

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:38

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L) §§127-138
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)
Christina Ståldal (NL) §§127-137, §§139-141
Sidney Holm (MP)
Lisskulla Zayane (MP) §138
Monica Brohede Tellström (L) §§139-141

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L) §§127-138
Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP) §§127-137, §§139-141
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Eva Olin, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Peter Granström, Ulf Crichton, Lena Hall, Christina Gerremo, Angela Jonasson, Therese Alvé, Peter Skogsberg, Fatima Abdul Al, Emma Castberg, Emilie Hellström, Peter Bergqvist, Emilie Warrell, Linnéa Arfwidsson, Christopher Arontaus, Helena Fältén, Ulrica Andersson, Evelina Sandström

Närvarande kommunalråd:

Khashayar Farmanbar (S)

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 5 september 2019

Paragrafer 127-141

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 september 2019
Anslaget sätts upp	6 september 2019
Anslaget tas ned	30 september 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 127 KFKS 2019/1	5
Anmälningar	5
§ 128 KFKS 2019/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 129 KFKS 2019/444 KFKS 2019/427	8
Ältakilen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, Älta	8
§ 130 KFKS 2016/325 KFKS 2016/118-04	10
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Ältakilen	10
§ 131 KFKS 2019/605	12
Principöverenskommelser och andra avtal, Västra Nacka strand.....	12
§ 132 KFKS 2016/122	15
Ändring av planförfarande till utökat förfarande för detaljplan för Svindersberg.....	15
§ 133 KFKS 2019/733	17
Yttrande över förslag till detaljplan Östra Gräsvägen i östra Ektorp	17
§ 134 KFKS 2019/349	19
Markförsäljning, Bo I:1070	19
§ 135 KFKS 2018/611	20
Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.....	20
§ 136 KFKS 2019/443	23
Principöverenskommelse om framtida tomträttsavtal, Skutviken.....	23
§ 137 KFKS 2019/714	25
Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjöbaden.....	25
§ 138 KFKS 2019/463	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Utövägen 6 i Orminge...27

§ 139 KFKS 2019/738 29
Gång- och cykelbana i Ältastråket.....29

§ 140 KFKS 2018/1095 32
Asfalt med lägst miljöpåverkan i vägarbeten i Nacka32

§ 141 35
Övriga frågor..... 35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

KFKS 2019/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2019-09-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Nyhetsbrev från SKL:s fastighetsgrupp nr 9 2019	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-09-03

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Nyttjanderättsavtal på fastigheten Kummenäs 1:273 för Vikingshillsvägen för anläggande av tillfällig väg KFKS 2009/272-251	Ulf Crichton	2019-08-19
Avtal om lägenhetsarrende, Bo 1:211 KFKS 2019/734	Benny Karlsson	2019-08-06
Avtal om servitut för brygganläggningar, Kummelnäs 1:854 KFKS 2019/335	Anna Jarl	2019-08-06
Skötselavtal för befintliga brygganläggningar, Kummelnäs 1:854 KFKS 2019/335	Anna Jarl	2019-06-28
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Rösunda KFKS 2019/627	Christopher Arontaus	2019-06-26
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor, Talludden KFKS 2019/651	Christopher Arontaus	2019-06-28
Avtal om tidsbegränsat nyttjande för kulturevenemang, Skogsö KFKS 2019/737	Christopher Arontaus	2019-08-02

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Avtal om nyttjanderätt för tillfartsväg och parkering, Tollare KFKS 2019/581	Benny Karlsson	2019-08-13
Beslut om beställning av saneringsentreprenad, Sicklaön 38:10 KFKS 2019/214	Therese Alvé	2019-08-15
Avtal om nyttjanderätt för muralmålning med Nacka Energi AB KFKS 2019/630	Christopher Arontaus	2019-08-23
Delegationsbeslut för Start-PM, Parkkvarteren KFKS 2019/41, KFKS 2019/631	Peter Granström, Susanne Werlinder	2019-08-29
Upplåtelse av servitut för tillfartsväg inom Älgö 4:7 KFKS 2017/976	Lena Hall	2019-07-05

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

KFKS 2019/444

KFKS 2019/427

Ältakilen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, Älta

Antagande startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för Ältakilen med projektnummer 93102449.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En startpromemoria har tagits fram för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen. Inom projektet är det främsta syftet att försöka möjliggöra för nya bostäder och för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag används för drivmedelsförsäljning. Det främsta målet är att tillföra nya bostäder till Älta i ett attraktivt, sjönära läge och med natur- och idrottmöjligheter i en god gestaltad miljö.

Marken inom projektet ska planläggas och ägs idag av kommunen. Marken föreslås markanvisas till en extern byggaktör innan samråd. Byggnationen av bostäderna och övriga åtgärder på kvartersmark finansieras av den aktör som tilldelas markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 1 juli 2019
Bilaga 1 Startpromemoria för Ältakilen

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att marken bibehålls i kommunal ägo och att hyreslägenheter byggs i kommunal regi.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslog Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet är positiva till återremissyrkandet, det är viktigt att återskapa ett kommunalt bostadsbolag och att bygga bostäder i egen regi som yrkas.

Ett annat alternativ som vänsterpartiet förespråkar om återremissen inte vinner majoritet är att upplåta marken med tomträtt och anvisas för byggandet av hyresrätter.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”Att Nacka ska ha ett kommunalt bostadsbolag är något som vi från Socialdemokraterna anser är självklart. Det är ett viktigt instrument för kommunen att kunna erbjuda invånarna valmöjligheter för alla de som vill bo i hyresrätt.”

Mats Gerdau lämnade följande protokollsanteckning för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är bra att bensinmacken flyttas och kan ge plats för nya bostäder i detta centrala läge. För oss moderater är det viktigt att den kommande byggnationen passar in i området och att det inte blir för högt eller för stort. Eftersom det finns gott om hyresrätter i Älta centrum skulle vi gärna se några radhus med ägarrett eller några bostadsrätter på denna plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

KFKS 2016/325
KFKS 2016/118-04

Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Ältakilen

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela tre miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka enligt tabell nedan.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287, beviljad budget om 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende 2019.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Ältakilen	Byggherreprojekt	0	-3,0	-3,0	Övriga projekt
SUMMA		0	-3,0 mkr	-3,0 mkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi.

Exploateringsverksamheten är uppdelad i två enheter under kommunstyrelsen, exploateringsenhet Nacka och Nacka stad. Exploateringsenhet Nackas geografiska ansvarsområde innefattar projekt utanför västra Sicklaön.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016, § 287, i Mål och budget 2017-2019, att för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede bevilja en budget om 50 miljoner kronor årligen. Exploateringsenhet Nackas del av beviljad budget för år 2019 är 20 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Stadsbyggnadsprojektet Ältakilen tilldelas tre miljoner kronor för arbetet med markanvisning och detaljplanearbete från budgeten om 20 miljoner kronor avseende 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från förslaget från exploateringsenheten Nacka den 18 juni 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

KFKS 2019/605

Principöverenskommelser och andra avtal, Västra Nacka strand

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunen ska ingå föreslagen principöverenskommelse, servitutsavtal, avtal om drift med mera och överenskommelse om framtida ledningsrätt med Oscar Properties 27 AB.
2. Kommunen ska ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka 6 AB.

Ärendet

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand ska två separata detaljplaner tas fram. Syftet är att kunna underlätta framdriften i de båda delområdena. I samband med uppdelningen till två detaljplaner avser kommunen att ersätta redan tecknat ramavtal från år 2014 för området med två principöverenskommelser, en för respektive detaljplaneområde.

För fastigheten Sicklaön 13:135 inom detaljplan 5a, kajen har exploatören för avsikt att stycka av fastigheten till två separata fastigheter. Den södra fastigheten avses exploateras i enlighet med detaljplaneprogrammet, men den norra delen, där röda bodarna och kajen ingår, avses även fortsättningsvis innehålla kontor/verksamhetslokaler och kommer således inte att exploateras.

Den nya inriktningen i projektet innebär att kommunen inte kommer att ta över befintlig kajanläggning. Allmänhetens tillgång till området säkras istället genom föreslaget servitutsavtal och via en kommunal gata i den kommande detaljplanen. Driften för servitutsområdet regleras i det föreslagna driftavtalet. För att säkra utvecklingen av stadsbyggnadsprojekten i Nacka strand behöver kommunen också ingå föreslagen överenskommelse om framtida ledningsrätt gällande allmänna vatten- och avloppsledningar.

Enligt föreslagna principöverenskommelser får kommunen kostnadstäckning för sina kostnader under projektets plan- respektive genomförandeskede.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 22 augusti 2019

- Bilaga 1 Principöverenskommelse med Oscar Properties 27 AB, inkl. bilagor till överenskommelsen
- Bilaga 2 Servitutsavtal med Oscar Properties 27 AB, inkl. kartbilaga
- Bilaga 3 Avtal om drift m.m. med Oscar Properties 27 AB, inkl. bilaga
- Bilaga 4 Överenskommelse om framtida ledningsrätt med Oscar Properties 27 AB inkl. bilaga
- Bilaga 5 Principöverenskommelse med Nacka 6 AB inkl. bilagor till överenskommelsen

Yrkanden

Helena Westerling (S) meddelade att hon ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Angående principöverenskommelser inom detaljplan 5a, kajen är Vänsterpartiet frågande inför servitutsavtalets storlek och hur gående och besökare i Nacka strand kan röra sig på kajen mellan röda bodarna och vattnet. Det är en mycket attraktiv väg att kunna gå och enligt Vänsterpartiet borde även den vägen för passage skrivas in i servitutet. Det är viktigt att säkerställa att allmänheten har tillträde till kajen och kontakten med vattnet för rekreation och fritidssysselsättning.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”Förslaget avviker jämfört med start-PM, som angav att allmänhetens tillgång till strandpromenaden och kajen skulle säkerställas. Detta förslag går i motsatt riktning och riskerar att lämna allmänheten utan tillgång till kajen. Vi vill se över möjligheterna att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

säkerställa allmänhetens tillgång till området och kajen och fastställa magasinernas/röda bodarnas framtid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

KFKS 2016/122

Ändring av planförfarande till utökat förfarande för detaljplan för Svindersberg

Del av fastigheten Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 89:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att detaljplan för Svindersberg, del av fastigheten Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 89:1 ska bedrivas med utökat förfarande.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 71 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Planförfarandet för detaljplanen för Svindersberg övergår från standardförfarande till utökat förfarande. Stadsutvecklingsutskottet bedömer att detaljplanen kommer att påverka en utpekad skyddsvärd trädmiljö. Trädmiljön utgör en del av en primär spridningskorridor vilken preliminärt har identifierats vara viktig ur ett regionalt perspektiv. Utifrån detta bedömer stadsutvecklingsutskottet att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att kommunen behöver göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen ska utökat förfarande tillämpas om ett planförslag kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Konsekvenserna av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till medborgare. Ändring från standardförfarande till utökat förfarande påverkar inte detaljplanens tidplan nämnvärt och har marginella ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 31 augusti 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Den skyddsvärda miljön med spridningseffekt av bl. a värdefulla träd vid Svindersberg ger underlag för ett utökat planförfarande. Bebyggelsen riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan. Nackalistan röstade inte för avtalet om tunnelbana vilket vi nu här ser konsekvensen av vad gäller miljön som ställs emot husbyggande och hårdgörande av ytor. Det är självklart att det här ska göras en miljökonsekvensbeskrivning. Nackalistan anser att det är olyckligt att riskera värdefull skog och träd inom detta planerade område och förutsätter att kommunen går in med motsvarande ekosystemtjänster och andra kompensera miljöåtgärder. Det borde också gälla materialet som husen bebyggs med samt miljövänlig energi i form av solceller.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 133

KFKS 2019/733

Yttrande över förslag till detaljplan Östra Gräsvägen i östra Ektorp

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 20 augusti 2019.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 69 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanen Östra Gräsvägen i östra Ektorp syftar till att förtäta området med cirka 120 bostäder och att fastställa de befintliga bostädernas användning. Planen ingår inte i något detaljplaneprogram men har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till att uppfylla kommunens bostadsmål.

I yttrandet föreslås //framgår det att kommunstyrelsen tillstyrker samrådsförslaget. Vidare framgår att kommunstyrelsen efterfrågar en tydligare redovisning av intäkter och kostnader i projektet och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts. Kommunstyrelsen noterar att tidplanen för detaljplanen är förskjuten med två år i förhållande till start-PM. För att fastställa den befintliga användningen av bebyggelsen ska planbeteckningen vara ”B” för bostad och inte ”D”, vård.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 20 augusti 2019

- Bilaga 1 Förslag till yttrande detaljplan Östra Gräsvägen
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

KFKS 2019/349

Markförsäljning, Bo 1:1070

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget köpeavtal med Werkhem Werkstaden Fastigheter AB (559074 – 2200) gällande försäljning av fastigheten Bo 1:1070.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 55 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunen har inom stadsbyggnadsprojekt 9382 Verksamhetsområde Semestervägen tillskapat en fastighet för industriändamål som efter färdigställda allmänna anläggningarna ska säljas på den öppna marknaden. Kommunstyrelsen beslutade den 23 april 2013 att ge exploateringsenheten i uppdrag att ta fram underlag för försäljning av den planerade verksamhetsfastigheten. De allmänna anläggningarna färdigställdes i december 2018 och under våren 2019 har försäljningen förberetts. Försäljningen har genomförts genom anbudsförfarande med kvalificering genom accept av uppsatta kontraktvillkor och därefter utvärdering av lämnat anbudspris. Anbudsperioden pågick mellan den 6 maj till den 28 juni och totalt inkom det sex stycken anbud. Efter genomförd utvärdering säljs fastigheten till Werkhem Werkstaden Fastigheter AB.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 3 juli 2019
Bilaga 1 Köpeavtal med Werkhem Werkstaden Fastigheter AB
Bilaga 2 Utvärderingsprotokoll

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

KFKS 2018/611

Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 11 juni 2019, sammanträdet den 13 augusti 2019 samt vid sammanträdet den 3 september 2019.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från KSSU den 13 augusti 2019, §122

Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygge av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnads kalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslag Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda - De logistiska problemen uppe på berget kring Danvikshem är avsevärda och kan komma att förvärras i bostäder där äldre personers behov ska stå i centrum och även medverka aktivt i stadsplaneringen. Mot bakgrund av sedan länge kända framkomlighetsproblem borde lösningen i dagsläget vara en närbelägen hiss. De stora intäkter som Nacka får in genom försäljning av mark till byggföretag borde i hög grad räcka till byggandet av en hiss som förbättrar tillgänglighet för de äldre som bor i och vid Danvikshem. Nackalistan ansluter sig till återremissen som oppositionen lägger som vill ha en förbättrad utredning kring förutsättningarna för byggande av en hiss. Vi hoppas på att övriga partier ska ansluta sig till en gemensam bra lösning för denna långdragna och viktiga fråga även om de i detta skede har valt att bordlägga frågan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnads kalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt löfte om att fastighetsägaren HSB skulle lösa detta, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

KFKS 2019/443

Principöverenskommelse om framtida tomträttsavtal, Skutviken

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Stockholms Båtsnickeri AB avseende framtida tomträttsavtal för fastigheten Skogsö 2:45.
2. Kommunstyrelsen ansöker om förlängning av befintligt tillstånd för vattenverksamhet alternativt ger in ny ansökan om vattenverksamhet för de arbeten som principöverenskommelsen och framtida tomträttsavtal innebär.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram och återkomma med underlag för tomträttsavtal till kommunfullmäktige.
4. Kommunstyrelsen konstaterar att om inte överenskommelse om framtida tomträtt nås kommer befintligt arrendavtal att fortsätta gälla till och med 31 oktober 2036.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2017 att ge i uppdrag åt trafik- och fastighetsdirektören att återkomma med underlag för en ny överenskommelse med arrendatorn Stockholms Båtsnickeri AB som arrenderar fastigheten Skogsö 2:45 (Skutvikens varv). Ett förslag till principöverenskommelse om framtida tomträttsavtal har nu tagits fram som preciserar ansvarsfördelningen mellan parterna. Överenskommelsen innebär att det gällande arrendavtalet ersätts av ett tomträttsavtal efter det att vissa uppräknade åtgärder är genomförda.

Det föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ingående av föreslagen principöverenskommelsen, besluta om ansökan om förlängning av befintligt tillstånd för vattenverksamhet alternativt nytt tillstånd för arbeten kopplade till överenskommelsen och tomträttsavtalet samt uppdra åt enheten för fastighetsförvaltning att återkomma med underlag för tomträttsavtal till kommunfullmäktige att besluta om.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 20 augusti 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 1 Förslag principöverenskommelse
Bilaga 2 Förslag textbilaga
Bilaga 3 Förslag kartbilaga
Bilaga 4 Kulturantikvariskt yttrande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Förhoppningsvis är nu Nacka i mål med ett avtal som alla parter kan leva med. Hela denna historia är mycket olycklig vad gäller hanteringen av ett värdefullt företag. Här borde Nacka kritiskt granska alla turer och sin egen hantering. Nackalistan bifaller detta förslag till överenskommelse och hoppas på en ljusare framtid för Stockholms Båtsnickeri AB.

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning:

”Inslag av marin verksamhet som båtsnickeri är viktiga inslag i att vara en attraktiv skärgårdskommun. Därför är det positivt att detta ärende nått så här långt och att verksamheten och kommunen verkar överens. För att detta ska bli den positiva utvecklingen som vi vill se behövs att verksamheten faktiskt kan komma igång som planerat. Det innebär att kommunen gör allt den kan för att bibehålla strandskyddsdispensen intakt. Att den planerade utfyllnaden i vattnet håller en kvalitet så att det inte rasar, samt att verksamheten ges en reell chans att bedriva verksamheten med det planerade administrativa stödet för kommunalt VA och möjlighet att skydda värdefulla båtar genom exempelvis stängsel. Samtidigt vore det bra att den strandpromenad som tidigare planerats åter blir aktuellt. Kanske går det att hitta en lösning som både säkerställer verksamhetens behov av att skydda värdefull egendom och en strandpromenad för allmänheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

KFKS 2019/714

Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjöbaden

Inriktningsbeslut för fastigheten Rösunda 8:8

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 i Saltsjöbaden och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Rösunda 8:8 med adress Stockholmsvägen 48 A och 48 B i Saltsjöbaden. I befintlig byggnad inom fastigheten ryms idag dels en vakant förskolelokal (tidigare Ringgårdens förskola), dels fem hyresbostäder varav två är vakanta. Byggnaden är i godtagbart skick men en stamreovering är nödvändig inom en tioårsperiod. I det fall skolverksamhet återigen skulle bli aktuellt i lokalerna behövs sannolikt omfattande och kostsamma anpassningar såväl vad gäller ventilation som tillgänglighet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen att besluta om att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Befintliga hyresgäster har informerats om att ärendet för närvarande handläggs.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 20 augusti 2019

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Den föreslagna försäljningen av fastigheten Rösunda 8:8 ligger inte i linje med vänsterpartiets syn på skollokaler och hyreslägenheter. Vi anser att kommunen ska äga och hyra ut lägenheter via ett eget bostadsbolag, därav anser vänsterpartiet en försäljning är olämplig och onödig. Vidare anser vänsterpartiet att även skolfastigheter är en bra tillgång för kommunen för att kunna planera och styra i verksamheten så även en försäljning av skolfastigheten är oönskad av Vänsterpartiet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

KFKS 2019/463

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Utövägen 6 i Orminge

Fastigheten Orminge 47:3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3 till 64 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 47:3.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3.

Ärendet

Fastigheten Orminge 47:3, Utövägen 6 i Orminge, är upplåten med tomträtt för allaktivitetshus som inrymmer allmänna samlingslokaler sedan den 1 januari 2001. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3 föreslås höjas från 10 kr per år till 64 500 kr per år under kommande tioårsperiod. Tomträttsinnehavaren är informerad om förslag till ny avgäld och anser att förslag till ny avgäld är hanterbar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 juni 2019

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB
Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det finns två värderingar på vad som är rimligt pris för tomträttsavgälden, den ena utgående från kontors och kommersiella lokaler (Svefa), den andra värderingen utgår från att värdera priset som samlingslokal, föreningslokal mm.(Forum fastighetsekonomi). Det högre priset är 90000 kronor och det lägre 40000 kronor.

Beslutet bestämdes enligt utsänt förslag till 64500 kr och ligger mittemellan värderingarna. Vänsterpartiet anser att den lägre värderingen bättre speglar Allaktivitetshusets verksamhet och att tomträttsavgälden kunde minskas betydligt för att bättre harmoniera med jämförbara verksamheter.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vi ställer oss frågande till varför Boo Folkets hus inte erbjuds möjlighet att köpa den marken om de skulle ha intresse av det. Det är en verksamhet som bevisligen har haft viktig och god effekt både för ökad livskvalitet med meningsfull fritid för många unga och en viktig del av det förebyggande och säkra arbetet för många. Vi är måna om att verksamheten ska kunna finnas kvar och utvecklas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

KFKS 2019/738

Gång- och cykelbana i Ältastråket

Yttrande över förslag till vägplan för väg 260 till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Trafikverket enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2019.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

I aktuell vägplan föreslår Trafikverket en standardhöjning av gång- och cykelbanan längs Ältastråket (väg 260). Gång- och cykelbanan planeras breddas från nuvarande 2,5 - 3,0 meter till 3,0 - 4,3 meter. Åtgärder föreslås för att skapa en ökad säkerhet i mötet mellan bussresenärer och cyklister. I föreslagna yttrandet framgår att Nacka kommun välkomnar Trafikverkets initiativ då det är till nytta för Nackas medborgare. I yttrandet betonas även vikten av att föreslagna lösningar i vägplanen inte omöjliggör åtgärder som rekommenderas i den pågående åtgärdsvalsstudien (ÅVS) för väg 260. Nacka kommun ställer sig tveksam till föreslagna farddämpande åtgärder på Ältavägen som riskerar att försämra framkomligheten för bussar och övrig fordonstrafik.

Kommunen efterfrågar en tätare dialog med Trafikverket kring trafiksäkerhetshöjande åtgärder, inför kommande projekteringsskede, för att skapa bättre förutsättningar inom hela vägplanens område. Vidare anges att kommunen bedömer att ytterligare en sträcka bör ses över och inkluderas i vägplanen. Det berör den signalreglerade passagen i höjd med Hämplingevägen och vidare norrut cirka 200 meter på Ältavägens västra sida. De detektorer som installerats innan passagen fungerar inte på ett trafiksäkert tillfredställande vis, vilket lett till att cyklister utnyttjar vägbanan för att slippa vänta vid signalen. I övrigt noteras att vägplanens åtgärder inkräktar på nio privata fastigheter planlagda som kvartersmark. Det rör sig främst om små släntmarkinrång, men som strider mot gällande detaljplaner. Trafikverket bör undersöka om inrång kan undvikas helt och hållet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 21 augusti 2019

Bilaga 1 Förslag till yttrande daterat 2019-08-21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Vägplanebeskrivning

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att sista meningen i första stycket i yttrandet ändras till följande: ”Nacka kommun ställer sig positiv till föreslagna fartdämpande åtgärder på Ältavägen, eftersom dessa förbättrar trafiksäkerheten.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Äntligen ska Ältavägen åtgärdas, det har vi efterfrågat länge. Såväl trafiksäkerhet som beläggning och framkomlighet måste bli bättre. Utifrån vad vi kunnat utläsa i Trafikverkets remiss så föreslår Trafikverket fartgupp på Ältavägen vid Ulvsjövägen och Gråsparvsvägen. Vi ser inte detta som nödvändigt, det skulle försämra framkomligheten för bussar och bilar. Redan idag finns trafiksignaler för passage över Ältavägen vid Ulvsjövägen och med de nya åtgärder som planeras så blir det också bättre trafiksäkerhet och utrymme för cyklister.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet kan inte ställa sig bakom yttrandet till trafikverket angående gång och cykelbana i Ältastråket.

Vi anser att skrivningen "Nacka kommun ställer sig tveksam till föreslagna fartdämpande åtgärder på Ältavägen som riskerar att försämra framkomligheten för bussar och övrig fordonstrafik." borde utgå och istället formuleras att -Nacka kommun ställer sig positiv till föreslagna fartdämpande åtgärder på Ältavägen, eftersom dessa förbättrar trafiksäkerheten.

De fartdämpande åtgärder vi hittat i vägverkets skrivelse är två stycken för cyklister som ser ut att öka trafiksäkerheten och därmed är positivt och fartdämpande åtgärder för bilar vid påfart till Ältavägen från anslutningsvägar, vid passagen av gång och cykelbanan, vi ser det som positiva trafiksäkerhets höjande åtgärder.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Ältavägen är idag redan en hårt trafikerad väg och många väljer även denna väg före andra vägar för att ta sig till centrala Stockholm. Vid Älta Skola som ligger vid Ältavägen är hastigheten begränsad till 30 km i timmen men få respekterar detta. Vi anser att någon form av hastighetsdämpande åtgärd sätts in för att sänka hastigheten på Ältavägen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Genom kommunens mindre bra hantering av planering för förbättring av väg 260 mot Älta, som den ansvariga aktören Vägverket/Trafikverket erbjöd Nacka tidigare så är läget nu ett annat. Istället för en mer omfattande renovering blir resultatet nu mer av punktinsatser och smärre förbättringar. Inga cykelstråk med regional standard planeras för ännu vilket är synd på denna av cyklar vältrafikerade väg. Även gångstråk skulle behöva förbättringar. Här finns också en läxa att göra vad gäller samarbeten med andra aktörer och positiva resultat. Nackalistan instämmer i de förändringar som V föreslog med vägupphöjningar vid avfarter mot väg 260 och trafiksäkerhet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

KFKS 2018/1095

Asfalt med lägst miljöpåverkan i vägarbeten i Nacka

Motion den 19 november 2018 av Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det finns gällande avtal för reinvesteringar i asfalt och att kommunen ska utvärdera sina egna försök med så kallad lågtempererad asfalt, samt hålla sig uppdaterad gällande utvecklingen av lågtempererad asfalt som underlag för kravställning inför nästa upphandling av beläggningsarbeten när nuvarande avtal slutar att gälla 2023. Vid nyanläggning som inte omfattas av nu gällande avtal skall dock lågtempererad asfalt med lägre klimat- och miljöpåverkan eftersträvas.

Motionen kan därmed anses delvis bifallen

Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 19 november 2018. Med hänsyn till miljö- och klimatpåverkan från asfalt, dess tillverkning samt beläggningsarbete yrkar motionärerna på att kommunen vid alla kommande vägarbeten i Nacka ska sträva efter att använda den asfalt som har lägst klimatpåverkan.

Natur- och trafiknämnden behandlade motionen 19 februari 2019 och föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till kommunens gällande avtal för reinvesteringar i asfalt som gäller fram till 2023. Kommunstyrelsen behandlade motionen den 1 april 2019 och ansåg motionen vara färdigbehandlad med hänsyn till befintligt avtal och att kommunen skulle hålla sig fortsatt uppdaterad kring lågtempererad asfalt och dess kvalitet, funktion och kostnad. Motionen behandlades av kommunfullmäktige 27 maj 2019 och återremitterades då för att komplettera beslutsunderlaget med resultatet av kontakter med Trafikverket, VTI, leverantörer och andra aktörer.

När det gäller reinvesteringar, alltså drift och underhåll av vägar, kommer kommunen att göra egna tester med beläggning med lågtempererad asfalt. Erfarenheterna från kommunens egna kommande försök tillsammans med fortsatt kontinuerlig informationsinhämtning kring utvecklingen inom området ska utgöra underlag för kravställning inför nästa upphandling av beläggningsarbeten när nuvarande avtal slutar att gälla 2023. Detta gäller krav på material, på tillverkning och utläggning av asfaltmassa.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

När det gäller nyläggande av vägar och beläggningsarbete inom ramen för stadsbyggnadsprojekt har kontakter med Trafikverket visat att lågtempererad asfalt har motsvarande teknisk kvalitet som konventionell asfalt och inte behöver bli mycket dyrare. Därför kan krav kring lågtempererad asfalt övervägas som ett miljökrav vid utförande av entreprenader i den föreslagna miljöplanen för projekt som är under framtagande för entreprenader inom ramen för stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad. Vid nyanläggning som inte omfattas av nu gällande avtal skall dock lågtempererad asfalt med lägre klimat- och miljöpåverkan eftersträvas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 19 augusti 2019

- Bilaga 1 Protokollsutdrag från KF 27 maj 2019 § 170
Bilaga 2 Protokollsutdrag från KS den 1 april 2019 §97
Bilaga 3 Protokollsutdrag från NTN 2019-02-19 § 29
Bilaga 4 Motion *"Miljövänlig asfalt"* – En självklarhet när Nacka bygger stad, till Nacka kommunfullmäktige 19 november 2018 Sidney Holm och Lisskulla Zayane
Miljöpartiet de gröna

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 27 maj 2019 § 170

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med resultatet från kontakterna med Trafikverket, VTI, leverantörer och andra aktörer, för att sedan kunna ta ställning motionen.

Beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2019 § 134

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

Beslut i kommunstyrelsen den 1 april 2019 § 97

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att besluta följande:

Kommunfullmäktige noterar att det finns gällande avtal för reinvesteringar i asfalt samt att det vid nyanläggning av asfalt har inte varit möjligt att få tillräckligt bra referenser varför några miljökrav inte har kunnat fastställas.

Kommunfullmäktige noterar även att kommunen kommer att fortsätta att hålla sig uppdaterad gällande utvecklingen av miljövänlig asfalts kvalitet och beständighet samt kostnad.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 19 februari 2019 § 29

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen har gällande avtal för reinvesteringar i asfalt och kommer inför kommande upphandling att beakta möjligheten att använda miljövänlig asfalt. Motionen avslås.

Yrkanden

Sidney Holm (MP)yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M) och Helena Westerling (S), att stadsutvecklingsutskottet beslutar följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det finns gällande avtal för reinvesteringar i asfalt och att kommunen ska utvärdera sina egna försök med så kallad lågtempererad asfalt, samt hålla sig uppdaterad gällande utvecklingen av lågtempererad asfalt som underlag för kravställning inför nästa upphandling av beläggningsarbeten när nuvarande avtal slutar att gälla 2023. Vid nyanläggning som inte omfattas av nu gällande avtal skall dock lågtempererad asfalt med lägre klimat- och miljöpåverkan eftersträvas. Motionen kan därmed anses delvis bifallen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 141

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------