

2019-05-16

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2010/64-214  
Projekt 9415

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo**

*Yttrande över överklagan och medgivande att undanta delområden i mål nr P 8510-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att undanta delområden om domstolen anser att beslutet måste upphävas i någon del, till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 16 maj 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges beslut den 19 november 2018, § 285, att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 8510-18). Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningar, bygggrätter, strandskydd och storleken på områden som inte får bebyggas samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och val av huvudmannaskap för allmän plats.



I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen och att kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen. Kommunen yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Skulle domstolen anse att detaljplanen ska upphävas med anledning av överklagandena avseende endast en del i detaljplanen medger kommunen i andra hand att beslutet upphävs i den del som avser antingen delområde 1 eller delområde 2, enligt karta i bilaga 2 till yttrandet, och fastställer detaljplanen för det andra delområdet.

## Ärendet

### Detaljplanen

Kommunfullmäktiges beslut den 19 november 2018, § 285, att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 8510-18). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

### Överklaganden

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över de 14 överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat kommunen anstånd med yttrandet till den 20 juni 2019.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningar, byggrätter, strandskydd och storleken på områden som inte får bebyggas samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och val av huvudmannaskap för allmän plats. Överklagandena överensstämmer i stort med de synpunkter som inkom under detaljplanens tredje utställning.

### Förslag till yttrande

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen. Kommunen yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen.

Om domstolen bedömer att detaljplanen ska upphävas med anledning av överklagandena avseende endast en del i detaljplanen medger kommunen i andra hand att beslutet upphävs avseende denna del utifrån en uppdelning i två delar av planområdet, delområde 1 (det

område där Vikingshills samfällighetsförening föreslås bli huvudman) och delområde 2 (det område där Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening föreslås bli huvudman), enligt karta i bilaga 2 till yttrandet. Avser grunden för upphävande något i delområde 1 medges att beslutet upphävs för delområde 1 och fastställs för delområde 2. Avser grunden för upphävande något i delområde 2 medges att beslutet upphävs för delområde 2 och fastställs för delområde 1. Detta för att inte ytterligare försena byggrätter inom det delområde som inte påverkas av den brist som domstolen i sådant fall anser detaljplanen är behäftad med och för att möjliggöra erforderlig omprövningsförrättning för ombyggnaden av vägar inom det området.

### **Framtida hantering**

Flera fastighetsägare har begärt sammanträde och syn i målet. Kommunstyrelsen föreslås därför befullmäktiga kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden – *Handlingen publiceras inte med hänvisning till dataskyddförordningen*

Angela Jonasson  
Biträdande enhetschef  
Planenheten

Therese Sjöberg  
Planarkitekt  
Planenheten