 357, som medger bryggor för intilliggande fastigheter, dels få intäkter i form av årlig arrendeavgift.

Det föreslås därför att kommunstyrelsen ska besluta att kommunen ska ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten, alternativt om stämning vid domstol, för att avlägsna dessa brygganläggningar. Beslutet gäller endast för anläggningar som inte är bygglovspliktiga och kräver rivningslov eftersom miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om dessa.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 februari 2019

- Bilaga 1 Karta över olovliga brygganläggningar  
Bilaga 2 Servitutsutredning 2009  
Bilaga 3 Servitutsutredning 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 41

KFKS 2018/811

## Inventering av platser för framtida idrottsanläggningar

*Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Gunilla Grudevall – Steen (L)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen bifaller förslaget i politikerinitiativet och noterar att en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar kommer att ske parallellt med fritidsnämndens arbete med aktualisering av kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar.

### Ärendet

Gunilla Grudevall-Steen (L) föreslår i ett politikerinitiativ att en inventering av möjliga platser för alla former av idrottsanläggningar i hela kommunen genomförs. Anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet kräver oftast stora ytor. Det är därför viktigt att belysa behov av sådana anläggningar i ett tidigt skede. I Mål & Budget 2019-2021 har fritidsnämnden fått ett särskilt uppdrag att aktualisera den s.k. kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar och i samband med detta också redovisa hur planeringen för ersättningsanläggningar ser ut. Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsen bifaller politikerinitiativet och att inventering av platser för framtida idrottsanläggningar samordnas med framtagande av kapacitetsutredningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 22 februari 2019

Bilaga 1 Politikerinitiativ om inventering av platser för framtida idrottsanläggningar.

### Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD), Mats Gerdau (M), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Helena Westerling (S) bifall till på förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Se protokollsanteckningar i bilaga 1 till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2018/85

## Översyn av finansieringen för nya Skurubron

Motion den 29 januari 2018 av Sidney Holm (MP), Lisskulla Zayane (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motionärernas förslag att undersöka möjligheten att finna annan finansiering än den av riksdagen beslutade för den nya Skurubron. Motionen är därmed färdigbehandlad.

2. Kommunstyrelsen beslutar, för egen del, att tillskriva regeringen med uppmaning att inte införa avgifter på nya Skurubron. Enligt avtalet mellan Nacka kommun och Vägverket (nuvarande Trafikverket) från 2009, skulle byggstarten av den nya statliga bron ske 2014. Ett tidigareläggande av nya Skurubron var ett villkor för Nacka kommun att acceptera broavgifter som en del av finansieringen och att frångå den vanliga principen om att statliga vägar är avgiftsfria. Med tanke på den kraftiga förseningen anser vi det skäligt att regeringen beslutar att inte införa avgifter på den nya bron.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen ska undersöka möjligheten att genom kommunal förskottering till statens projekt Skurubron undvika dyr administration av brukaravgifter. Konsekvenserna av detta skulle vara att en betydande del av kommunens låneutrymme till väsentlig del skulle undandras primära kommunala angelägenheter. Beslut om brukaravgift för Skurubron är tagna i olika instanser sedan Stockholmsöverenskommelsen 2007. Bland annat i nationell och regional plan för infrastruktur 2010 - 2021 och vårpropositionen 2010 då riksgälden fick uppdrag att låna upp pengar bland annat till finansiering av Skurubroprojektet. Eftersom det inte finns något beslut om statliga investeringsmedel motsvarande upplåningen finns inget belopp att förskottera. Ett eventuellt beslut om förskottering förutsätter beslut om nya statliga medel till bron i en ny nationell infrastrukturplan vilket inte är sannolikt att det sker.

Stadsutvecklingsutskottet föreslår dock att kommunstyrelsen beslutar om att tillskriva till regeringen med uppmaning att inte införa avgifter på nya Skurubron.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett tidigareläggande av nya Skurubron var ett villkor för Nacka kommun att acceptera broavgifter som en del av finansieringen och att frångå den vanliga principen om att statliga vägar är avgiftsfria. Med tanke på den kraftiga förseningen anses det skäligt att regeringen beslutar att inte införa avgifter på den nya bron.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från trafikenheten den 11 februari 2019

Bilaga 1 Motion från Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP) av den 29 januari 2018

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Gunilla Grudevall Steen (L), Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från trafikenheten med på följande tillägg:

Kommunstyrelsen beslutar, för egen del, att tillskriva regeringen med uppmaning att inte införa avgifter på nya Skurubron. Enligt avtalet mellan Nacka kommun och Vägverket (nuvarande Trafikverket) från 2009, skulle byggstarten av den nya statliga bron ske 2014. Ett tidigareläggande av nya Skurubron var ett villkor för Nacka kommun att acceptera broavgifter som en del av finansieringen och att frångå den vanliga principen om att statliga vägar är avgiftsfria. Med tanke på den kraftiga förseningen anser vi det skäligt att regeringen beslutar att inte införa avgifter på den nya bron.

