

9 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.20

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Johan Krogh (C)  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL) §§ 54-58  
Viktor Ellström (S), §§ 51-53  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Hans Peters (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S), §§ 54-58  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Anna Green, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Ulf Crichton, Peter Skogberg, Eleonore Stangenberg, Anita Hermansson, Klara Palmberg-Broryd, Sidrah Schaidler, Liselotte Lexén

Utses att justera Helena Westerling  
Justeringsdatum 10 april 2019

Paragrafer §§ 51-58

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

9 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 april 2019
Anslaget sätts upp	11 april 2019
Anslaget tas ned	3 maj 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 51 KFKS 2019/1</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 52 KFKS 2019/2</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 53 KFKS 2016/108-012</b> .....	<b>7</b>
Uppföljning av stadsutvecklingen, mars 2019.....	7
<b>§ 54 KFKS 2019/282</b> .....	<b>9</b>
Överenskommelse om förtida upphörande av markavtal med Nets Sweden AB .....	9
<b>§ 55 KFKS 2017/19</b> .....	<b>10</b>
Återrapportering årsbokslut 2018 fastighet.....	10
<b>§ 56 KFKS 2018/967</b> .....	<b>11</b>
Placering av förskola i Järla .....	11
<b>§ 57 KFKS 2019/210</b> .....	<b>13</b>
Politikerinitiativ - Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen.....	13
<b>§ 58</b> .....	<b>14</b>
Övriga frågor.....	14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 51

KFKS 2019/I

## Anmälningar

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2019-04-09

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Rapporter</b>	
Samlad årsrapport 2018, REGERINGEN	
Årsrapport 2018, STOCKHOLMSÖVERENSKOMMELSEN	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 52

KFKS 2019/2

## Delegationsbeslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-04-09

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Överlåtelse av avtal om lägenhetsarrende för båtbygga, Velamsund KFKS 2019/200	Benny Karlsson	2019-03-01
Delegationsbeslut för Eva Olin, ekonomidirektör, under sommarsemester 2019 KFKS 2019/238	Eva Olin	2019-03-04
Informationshanteringsplan för enheten för fastighetsförvaltning KFKS 2019/38	Ingrid Mohlin	2019-03-18
Avtal om nyttjanderätt för manskapsbod och containrar, Björknäs KFKS 2019/284	Benny Karlsson	2019-03-14
Tilläggsavtal till anläggningsarrende för drivmedelsstation, Tattby KFKS 2019/283	Benny Karlsson	2019-03-14
Beslutsattestanter Enheten för fastighetsförvaltning, KFKS 2018/1045	Lena Dahlstedt	2019-03-20
Beslutsattestanter Enheten för Bygg och anläggning, KFKS 2018/1045	Lena Dahlstedt	2019-03-20
Uppsägning av lägenhetsarrende för parkering, Skogsö KFKS 2019/295	Benny Karlsson	2019-03-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

9 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Överklagan av Lantmäteriets ersättningsbeslut i ärende AB182084 KFKS 2019/298	Mats Gerdau	2019-03-21
Fullmakt att företräda Nacka kommun vid lantmäteriförrättning KFKS 2005/913	Lena Dahlstedt	2019-03-04
Överlåtelse av hyresavtal restaurang, caféverksamhet, Velamsund KFKS 2019/244	Therese Alvén	2019-03-27

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 53

KFKS 2016/108-012

## Uppföljning av stadsutvecklingen, mars 2019

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

En samlad bild ges i detta ärende av läget i den pågående stadsutvecklingen, med fokus på hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens övergripande mål vad gäller bostäder och arbetsplatser. Stadsutvecklingsutskottet kommer att få en redovisning av planering av idrottsytor senare under våren.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 mars 2019

Bilaga 1 Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten november 2018

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

### Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet saknar en redogörelse för stadsutvecklingens ekologiska och koldioxidutsläppsbalans.

Antal detalplaner och bostäder redovisas och med den tillhörande ekonomiska balansen. Det är nödvändigt och viktigt med ekonomin och budgeten men vi har inte råd att fortsätta leva och bygga i ekologisk obalans. Rapporten problematiserar kommande klimatförändringar som påverkar hur vi behöver planera och bygga nu och framåt med kunskap om hur stor skada vi redan gjort.

Vänsterpartiet föreslår därför att det finns en ekologisk och koldioxidbudget i kommande rapporter, att rapporten belyser vilka framsteg som gjort för att hålla en ”ekologisk” budget och vilka utmaningar som är viktigast att lösa för att minska kommande miljö och klimatproblem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Några idrottsanläggningar, förutom den lilla bollplanen vid Vilans skola finns inte inom programområdet. I dagsläget är boende i Henriksdal hänvisade till Sicklavallen, Nacka IP eller anläggningar i Stockholm” står det att läsa i Henriksdals planprogram. Nacka förtätas och snart flyttar tiotusentals nya nackabor in. Det är inte enkelt att som oppositionspolitiker hänga med och få veta vad som planeras – och var. Ytkrävande verksamheter som idrottshallar och bollplaner är ingenting som går att planera in i efterhand, det gäller att vara på bollen från början.

I ett upprop till Nackas politiker (Mitt i Nacka 2/4–19) skriver föreningar och medborgare om Sicklavallen. Miljöpartiets besked är att vi inte accepterar att kommunen går vidare med byggplanerna vid Sicklavallen när det inte finns ett konkret förslag på exakt var idrottsytorna ska ligga istället. När vi tittar på omkringliggande planer i området så är det inte en kapacitetsförstärkning vi ser, trots ökad befolkning. Det ser inte ut att bli nya platser för invånare i Henriksdal, Kvarnholmen, Sickla, Järla och Jarlaberg att idrotta på, särskilt inte på gång- och cykelavstånd. Det inte är rimligt att bara låta byggplanerna rulla på innan kapacitetsbehovet framgår. Då riskerar vi att bara ha en bra utredning men inga bra platser att placera in alla idrottsytor på.

Det är oroväckande att den styrande majoriteten först nu efterfrågar en inventering av platser för idrottsytor. Att kapacitetsutredningen som gjordes för flera år sedan – och som nu ses över – inte motsvarar behoven har Miljöpartiet påpekat från början. Vi har också lyft att vi behöver bli mer kreativa och utnyttja marken mer effektivt och föreslagit flera konkreta platser för idrottsverksamheter. Det finns ytor på och i nära anslutning till Västra Sicklaön som inte lämpar sig för bostäder, men väl för annan aktivitet.

Nacka växer och Miljöpartiet vill veta var fritids- och idrottsytor kan – och ska – tillkomma innan alla alternativ byggs bort.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 54

KFKS 2019/282

## Överenskommelse om förtida upphörande av markavtal med Nets Sweden AB

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse om förtida upphörande av gällande markavtal med Nets Sweden AB enligt överenskommelse i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 mars 2019.

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef på enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens del underteckna överenskommelsen.

### Ärendet

I september 2010 tecknades ett markavtal mellan Nacka kommun och Auriga AB, numera Nets Sweden AB, avseende ledningar för elektronisk kommunikation. Markavtalet tecknades för att möjliggöra för bolaget att förlägga en fiberoptisk kabel i Enspännarvägen i Nacka strand för att förbinda sin fastighet och kontorsbyggnad till fibernät. Bolaget har sedan några år sålt fastigheten och ledningen ägs idag av annat bolag med vilket kommunen har markavtal. Nets Sweden AB äger i dagsläget inga ledningar i kommunal mark och har inte heller några framtida planer på att förlägga ledningar i Nacka kommun.

Markavtalet gäller till och med den 31 december 2020. Nets Sweden AB har den 18 mars 2019 undertecknat överenskommelse om förtida upphörande av markavtalet. Mot bakgrund av ovan är förslaget att ingå överenskommelse med Nets Sweden AB om förtida upphörande av markavtalet enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 mars 2019

1 Markavtal

2 Förslag till överenskommelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 55

KFKS 2017/19

## Återrapportering årsbokslut 2018 fastighet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Stadsdirektören har fått i uppdrag att ta fram djupare underlag om enheten för fastighetsförvaltnings årsbokslut och orsakerna till underskotten samt åtgärder för att säkerställa att underskott inte uppstår även 2019. Det ekonomiska resultat som redovisats i underlaget till tertial 1 har visat sig inte stämma med det faktiska läget. Under hösten 2018 skedde ett intensivt arbete för att skapa kontroll över kostnaderna men underlaget till tertial 2 i förhållande till årsbokslut blev ändå inte tillfyllest. Enhetens totala utfall mot budget är mycket stort. Den främsta förklaringen till detta är att budgetunderlaget inför 2018 inte togs fram på ett korrekt och välanalyserat sätt vilket i sin tur innebar att enheten gick in i 2018 med en budget som inte speglade verkligheten.

