

Kommunstyrelsen

Politikerinitiativ Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen

Politikerinitiativet den 18 februari 2019 av Hans Peters (C)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att det i översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka finns en inriktning att utreda Gröna dalens framtida användning.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Politikerinitiativet ställdes till kommunstyrelsen den 18 februari 2019 av Hans Peters, Centerpartiet. Centerpartiet anser att det är dags att ta ett samlat och koncentrerat grepp kring Gröna dalen och mer varaktigt göra den till en fin och omtyckt aktivitetspark och att medel för detta avsätts i mål och budget.

Efter tidigare politikerinitiativ om Gröna dalen från Liberalerna respektive Kristdemokraterna från 2017 samt framtaget arkitektförslag för utveckling av Gröna dalen har flera åtgärder vidtagits för att stärka de rekreativa möjligheterna i området.

I översiktsplanen från 2018 är Gröna dalen utpekad som utredningsområde, U1. Översiktsplanens inriktning är att områdets framtida användning ska utredas.

Förslagen i politikerinitiativet

Centerpartiet anser att det är dags att ta ett samlat och koncentrerat grepp kring Gröna dalen och mer varaktigt göra den till en fin och omtyckt aktivitetspark och att medel avsätts i mål och budget. Förslaget i politikerinitiativet är att kommunstyrelsen beslutar att ge berörda nämnder i uppdrag att planera för och genomföra projektet ”Gröna Dalen – en härlig aktivitets- och rekreationspark”.



Enhetens utredning och bedömning

Bakgrund och översiktsplanens inriktning

Området Gröna dalen fyller flera funktioner. Det är bland annat ett rekreationsområde och ett ekologiskt spridningsamband som länk mellan Skogsö naturreservat och Erstavik. Platsen ligger i anslutning till två lokala centrumområden, Fisksätra och Saltsjöbaden, och utgör en potentiell integrationsyta mellan dessa. Gröna dalen ger idag invånarna naturupplevelser i nära anslutning till boendemiljön, inklusive odling på kolonilotter. Möjligheter till motion finns också i form av en plan för bollspel.

I översiktsplanen från 2018 är Gröna dalen utpekad som utredningsområde, U1. Översiktsplanens inriktning för utveckling av mark och bebyggelse för U1 lyder: "Området utgörs till största delen av naturmark men det innehåller även kolonilotter och en bollplan. Det finns idéer om exploatering för till exempel idrottsändamål, skola eller bostäder. Områdets framtida användning ska därför utredas."

Gröna dalen ingår i ett grönt stråk mellan Erstavik och Skogsö naturreservat. Norr om Gröna dalen ligger ett naturområde kring vattentornet. Området innehåller vissa naturvärden och är i översiktsplanen utpekad som område N17 där någon ny exploatering inte planeras. Norr om N17, intill Saltsjöbanan, finns ett område som i översiktsplanen är utpekad som arbetsplatsområde och tekniska anläggningar; A7. Delar av området har idag betydelse som bostadsnära natur och området omfattas idag delvis av en äldre detaljplan som möjliggör verksamheter. Inriktningen är att området i dagsläget inte är aktuellt för utveckling, men att området bör behållas i översiktsplanen som en resurs på lång sikt. Översiktsplanen pekar också ut behovet av en passage över Saltsjöbanan för att förbinda Fisksätra med Skogsö naturreservat.

Utredning och bedömning

Efter tidigare politikerinitiativ från 2017, dels från Kristdemokraterna (KFKS 2017/896-1) och dels från Liberalerna (KFKS 2017/896-2), samt framtaget arkitektförslag på en ny stadsdelspark i Gröna dalen har flera åtgärder vidtagits för att stärka de rekreativa möjligheterna i området. Upprustning av fotbolls- och basketplan, ny belysning i anslutning till entréerna, grillplats och fler rastmöbler är åtgärder som har genomförts eller är på gång att genomföras. Även slyröjning av delar av området och i anslutning till grillplatsen samt skyltning är planerat.

Enheten för strategisk stadsutveckling noterar också att det i kommunen pågår ett arbete med att se över platser för framtida idrotts- och fritidsändamål för att möta befintlig och framtida efterfrågan och att det finns ytor i Gröna dalen som skulle kunna vara möjliga att identifiera inom ramen för det arbetet.

Gröna dalen har en strategisk placering, med flera olika intressen och potentiella utvecklingsmöjligheter. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att den framtida användningen av området bör utredas. Dels med bakgrund i att översiktsplanen anger detta



och dels med bakgrund i de många förslag, både politiska och från medborgare, som finns för området. En utredning skulle behöva sätta Gröna dalen i sitt sammanhang med både kopplingarna mellan Fisksätra och Saltsjöbaden och kopplingarna i nord-sydlig riktning mellan Erstavik och Skogsö för att klargöra de olika förslagens lämplighet och potential med hänsyn till platsens förutsättningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten för strategisk utveckling i samråd med enheten för drift offentlig utemiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut kan i förlängningen medföra kostnader för utredning av framtida markanvändning av Gröna dalen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga specifika konsekvenser för barn. Eventuella konsekvenser för barn beror av vad en eventuell utredning föreslår för utveckling av området samt om denna genomförs.

Bilagor

Bilaga 1. Politikerinitiativet "Aktivitets- och rekreationspark i Gröna Dalen" från 18 februari 2019 av Hans Peters, Centerpartiet.

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Hillevi Eklund
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling