

GENOMFÖRANDEAVTAL GÄLLANDE OMRÅDE A EOLS UDDE

§ 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad Kommunen, och Kummelnäs vägförening (organisationsnummer 717907-1571), nedan kallad Vägföreningen, upprättar följande genomförandeavtal avseende samordning av utbyggnaden av vägar och VS-anläggning (vatten- och spillvattenanläggning) i område A Eols udde nedan kallat Området, se kartan i bilaga 1.

§ 2 Bakgrund

Mellan Kommunen och Vägföreningen har en avsiktsförklaring undertecknats den 15 december 2015 detta framgår av bilaga 2.

Avsiktsförklaringen avser det område som omfattas av detaljplanen för Området. Syftet med avsiktsförklaringen är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till. I avsiktsförklaringen fastställdes att ett genomförandeavtal ska upprättas.

Enligt beslut i Kommunstyrelsen (Tjänsteskrivelse KFKS 677/2005) 2008-08-18 ska detta genomförandeavtal vara undertecknat av båda parter innan detaljplan antas och upphandling av entreprenör genomförs. Genomförandeavtalet skall reglera vilka arbeten Vägföreningen ska utföra innan Kommunens arbete påbörjas och/eller vilka arbeten som ska samordnas och utföras samtidigt med Kommunens entreprenad. Avtalet reglerar även kostnader och ansvar under entreprenadens genomförande och efter dess färdigställande.

Efter att avsiktsförklaringen upprättats så har Nacka vatten och avfall AB bildas och är nu huvudman för VS-anläggningarna. Kommunen bygger ut VS-anläggningar för Nacka vatten och avfall AB, nedan kallad NVOA. Efter godkänd slutbesiktning tar NVOA över ansvaret för VS-anläggningarna.

§ 3 Avtalets syfte och omfattning

Detta avtal reglerar parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnad av vägar ("lokalgator" enligt detaljplan för Området) och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning (nedan kallad VS-anläggning) i Området.

Genom avtalet medges Kommunen/NVOA rätten att lägga ner VS-anläggning i det vägområde Vägföreningen förvaltar. Genomförandeavtalet ger Vägföreningen möjligheten att välja om samfällighetens vägar ska upphandlas och byggas ut samordnat med Kommunens entreprenad eller separat från Kommunens utbyggnad. Samordnat förfarande kallas nedan

samordnat genomförande och separat förfarande *separat genomförande*. Avtalet reglerar även kostnader och ansvar under entreprenadens genomförande och efter dess färdigställande.

§ 4 Villkor

Parterna förutsätter att:

- Vägöreningen är den juridiska personen
- Kommunens Miljö- och stadsbyggnadsnämnd tillstyrkt förslaget till detaljplan för Området
- Kommunstyrelsen i Nacka före den 31 december 2019 godkänner detta avtal genom att beslut som vinner laga kraft.
- Nacka kommunfullmäktige före den 31 december 2019 antar förslaget till detaljplan för genom beslut som senare vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas.

§ 5 Definitioner

Med "VS-anläggningen" avses den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen, det vill säga. ledningsgrav inklusive ledningsbädd, rör och fyllning upp till underkant av vägöverbyggnad, inom detaljplaneområdena. Detta inkluderar inte omhändertagandet av dagvatten.

Med "vägarna" avses de vägar, det vill säga. hela vägkroppen med undantag för ovannämnda ledningsgrav, som förvaltas av Vägöreningen och som berörs av arbeten och transporter relaterat till VS-anläggningen inom detaljplaneområdet.

Med "Nackamodellen" avses i enlighet med Tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004 – Dnr 2003/65, att Kommunen bekostar schakt och återställning för VS-anläggningen. Kommunen bekostar även del av ny överbyggnad upp till underkant slitlager.

§ 6 Vägar, huvudmannskap och utformning

Vägöreningen är huvudman för allmän platsmark, vilket innebär ansvar för bland annat vägar, naturmark och omhändertagande av dagvatten.

Enligt förslaget till detaljplan skall vägarna i området vara dimensionerade att klara lägst en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelygn samt för 10 tunga fordon/veckomedelygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiaxeltryck på 16 ton.

För att Kommunen ska kunna lägga ner ledningar för kommunalt vatten- och spillvatten måste vägkroppens uppbyggnad kunna garantera VS-anläggningens hållbarhet. Vägkroppen skall därför förstärkas. Dimensioneringen av vägar, inklusive reglering av material och uppbyggnad, ska utföras enligt Trafikverkets råd och anvisningar i ATB Väg 2005.

Vägområdet utökas genom detaljplanen. Vägföreningen ansvarar för och bekostar denna utökning. Vad som sägs ovan om den befintliga vägkroppen gäller även utökningen av vägområdet.

Vägföreningen garanterar att vägarna uppfyller de krav som ställs enligt ovan så länge som VS-anläggningen är belägen i vägarna. Om VS-anläggningen skadas på grund av att vägarna inte uppfyller krav enligt ovan, till exempel på grund av eftersatt skötsel, är vägföreningen skyldig att ersätta kommunen för de kostnader som uppstår i samband med återställandet av VS-anläggningen.

Vägområdet utökas genom detaljplanen. Vägföreningen ansvarar för och bekostar denna utökning. Vad som sägs ovan om den befintliga vägkroppen gäller även utökningen av vägområdet.

Delar av det utökade vägområdet ligger idag på enskilda fastigheter. Vägföreningen ansvarar för att skapa rådighet över den enskilda marken. Rådighet skapas genom upplåtelse av området till Kummelnäs ga:1 i anläggningsförrättning (se nedan).

För att detaljplanen ska kunna genomföras måste en sektion vara bildad inom den ursprungliga gemensamhetsanläggningen genom ett anläggningsbeslut fattat av lantmäterimyndigheten. Vägföreningen förbinder sig att ansöka om en sådan sektionsbildning.

§ 7 Vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggningen)

NVOA är huvudman för VS-anläggningen. Kommunen ansvarar för samordning av upphandling och utbyggnad av VS-anläggningen.

Kommunen/NVOA avser bygga ut VS-anläggningen i enlighet med AMA Anläggning 13.

Om vägarna efter utförda entreprenader skadas på grund av VS-anläggningen är Kommunen/NVOA skyldig att återställa vägen till motsvarande skick som innan skadan. Detta är under förutsättning att vägarna uppfyller kraven enligt § 6.

§ 8 Samordnat respektive separat genomförande

Kommunen och Vägföreningen är angelägna om att utbyggnad av VS-anläggningen ska ske snarast efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Vägföreningen avgör huruvida ombyggnad av vägarna ska ske genom gemensamt eller separat genomförande och meddelar Kommunen sitt beslut senast sex månader efter att

detaljplanen för Området vunnit laga kraft. Kommunen förutsätter att ett samordnat genomförande ska ske om inte Vägföreningen meddelat Kommunen inom sexmånadersperioden enligt ovan.

Kommunen avser att påbörja upphandling av entreprenadarbeten senast sex månader efter det att detaljplanen för Området har vunnit laga kraft.

Vid samordnat genomförande ansvarar Kommunen utbyggnaden VS-anläggningarna och Vägföreningen ansvarar för ombyggnaden av vägområdet. Det samordnade genomförandet inbegriper även samordnad upphandling. Kommunen bekostar de delar av vägen som berörs en Nackamodellen, se bilaga 3.

Vid separat genomförande svarar Vägföreningen för hela vägombyggnaden och Kommunen för utbyggnaden av VS-anläggningen.

Det samordnade genomförandet regleras nedan i 9 § och det separata genomförandet regleras i 10 §.

§ 9 Samordnat genomförande

9.1 Projektering

Kommunen/NVOA är ansvarig för projektering av VS-anläggningen och Vägföreningen är ansvarig för projektering av vägarna i enlighet med § 6 och § 7. Kommunen/NVOA och Vägföreningen förbinder sig att leverera projektering som grund till förfrågningsunderlag för entreprenadupphandling. Förfrågningsunderlaget ska ansluta till AMA Anläggning, Kommunen rekommenderar AMA Anläggning 13 eller senare version samt av Kommunen upprättade projekteringsanvisningar. Innan upphandling skall parterna ges möjlighet att granska den andra partens projektering. Projektering ska påbörjas senast då detaljplanen vinner laga kraft och ska vara färdigställd inom nio månader därefter. Om konflikt föreligger ska handlingarna anpassas till AMA Anläggning 13.

Då Vägföreningen ska vara väghuvudman ansvarar Vägföreningen för dagvattenhanteringen inom vägområdet och övrig allmän platsmark som är upplåtet till gemensamhetsanläggning som föreningen förvaltar.

9.2 Upphandling

Upphandling av entreprenad ska ske enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunen och Vägföreningen förbinder sig att samordna upphandling och genomförande av entreprenadarbetena.

Vägföreningen förbinder sig att till Kommunens upphandling projektera omfattningen av arbetet med vägarna. Kommunen svarar för framtagandet av en mängdförteckning tillhörande VS-entreprenaden. Vägföreningen svarar för att en mängdförteckning tas fram för

Vägföreningens vägombyggnad. I Vägföreningens mängdförteckning ska tydligt särskiljas de delar som Kommunen ska bekosta enligt Nackamodellen.

Entreprenaden ska utföras av den av parterna anlitate entreprenören genom att Vägföreningen beställer vägarbetena och Kommunen/NVOA beställer VS-entreprenaden var för sig av entreprenören. Kostnader regleras enligt upprättade mängdförteckningar och upphandlad prislista.

Vägföreningen och Kommunen/NVOA skall vara överens om förfrågningsunderlaget (FU) innan upphandling.

Utsedda representanter från Vägföreningen ska delta i upprättandet av förfrågningsunderlaget. Representanter lyder under Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) (2009:400) och skall underteckna sekretessförbindelse samt jävsdeklaration.

9.3 Utbyggnad

Vägföreningen och Kommunen förbinder sig att samordna genomförandet av entreprenadarbetena. Ombyggnaden av vägarna och utbyggnaden av VS-anläggningen ska ske samtidigt.

För reglering av entreprenadarbetena ska AB 04 gälla med ändringar och tillägg som framgår av förfrågningsunderlaget.

Innan entreprenadarbetena påbörjas kallar Kommunen Vägföreningen till gemensam syn av berörda vägar och varvid parterna gemensamt upprättar protokollshandling innefattande en beskrivning samt fotodokumentation över vägområdets och angränsande områdes skick.

Transporter inom arbetsområdet under byggtiden ska samordnas mellan Kommunen och Vägföreningen.

Kommunen och Vägföreningen utser gemensamt besiktningsman för slutbesiktningen.

Efter godkänd slutbesiktning regleras garantitid, ansvar under garantin, garantibesiktningar etc. enligt AB 04.

9.4 Fördelning av kostnader

Entreprenaden regleras enligt AB 04. För mät- och ersättningsregler gäller MER Anläggning 17 undantaget Nackamodellen (se § 5 ovan).

Alla kostnader som berör VS-anläggningen ska belasta Kommunen.

Alla kostnader som berör vägarna ska belasta Vägföreningen, undantaget Nackamodellen enligt ovan och de typsektioner för kostnadsfördelning som illustreras i bilaga 3.

Fördelning mellan Kommunens kostnader för VS-anläggningen och Vägförningens kostnader för vägarna skall ske i enlighet med upprättad mängdförteckning i FU och illustrerade typsektion i bilaga 3.

Gemensamma kostnader för projekteringsledning och byggledning, besiktning etc. ska fördelas mellan Kommunen och Vägförningen i proportion till entreprenadsummorna för VS respektive väg. Regel är att parterna ska bära sina egna kostnader.

Respektive part svarar för sina egna kostnader för deltagande på projekterings- och byggmöten, besiktningar etc.

Innan entreprenaden påbörjas ska faktureringsrutiner alternativt betalplan regleras mellan Kommunen, Vägförningen och entreprenör.

§ 10 Separat genomförande

10.1 Projektering

Respektive part ansvarar för att ta fram erforderliga projekteringshandlingar för sina anläggningar.

10.2 Upphandling

Respektive part ansvarar för upphandlingen av erforderlig entreprenör för sina anläggningar.

10.3 Utbyggnad

Vägförningen bygger först om de vägar som berörs av VS-anläggningen, se bilaga 4, därefter bygger Kommunen ut VS-anläggningen.

Vägförningen ansvarar för hela ombyggnaden av vägarna där vägarna schaktas ur och fylls upp. Vägarna ska efter ombyggnaden klara kvalitetskraven enligt § 6. För Vägförningens typsektion för ombyggnad av vägarna i området, se bilaga 5.

Kommunen kan komma att utföra syner under Vägförningens arbete med att bygga om vägarna och genomföra markundersökningar på de ombyggda vägarna. Om vägarna påverkas av markundersökningarna förbinder sig Kommunen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Vägförningen inbjuder Kommunen till slutbesiktning av vägarna när ombyggnaden är klar. Ombyggnaden av vägarna ska vara slutbesiktigad och klara kvalitetskraven i enlighet med § 6 inom tolv månader från det att anläggningsbeslutet vid omprövningsförrättningen enligt § 6 vunnit laga kraft för att inte fördröja VS-utbyggnaden.

Om vägarna inte är slutbesiktigade inom tolv månader från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft äger Kommunen rätt att på Vägförningens bekostnad färdigställa vägarna så utbyggnad av VS-anläggningen kan ske.

Innan Kommunens entreprenadarbeten påbörjas kallar Kommunen eller Kommunens entreprenör Vägförningen till gemensam syn av berörda vägar och angränsande områden.

Kommunen förbinder sig att efter Kommunens utbyggnad av VS-anläggningen återställa vägarna och omkringliggande mark som har påverkats av Kommunens utbyggnad till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Transporter, inom och till arbetsområdet, under entreprenaden samordnas mellan Kommunen, entreprenörer och Vägförningen där alla vägar inom Vägförningens ansvarsområde inom Området får användas, även de vägar som inte omfattas av VS-utbyggnaden. Om vägarna skadas återställer den part som orsakat skadorna, vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick. Parterna förbinder sig att delta på erforderliga möten och vara behjälpliga med information med mera som kan påverka entreprenaderna.

Vägförningen kan komma att utföra syner under Kommunens arbete med att bygga om VS-anläggningen och genomföra markundersökningar på de återställda vägarna. Om vägarna påverkas av markundersökningarna förbinder sig Vägförningen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Ventilbetäckningar i körbana ska vid grusväg fyllas över med 100 mm grus, det vill säga betäckningarna placeras i överkant av bärlagret.

När Kommunens entreprenad är färdigställd kallar Kommunens besiktningsman Vägförningen till slutbesiktning av entreprenaden.

Vägförningen ansvarar för att vägarna klarar kvalitetskraven enligt 6 §. Om vägarna, under Kommunens pågående entreprenad med utbyggnaden av VS-anläggningen, inte klarar kvalitetskraven medger Vägförningen att Kommunen eller Kommunens entreprenör får åtgärda vägarna så att erforderliga kvalitetskrav uppnås. Kostnaderna för dessa åtgärder regleras i punkten 10.4 nedan. Kommunen och Vägförningen undersöker och dokumenterar tillsammans de vägavsnitt som eventuellt inte uppfyller kvalitetskraven. Om parterna inte är överens om hur vägen uppfyller kvalitetskraven avgör en gemensamt utsedd och oberoende besiktningsman i efterhand tvisten.

10.4 Fördelning av kostnader

Varje part svarar för sina kostnader kopplande till framtagandet av erforderliga handlingar såsom projekteringshandlingar, förfrågningsunderlag med mera för sina egna anläggningar. Parterna svarar även för alla egna kostnader för deltagande i möten, besiktningar, markundersökningar etcetera. Grundprincipen är att varje part ska bära sina kostnader för egna arbeten och anläggningar.

Vägföreningen svarar för alla kostnader kopplade till ombyggnaden av vägarna.

Kommunen svarar för alla kostnader rörande utbyggnaden av VS-anläggningen och återställandet av de ombyggda vägarna och den omkringliggande mark som påverkats av Kommunens utbyggnad.

Vägföreningen svarar för alla kostnader rörande åtgärder på de ombyggda vägarna som Kommunen eller Kommunens entreprenör har rätt att utföra på vägarna enligt punkt 10.3, om vägarna under Kommunens pågående entreprenad inte klarar kvalitetskraven enligt § 6. Vägföreningen svarar då även för alla andra skäligena kostnader som härrör från att vägarna inte uppfyller kvalitetskraven såsom tidsförskjutningar, stillestånd, produktionsbortfall med mera. Om en besiktningsman används för att besluta om kvalitetskraven på vägarna svarar den part som får besiktningsmannens beslut emot sig för besiktningsmannens kostnader.

Om skador uppstår på motpartens anläggningar svarar den part som orsakat skadorna för alla kostnader kopplade till reparation och återställande av motpartens anläggningar. Parten som orsakat skadan svarar även för alla andra eventuella skäligena ersättningar som kan kopplas till skadorna.

§ 11 Ledningsrätt

Kommunen/NVOA ska ansöka om ledningsrätt för att få rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya VS-anläggningen. Kommunen/NVOA står för förrättningskostnaderna för bildandet av ledningsrätten.

Vägföreningen medger Kommunen/NVOA rätt att utan ersättning lägga ned, bibehålla och underhålla VS-anläggningen i Vägföreningens mark och gemensamhetsanläggning.

Där Vägföreningen inte äger marken erfordras också markägarens tillstånd eller att ledningsrätt finns innan nedläggande av ledningar. Kommunen ansvarar för att erforderlig rätt finns.

§ 12 Drift och underhåll

Om någon av parterna avser, att i framtiden, utföra underhållsåtgärder, om- eller utbyggnad av väg eller VS-anläggningen ska detta ske i samråd med den andra parten och NVOA.

För akuta åtgärder, har Kommunen/NVOA rätt att utföra arbeten på VS-anläggningen och eventuellt stänga av vägarna utan att först ta kontakt med Vägföreningen. Kommunen/NVOA ska informera Vägföreningen så snart som möjligt efter arbetenas påbörjande.

§ 13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 14 Övrigt

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Bilagor:

Bilaga 1 Karta över Området

Bilaga 2 Avsiktsförklaring

Bilaga 3 Typsektioner för kostnadsfördelning

Bilaga 4 Vägar som berörs av VS-anläggningen

Bilaga 5 Vägföreningens typsektion för ombyggnad av vägarna i området

Utdan Bratt, Ordförande

Nacka 2019- 03 - _____
För Nacka kommun

Nacka 2019- 03 - 05
För Kummelnäs vägförening

VIETER BRÖTT

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Namnförtydligande

Nacka 2019- _____ - _____
För Nacka kommun

Nacka 2019- _____ - _____
För Kummelnäs vägförening

.....
Lena Hall
Biträdande exploateringschef

.....
Namnförtydligande