Budgeten för 2019 är genomarbetad och borgar för en ekonomi i balans. Organisationen är riggad med rätt resurser såväl inom enheten som från controller och redovisningsenheten. Stort fokus ligger även fortsättningsvis på att skapa bättre styrning och kontroll för att säkerställa en långsiktig och hållbar lokal- och bostadsförsörjning och markförvaltning. Målet är att få en professionell hantering där en effektivisering av välfärdslokaler och bostadsbestånd samt en marknadsmässig markförsörjning på lång sikt ger en positiv effekt på intäktssidan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 mars 2019 från stadsledningskontoret, controllerenheten och enheten för fastighetsförvaltning

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret, controllerenheten och enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 56

KFKS 2018/967

## Placering av förskola i Järla

Motion den 15 oktober 2018 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att avbryta pågående detaljplanearbete med förskola i Lillängsskogen samt att ge organisationen i uppdrag att återkomma med förslag till start-PM för en förskola vid Järlavägen i Storängen. Motionen är därför färdigbehandlad avseende förslag om förskola i och vid Järla skola samt att kommunen ska avvakta med förslaget om förskola i Lillängen.

2. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att bilda naturreservat i Lillängsskogen på grund av att, om området ska skyddas, finns det andra skyddsformer som bedöms vara mer lämpliga.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen beslutar om att utreda förslaget om förskola i och vid Järla skola och avvaktar med förslaget om förskola i Lillängen tills utredningen är färdig samt att kommunen satsar på byggnation av förskola vid Järla skola om det inte föreligger några allvarliga hinder för detta. Till det föreslås att Lillängsskogen görs till ett naturreservat.

Den 11 december 2018 beslutade natur- och trafiknämnden att föreslå att kommunfullmäktige avslår motion angående att bilda naturreservat i Lillängsskogen på grund av att det, om området ska skyddas, finns det andra skyddsformer som bedöms vara mer lämpliga. Kommunstyrelsen beslutade den 1 april 2019 att avbryta pågående detaljplanearbete med förskola i Lillängsskogen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 12 mars 2019 att ge planenheten och exploateringsenheten i uppdrag att återkomma med förslag till start-PM för en förskola vid Järlavägen i Storängen. I och med dessa beslut föreslås att motionärernas förslag om alternativ placering av förskola vid Järla skola inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 april 2019

Motion

Motionens förslag till alternativ placering av förskola i Järsla

Underlag naturvärdesinventering (planunderlag till detaljplan)

Tjänsteskrivelse till natur- och trafiknämnden den 29 november 2018

Natur- och trafiknämnden den 11 december 2018 § 226

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i natur- och trafiknämnden den 11 december 2018 § 226

Natur- och trafiknämnden föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motion angående att bilda naturreservat i Lillängsskogen på grund av att, om området ska skyddas, det finns det andra skyddsformer som bedöms vara mer lämpliga.

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Motionen om att inrätta ett naturreservat från Nackalistan bifalles. Det kan diskuteras om vilken nivå på naturskyddsmyndigheten är mest lämpligt som också görs i tjänstehandlingen men i nuläget verkar det ändå som den mest säkra varianten är inrättande av ett naturreservat. Tjänstehandlingen är relativt utförlig vilket uppskattas. Det är däremot int e den andra delen av motionen som handlar om den föreslagna lokaliseringen av förskola i Lillängen. Det hade förtjänat en mer utförlig analys. Inte minst med tanke på att detta alternativ är ett omsorgsfullt utarbetat förslag av ideella krafter, invånarna som bor i närheten av Lillängsskogen. Alltför många av Nackas invånare och de förslag i olika frågor som förs fram känner sig dåligt bemötta eller negligerade av Nacka kommuns olika delar. Det måste bli en ändring på detta så att man åtminstone bekvämar sig med att påsett kvalificerat sätt förklara och bemöta initiativ från s. k. Gräsrotter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 57

KFKS 2019/210

## Politikerinitiativ - Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen

*Politikerinitiativet den 18 februari 2019 av Hans Peters (C)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Politikerinitiativet ställdes till kommunstyrelsen den 18 februari 2019 av Hans Peters, Centerpartiet. Centerpartiet anser att det är dags att ta ett samlat och koncentrerat grepp kring Gröna dalen och mer varaktigt göra den till en fin och omtyckt aktivitetspark och att medel för detta avsätts i mål och budget.

Efter tidigare politikerinitiativ om Gröna dalen från Liberalerna respektive Kristdemokraterna från 2017 samt framtaget arkitektförslag för utveckling av Gröna dalen har flera åtgärder vidtagits för att stärka de rekreativa möjligheterna i området.

I översiktsplanen från 2018 är Gröna dalen utpekad som utredningsområde, U1. Översiktsplanens inriktning är att områdets framtida användning ska utredas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 mars 2019  
Politikerinitiativ

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 58

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------