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, även på följande tillägg:

Om det bedöms som omöjligt att i dagsläget ändra finansieringslösning, att ska kontakter med regeringen tas för att försöka utverka ett undantag från lagen som gör att broavgiften måste bli kvar under minst 20 års tid.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslög på Sidney Holms yrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

**Protokollsanteckningar**

Se protokollsanteckningar i bilaga 2 till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

KFKS 2018/1094

## Inventering av ångbåtsbryggor

*Motion 19 november 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad eftersom en inventering av bryggor på kommunägd mark likväl som en större servitutsutredning redan är genomförda samt att eventuella upprustningar av bryggor skulle kräva nya investeringsbeslut.

### Ärendet av ärendet

Motionärerna föreslår i motionen ”Inventera Nackas ångbåtsbryggor” att kommunen ska göra just detta, liksom att upprätta en plan för vilka bryggor som är värda att rusta upp. De vill också att ångbåtsbryggor som eventuellt har avtalsservitut som behöver förnyas innan årsskiftet 2018/2019 ses över. Enheten för drift offentlig utemiljö tillsammans med trafikenheten och enheten för fastighetsförvaltning (markförvaltningsgruppen) genomförde under 2018 en inventering av olika konstruktioner på mark som Nacka kommun äger (fastighetsmark och allmän platsmark), däribland bryggor. En inventering av avtalsservitut är också genomförd. De kommunala bryggor som ligger i anslutning till badplatser finns det också en upprättad skötselplan för. Om det skulle bli aktuellt att rusta upp eventuella bryggor så får kommunen återkomma med ett investeringsärende då denna typ av reinvesteringsärenden är kostsamma.

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i natur- och trafiknämnden den 19 februari 2019 § 27**

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad eftersom en inventering av bryggor på kommunägd mark likväl som en större servitutsutredning redan är genomförda samt att eventuella upprustningar av bryggor skulle kräva nya investeringsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten och enheten för drift offentlig miljö samt enheten för fastighetsförvaltning den 6 februari 2019

Bilaga 1 Motion ”Inventering av ångbåtsbryggor”, Miljöpartiet genom Lisskulla Zayane och Sidney Holm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2      Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden, §27

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från trafiknämnden och enheten för drift offentlig miljö samt enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 44

KFKS 2018/1089

## Sjöväg till Nyckelviken

*Motion 19 november 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP).*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad då kommunen redan har uppfyllt den inom ramen för den pågående och kontinuerliga dialogen med Trafikförvaltningen.

### Ärendet av ärendet

I motionen "Låt Sjövägen trafikera Nyckelviken" föreslås att kommunen ska framföra behovet till landstingets trafikförvaltning om att pendelbåtlinje 80 (Sjövägen) ska angöra Nyckelvikens brygga när denna har återuppbyggts. Motionärerna anför ett behov som gäller under helger för allmänhetens tillgång till grönområdet och vid föransökan från skolor och förskolor. Trafikenheten bedömer att detta behov redan har uppfyllts inom ramen för den pågående och kontinuerliga dialogen med Trafikförvaltningen. Frågan om typ av trafik till Nyckelvikens brygga har redan diskuterats.

Waxholmsbolagets trafik kommer att kunna trafikera även på helger under den mest attraktiva perioden under vår- och sommartid. Vidare stannar den trafiken också i Nacka strand och kan förlängas till Nyckelviken.

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i natur- och trafiknämnden den 19 februari 2019 §26

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad då kommunen redan har uppfyllt det inom ramen för den pågående och kontinuerliga dialogen med Trafikförvaltningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten den 5 februari 2019

Bilaga 1 Motion "Låt Sjövägen trafikera Nyckelviken", Miljöpartiet genom Lisskulla Zayane och Sidney Holm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2      Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden, §26

### **Yrkanden**

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), yrkade bifall till förslaget från trafikenheten.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 45

KFKS 2018/1095

## Asfalt med lägst miljöpåverkan i vägarbeten i Nacka

*Motion den 19 november 2018 av Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

Kommunfullmäktige noterar att det finns gällande avtal för reinvesteringar i asfalt samt att det vid nyanläggning av asfalt har inte varit möjligt att få tillräckligt bra referenser varför några miljökrav inte har kunnat fastställas.

Kommunfullmäktige noterar även att kommunen kommer att fortsätta att hålla sig uppdaterad gällande utvecklingen av miljövänlig asfalts kvalitet och beständighet samt kostnad.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 19 november 2018. Med hänsyn till miljö- och klimatpåverkan från asfalt, dess tillverkning samt beläggningsarbete yrkar motionärerna på att kommunen vid alla kommande vägarbeten i Nacka ska sträva efter att använda den asfalt som har lägst klimatpåverkan.

Natur- och trafiknämnden behandlade motionen 19 februari 2019 och föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till kommunens gällande avtal för reinvesteringar i asfalt som gäller fram till 2023. Natur- och trafiknämnden kommer inför kommande upphandling att beakta möjligheten att använda miljövänlig asfalt. Enheten för strategisk stadsutveckling delar natur- och trafiknämndens bedömning att avslå förslaget i motionen när det gäller reinvesteringar i asfalt med hänvisning till gällande upphandlat avtal för asfalt och utförande av asfaltsarbete.

Vid nyanläggning av asfalt har miljökrav på asfalt övervägts av exploateringsenheten men då det inte gått att få tillräckligt bra referenser har några krav inte fastställts. Det är viktigt att kommunen håller sig uppdaterad kring utvecklingen av den miljövänliga asfalts kvalitet och beständighet, eventuell påverkan på trafiksäkerhet samt kostnader så att miljö- och klimataspekter kan beaktas vid kravställande vid framtida upphandlingar av anläggningsentreprenader inom ramen för stadsbyggnadsprojekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i natur- och trafiknämnden den 19 februari 2019 §29

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen har gällande avtal för reinvesteringar i asfalt och kommer inför kommande upphandling att beakta möjligheten att använda miljövänlig asfalt. Motionen avslås.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 februari 2019

Bilaga 1 Protokollsutdrag § 29 NTN 19 februari 2019

Bilaga 2 Motion *"Miljövänlig asfalt"* – *En självklarhet när Nacka bygger stad*, till Nacka kommunfullmäktige 19 november 2018 Sidney Holm och Lisskulla Zayane Miljöpartiet de gröna

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse till natur- och trafiknämnden Motion om miljövänlig daterad den 7 februari 2019

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), på återremiss av ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med resultatet från kontakterna med Trafikverket, VTI, leverantörer och andra aktörer, för att sedan kunna ta ställning till innehållet i motionen."

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall Steen (L), att stadsutvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige fatta följande: Kommunfullmäktige noterar att det finns gällande avtal för reinvesteringar i asfalt samt att det vid nyanläggning av asfalt har inte varit möjligt att få tillräckligt bra referenser varför några miljökrav inte har kunnat fastställas.

Kommunfullmäktige noterar även att kommunen kommer att fortsätta att hålla sig uppdaterad gällande utvecklingen av miljövänlig asfalts kvalitet och beständighet samt kostnad.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslag Helena Westerlings återremissyrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”I förslaget till beslut framförs det att förvaltningen inte funnit tillräckliga referenser, samtidigt redovisas det i tjänsteskrivelsen att man inte ens kontaktat VTI eller Trafikverket. Därför är det vår slutsats att det inte gjorts ett arbete för att hitta lämpliga “referenser”. Ärendet bör därmed remitteras för att kompletteras med uppgifter ifrån Trafikverket, VTI, leverantörer och andra aktörer som man nu enligt tjänsteskrivelsen ska ta kontakt med.

Vi socialdemokrater anser att det är viktigt att Nacka kommun agerar miljömässigt smart och framåtsyftande. I det arbetet är det naturligt att vi har en asfaltspolicy där vi prioriterar miljövänlighet.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

Nacka måste i smått som stort göra vad man kan för att minimera miljöbelastningen. Det gäller även valet av asfaltsbeläggning. Att ha upphandlingar om detta som säkrar att miljöfaktorer väger tungt i urvalskriterierna tillsammans med det ekonomiska utfallet. Nackalistan är positiva till motionen.

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det är bra att kommunen är beredd att ställa högre miljökrav i kommande upphandlingar även om det blir avvägda mot pris och kvalitet. Vi är också positiva till att kommunen vid nyanläggning av asfalt utanför den uppköpta asfaltläggningen, ställer högre krav på låga koldioxidutsläpp och förövrigt har höga krav på att asfalten är miljömässigt i toppklass. Det finns bra alternativ produktion av asfalt med lägre koldioxidutsläpp vid tillverkningen.

Vänsterpartiet anser att Nacka kommun ska ligga i framkant i miljöfrågor och i minskning av koldioxidutsläpp.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 46

KFKS 2018/1088

## Mark- och skogsarrende vid Sandakällan

Motion den 19 november 2018 av Lisskulla Zayane (MP) och Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att gällande regelverk med hänsynskrav vid skogsavverkning och skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde samt befintliga avtal får anses uppfylla intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska arrendera mark alternativt föra en aktiv dialog med markägaren för skydda skog från avverkning i syfte att bevara områdets värden ur bland annat rekreationshänseende. Nacka kommun har redan idag ett samarbete och en dialog med Erstavik, som bedriver näringsverksamhet i området, som bedöms uppfylla syftet med förslagen i motionen. Eftersom Sandasjön och Sandakällan ingår i ett vattenskyddsområde bedöms vattenkällorna ha ett tillräckligt skydd genom gällande skyddsföreskrifter. Även skogsvårdslagen har skyddsföreskrifter som ska iakttas vid en eventuell avverkning. Sammantaget bedömer därför enheten att det saknas skäl att arrendera marken eller ta initiativ till ytterligare dialog med Erstavik. Gällande regelverk och de befintliga avtalen bedöms ligga i linje med intentionerna i förslagen i motionen.

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i natur- och trafiknämnden den 19 februari 2019 §30

Natur och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen har en aktiv dialog med markägaren kring skötseln av marken kring Sandakällan och har möjlighet att påverka kommande avverkningar. Därmed är intentionerna i motionen om aktiv dialog uppfyllda. Motionen är färdigbehandlad i den del som handlar om dialog till med fastighetsägare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 februari 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 1 Motion den 19 november 2018 av Lisskulla Zayane (MP) och Sidney Holm (MP)
- Bilaga 2 Natur- och trafیکنämndens beslut den 19 februari 2019, § 30
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse till natur- och trafیکنämnden, daterat den 4 februari 2019

**Yrkanden**

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till båda förslagen i motionen.

Helena Westerling (S) yrkade bifall till det andra förslaget i motionen.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till det första förslaget i motionen.

**Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms, Helena Westerlings och Christina Ståldals yrkanden beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Den styrande Alliansen tycker att skogsvårdslagens skyddsföreskrifter vid avverkning är tillräckliga för att skydda den vackra miljön kring Sandakällan. Skyddsbestämmelserna reglerar dock inte hur mycket skog som får avverkas, bara hur detta ska ske. Utöver själva vattenskyddsområdet omfattas inte skogen eller Sandakällan av något särskilt skydd enligt miljöbalken.

Erstavik måste självklart kunna bedriva sin näringsverksamhet och i den ingår inkomster från skogsavverkning. Kommunen kan inte kräva att en enskild näringsidkare avstår från inkomster för att tillgodose det allmänna intressen. Därför anser vi att kommunen ska ingå en överenskommelse med ekonomisk kompensation till Erstavik för att säkerställa att den vackra naturupplevelsen kring Sandakällan bevaras.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Motionens tydliga inriktning är att skydda skogen runt Sandakällan mot avverkning. Vänsterpartiet stödjer iden att skydda skogen mot avverkning. I tjänsteskrivelsen, Natur och Trafیکنämnden skrivs att -Nacka kommun kan dock i samråd med Erstavik besluta om att inte avverka ett specifikt område. Om ett sådant beslut ska tas erhåller markägaren en intrångsersättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Regelverket finns på plats att användas och det är det som är det viktiga, att skydda skogen vid Sandakällan. Vänsterpartiet anser att kommun bör använda nämnda möjlighet.

Det finns också möjligheter att skapa ett kommunalt naturreservat vid Sandakällan och att därigenom kunna söka statliga bidrag för intrångsersättningen, och skydda skogen på ett ännu bättre sätt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 47

KFKS 2019/231

## Ny placering av förskola i Lillängen

Ordförandeinitiativ den 12 mars 2019 av Mats Gerdau (M)

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet med detaljplanen för förskola i Lillängsskogen.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ge planenheten och exploateringsenheten i uppdrag att återkomma med förslag till Start-PM för förskola på Järlavägen i Lillängen, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet enligt beslutspunkt 1.

### Bakgrund

2015 antog kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Där anges den övergripande och långsiktiga utvecklingen och strukturen för hur området runt Stadshuset, Forum, Värmdöleden och Järlahöjden ska utvecklas. Syftet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna med många nya bostäder och arbetsplatser och trevliga utemiljöer.

För att kunna möta behovet av förskolor till alla som flyttar in i de nya bostäderna planeras tolv nya förskolor i Centrala Nacka, varav en är tänkt att ligga i östra delen av Lillängsskogen, på en del av fastigheten Sicklaön 40:14. Sedan 2017 pågår arbete med att ta fram en detaljplan för förskola på just denna fastighet.

Under planarbetet har det framkommit att Lillängsskogen fyller en mycket viktig funktion för närboende och förskolor och att det finns ett starkt stöd för att bevara skogen. Såväl miljö- och stadsbyggnadsnämnden som stadsutvecklingsutskottet har efterfrågat alternativa lokaliseringar. Parallellt med planarbetet har planenheten därför studerat andra möjliga placeringar av förskolan.

### Förslag

Alliansen i Nacka lyssnar på de boende i Lillängen. Det viktiga för oss är att vi kan möta behovet av förskoleplatser och att de nya förskolorna byggs i trivsamma och barnvänliga miljöer, inte att en förskola placeras i just Lillängsskogen.

Vi vill att man gör ett omtag i arbetet med ny förskola i Lillängen. Genom att flytta förskolan 200 meter till Järlavägen kan Lillängsskogen bevaras intakt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Längs Järlavägen finns en mindre skogsdunge omgiven av högt gräs. Platsen är lämplig för en förskola, med bra miljö för barnen och nära kollektivtrafik. Den nya förskolan bör lokaliseras till Järlavägens västra del. På tomten finns några fina ekar som bör kunna sparas, även om en förskola byggs där. I planarbetet bör man studera olika möjligheter att lösa tillfarten till förskolan.

Genom omtaget förskjuts tidsplanen för den nya förskolan, men den senaste befolkningsprognosen visar att man ändå klarar förskolebehovet. Inriktningen ska vara att en detaljplan ska kunna antas våren 2021.

## Handlingar i ärendet

Ordförandeinitiativ från Mats Gerdau (M) den 1 mars 2019

## Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall Steen (L) och Mats Gerdau (M), bifall till förslagen i ordförandeinitiativet.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Monica Brohede Tellströms yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet.

## Protokollsanteckningar

Se protokollsanteckningar i bilaga 3 till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

KFKS 2013/267-251

## Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen - Gustavsviksvägen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska överklaga länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 5673-12750-2012 och hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att inkomma med utveckling av talan.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2019 att förelägga Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen, Sydöstra Boo, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning.

Nacka kommun anser att det finns skäl att överklaga länsstyrelsens beslut om föreläggande till mark- och miljödomstolen.

Nacka kommun hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att utveckla talan så att kommunstyrelsen kan fatta beslut i frågan vid sitt sammanträde den 13 maj 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 mars 2019

Bilaga 1 Länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 5673-12750-2012

Bilaga 2 Förslag till överklagande

### Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade på avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade om omedelbar justering.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan yrkar avslag på ansökan om förlängning av ärendehantering mot bakgrund av bl. a formella brister. I tjänstehandlingen finns inte Länsstyrelsens yttrande med som underlag för politiker. Länsstyrelsen har redan från början i detta ärende påpekat vad lagen innebär, att ingen fördröjning ska ske vad gäller vattentjänst oavsett vilken planändring en kommun kan ha. Nackalistan förutsätter att lagen i detta avseende också ska gälla för Nacka och yrkar avslag på skrivelsen. I detta område har man velat ha kommunalt vatten i 15-20 år och trots att man nu känner till lagen så ska man fördröja ytterligare.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

KFKS 2015/101-251

## Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden – Gustavsviks gård

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska överklaga länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 563-18999-2012 och hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att inkomma med utveckling av talan.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2019 att förelägga Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Mjölkudden – Gustavsviks gård, med undantag för Bergholmen, Sydöstra Boo, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning.

Nacka kommun anser att det finns skäl att överklaga länsstyrelsens beslut om föreläggande till mark- och miljödomstolen.

Nacka kommun hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att utveckla talan så att kommunstyrelsen kan fatta beslut i frågan vid sitt sammanträde den 13 maj 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 mars 2019

Bilaga 1 Länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 563-18999-2012

Bilaga 2 Förslag till överklagande

### Yrkanden

Viktor Ellström (S) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Viktor Ellströms yrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade om omedelbar justering.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 50

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------