

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnad av dagvattendamm inom Nya gatan, stadshusområdet

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 9237

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt stadshusområdet, Nya gatan 9237, och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Området för stadshusområdet utgjordes tidigare av naturmark, efter att området bebyggs är det mycket svårt att åstadkomma samma låga föreningshalt och fördröjning av dagvattnet. En dagvattenutredning har tagits fram under planarbetet. Utredningen visar att för att klara full rening och fördröjning av dagvattnet krävs ambitiösa åtgärder såväl inom som utanför planområdet. Anläggandet av dagvattendammen i den s.k. bouleparken är därmed en viktig del för dagvattenhanteringen inom planområdet och en förutsättning för detaljplanens genomförande. Kommunens del av entreprenadkostnaden för dagvattendammen har bedömts uppgå till 13,5 miljoner kronor.

Ärende

Detaljplanen för Nya gatan, stadshusområdet vann laga kraft i januari 2018. Planförslaget för stadshusområdet innebär en tät stadsmiljö med hög exploateringsgrad. Området utgjordes tidigare i huvudsak av naturmark med naturlig rening och fördröjning av dagvattnet. Efter att området har bebyggs är det mycket svårt att åstadkomma samma låga föroreningshalter och fördröjning. En dagvattenutredning har tagits fram under planarbetet. Utredningen redovisar att föroreningsbelastningen på Järlasjön kan minska om dagvattnet från gator och torg omhändertas med infiltration i växtbäddar och genom att planteringar och grönytor anläggs på gårdarna. Utredningen visar även att för att klara full rening och



fördröjning av dagvattnet krävs ambitiösa åtgärder såväl inom planområdet som utanför planområdet.

Ytor för större öppna dagvattenanläggningar är begränsade inom planområdet. För att klara dagvattenhantering enligt ställda krav i dagvattenutredningen är därför dagvattendammen i den så kallade bouleparken en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Dagvattendammen är en del av projektet och har varit en förutsättning under planskedet samt projekteringen av bygghandlingarna. Finansieringen av dammen är en del av projektets begärda budget och har inte förändrats med tiden.

Dagvattendammen i bouleparken beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria samt i bilagda ritningar.

Ekonomiska konsekvenser

Budget beslutades den 19 november 2018 för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan stadshusområdet och elverkshuset. Totalt begärde projektet en budget på 346 miljoner. Intäktsnivån i den beslutade budgeten är totalt 580 miljoner, vilket ger en nettobudget på 234 miljoner.

Kommunens del av entreprenadkostnaden för dagvattendammen har bedömts uppgå till 13,5 miljoner kronor, en begränsad del av detta belopp bärs av Nacka vatten och avfall. Finansieringen av dammen är med i stadsbyggnadsprojektets budget.

Kommunens drift- och underhållskostnader för dagvattendammen bedöms uppgå till 27 000 kronor per år. Drift- och underhållskostnader för Nacka vatten och avfall AB för dammen bedöms uppgå till 90 000 kronor per år.

Konsekvenser för barn

Ungefär 200 meter från dagvattendammens placering planeras det för en förskola. För att förhindra drunkningsolyckor byggs ett staket runt dagvattendammen.

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ritningar på dagvattendammen

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Josefina Blomberg
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad