

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum

Del av fastighet Orminge 60:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Sammanfattning

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge, inkluderat det markområde som har markanvisats till Orminge Entré AB, har försenats. Vidare har Orminge Entré AB begärt mer tid för att se över sitt projekt. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Nacka kommun och Orminge Entré AB är överens om att markanvisningen ska förlängas till den 31 maj 2020.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Orminge 60:1 den 8 maj 2017, § 151. Avtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den markanvisning av det kommande bostads-, handels- och parkeringshuset som planeras i Orminge centrum. Markanvisningsavtalet tecknades med Gotska Fastighets AB.

Gotska Fastighets AB inkom under hösten 2017 med en ansökan om att erhålla medgivande om överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet till Orminge Entré AB, ett helägt koncernbolag, till Gotska Fastighets AB. Kommunstyrelsen beslutade att godkänna överlåtslen av markanvisningsavtalet den 2 oktober 2017, §251.

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, inkluderat det markområde som har markanvisats enligt ovan nämnda process, har försenats. Förseningarna beror bland annat på bullerutredningar kring panncentralen i Orminge. Vidare, med hänvisning till det rådande läge på bostadsmarknaden, har Orminge Entré AB



begärt mer tid för att se över sitt projekt. Med anledning av det tecknas detta tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Ingånget markanvisningsavtal upphör att gälla 15 maj 2019. För att kunna fortsätta de pågående förhandlingarna om erforderliga avtal för markgenomförande och överlåtelse/upplåtelse, och därmed möjliggöra ett antagande av detaljplanen, behöver markanvisningsavtalets giltighetstid förlängas. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal, se bilaga, förlängs markanvisningsavtalet till den 31 maj 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Bilagor

- | | |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 |
| Bilaga 2 | Bilaga till tilläggsavtal – Markanvisningsavtal |
| Bilaga 3 | Bilaga till tilläggsavtal – Överlåtelseavtal |

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Johan Buhre
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka