

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Nacka 13:79 AB ("Exploatören"), org.nr. 556959-1406, c/o Carlyle Group, Kungsgatan 30, 111 35 Stockholm, har träffats följande

FÖRLIKNINGSAVTAL

om slutreglering av ersättningsanspråk avseende otillåten trädfällning på fastigheten Sicklaön 13:79

Exploatören äger fastigheten Sicklaön 13:79 i Nacka kommun och bygger om befintlig kontorsbyggnad till bostäder inom det område som utgör kvartersmark i gällande detaljplan. I enlighet med, mellan Kommunen och Exploatören, ingånget exploateringsavtal antaget av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 27 april 2015, § 119, har del av fastigheten Sicklaön 13:79 styckats av. Avstyckad del benämns i fortsättningen "Området" och har reglerats in i fastigheten Sicklaön 14:1, vilken ägs av Kommunen.

Exploatören har i samband med utbyggnadsarbetet fällt flertalet träd inom Området, i synnerhet en stor skyddsvärd ek, utan medgivande från Kommunen och i strid med Exploateringsavtalet, se **bilaga 1**.

Kommunen har med anledning härav riktat ett skadeståndsanspråk om 3 338 542 kronor mot Exploatören. Exploatören har försummat sin plikt att vårda marken och orsakat Kommunen omfattande skada. Kommunen och Exploatören har nu överenskommit om följande slutreglering av samtliga de krav som föreligger med anledning av otillåten trädfällning inom Området.

1. Exploatören ska i samband med detta avtals undertecknande till Kommunen erlagga ett belopp om en miljon (1 000 000) kronor.
2. Exploatören ska plantera och bekosta de träd som i **bilaga 2** benämns T1-T10 senast den 30 november 2020. Aktuella offerter avseende träden återfinns i **bilaga 3 och 4**.
3. Exploatören ska under en tidsperiod om fem år från varje planteringstillfälle, bekosta och ansvara för skötsel av de träd som följer av punkt 2 ovan, i enlighet med trädleverantörs anvisningar.
4. Exploatören ska, på egen bekostnad, inhämta bedömning från en på förhand av Kommunen godkänd arborist, avseende varje enskilt träd som följer av punkt 2 ovan. Sådan bedömning ska inhämtas av exploatören vid två tillfällen, den 30 november 2021 respektive den 30 november 2023. Arboristen ska vid dessa två tillfällen bedöma samtliga trädets vitalitet. Exploatören ska härvid vidta sådan åtgärd som arboristen vid varje tillfälle bedömer erforderlig för att säkerställa trädets vitalitet. Exploatören har dock inget ansvar för trädets fortlevnad utöver det ansvar för skötsel som anges ovan. För tydlighets skull svarar Exploatören inte för påverkan på trädets vitalitet som ligger utanför Exploatörens kontroll.

5. Om Exploatören inte fullgör sin skyldighet att plantera de träd som följer av punkt 2 ovan, senast den 30 november 2020, ska vite utgå med ett belopp om en miljon (1 000 000) kronor för varje träd som ska ha stamdiameter cirka 50 cm och med ett belopp om femhundra tusen (500 000) kronor för varje träd som ska ha stamdiameter cirka 40 cm.
6. Om Exploatören inte fullgör sina skyldigheter enligt punkt 4, ska vite utgå med fyrahundra tusen (400 000) kronor avseende varje enskilt träd och bedömningstidpunkt.
7. Vite enligt punkterna 5 och 6 förfaller till betalning omedelbart då vitesgrundande omständighet inträffar och rättelse inte vidtagits av Exploatören inom 30 dagar från att Kommunen påtalat den vitesgrundande omständigheten. Rättelse ska innebära att den vitesgrundande omständigheten inte längre föreligger. Vite ska utbetalas på Kommunens första anfordran inom 30 dagar från att Kommunen sänt sitt meddelande härom till Exploatören.
8. Parterna ska träffa erforderligt tilläggsavtal till ingånget exploateringsavtal, som behandlar de ändringar som föranleds av denna förlikning.
9. Genom denna slutreglering är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av kommunens ovannämnda anspråk fullt och slutligt reglerade. Kommunen förklarar sig härmed avstå från ytterligare anspråk mot Exploatören med anledning av trädfällningen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Kommun

..... den
För Nacka 13:79 AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Peter Granström
Exploateringschef Nacka stad

- Bilaga 1** Orienteringsbild samt foton
- Bilaga 2** Sammanställning urval av stora ekar Nacka strand DP 1 daterad 2018-03-12
- Bilaga 3** Offertunderlag från Lappen daterad 2018-04-03
- Bilaga 4** Offertunderlag från Lorberg daterad 2018-04-16