

Kommunstyrelsen

Motion - Miljöstyrning vid drift-, anläggnings- och investeringsstöd

Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm m.fl. (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att miljöstyrning vid drift och renovering av kommunägda befintliga anläggningar samt nyinvestering i framtida kommunala anläggningar redan förekommer och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad i denna del.

Sammanfattning

Initiativtagarna till motionen föreslår att kommunen undersöker hur en miljöstyrning vid stöd för drift, anläggning och investering i kommunens samt föreningslivets anläggningar kan utformas och börjar tillämpa denna i kommunens stöd till föreningslivet. Miljöstyrning vid såväl nyproduktion som drift och förvaltning av kommunägda anläggningar finns vid såväl nyproduktion som vid drift och förvaltning av kommunala anläggningar.

Nyproduktion sker utifrån miljöbyggnad silver och byggvaror bedöms i ett system för att säkerställa miljövänliga material. Miljöanpassning och energieffektivisering av välfärdsfastigheter pågår. Bland annat genom utfasning av oljepannor, byggnation av solenergi-anläggningar och åtgärder för särskilt farliga ämnen på skolor, förskolor, lekplatser och idrottsanläggningar. Motionen har även behandlats av fritidsnämnden.

Förslaget i motionen

I motionen föreslås att kommunen undersöker hur en miljöstyrning vid stöd för drift, anläggning och investering i kommunens samt föreningslivets anläggningar kan utformas och börjar tillämpa denna i kommunens stöd till föreningslivet.

Enheten utredning och bedömning

Enheten för fastighetsförvaltning ansvarar för förvaltning och drift av kommunens egenägda fastigheter. Enheten ansvarar inte för föreningslivets anläggningar eller för kommunens stöd till föreningslivet varför detta svar på motionen endast ges utifrån miljöstyrning vid nyinvestering i och förvaltning av kommunala anläggningar. Motionen har även behandlats vid fritidsnämndens sammanträde den 13 mars 2019.

Vid såväl nyproduktion som drift och förvaltning av kommunala fastigheter förekommer miljöstyrning på flera områden. I kommunens översiktsplan anges att ett av Nackas mål är en attraktiv och hållbar byggd miljö, vilket bland annat innebär att det ska hushållas med



energiresurser. Ett av målområdena i riktlinjer för hållbart byggande är ”energieffektivt och sunt byggande” vilket innebär att det är viktigt att ställa höga krav på energianvändning, materialval och inomhusmiljö.

Nyproduktion som genomförs i kommunal regi (utförs av enheten för bygg och anläggning) byggs enligt miljöbyggnad silver, dock utan krav på certifiering. Som en del av detta är byggvarorna bedömda i ett system för att säkerställa att byggnaden innehåller miljövänliga material, kallat byggvarubedömningen. Varje specifikt projekt har som krav att säkerställa att detta efterlevs. Kraven och riktlinjerna för att uppnå högre nivåer av t.ex. energisparande, bättre luft och akustik kan dock ändras med hänsyn till projektspecifika krav och viktas även mot kostnader.

För drift och förvaltning av kommunala fastigheter innebär miljöstyrningen t.ex. att det finns ett särskilt fokusområde som anger att klimatpåverkan ska minska genom att miljöpåpassa och energieffektivisera välfärdsfastigheter. Ett målvärde är att den totala energianvändningen i egenägda fastigheterna ska minska med 3,3 procent per år fram till 2020. Utifrån ovanstående har ett omfattande arbete genomförts avseende utfasning av oljepannor och solenergi-anläggningar byggs kontinuerligt på de platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Ett annat fokusområde är att skolor, förskolor, lekplatser och idrottsanläggningar ska åtgärdas avseende särskilt farliga ämnen. Här ska 20 procent vara åtgärdade 2020, 60 procent år 2025 och 100 procent år 2030. Ett särskilt projekt pågår gällande hållbara och giftfria utemiljöer.

Enheten för fastighetsförvaltning genomför, utöver ovanstående, ett flertal renoveringar/komponentutbyten i befintliga fastigheter varje år. I samtliga projekt ställs då höga krav på t.ex. minskning av energianvändningen, materialval och inomhusmiljö.

Miljöstyrning vid såväl nyproduktion som drift och förvaltning av kommunägda anläggningar förekommer därmed hos såväl enheten för bygg och anläggning som enheten för fastighetsförvaltning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ökade investeringskostnader kan dock uppkomma i projekt där ökade krav ställs på t.ex. miljövänligt material och energisparande åtgärder.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

- Bilaga 1 Motion från Sidney Holm m.fl. (MP)
- Bilaga 2 Sammanträdesprotokoll från fritidsnämnden den 13 mars 2019, §21



Therese Alvé
Tf enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning