

Kommunstyrelsen

Kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019.

Ärendet

EY har på uppdrag av den kommunala revisionen gjort en kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. Rapporten anger att kartläggningen inte ger svar på om fastighetsöverlåtelsen hittills uppnått ett ändamålsenligt resultat. Kartläggningen visar även att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunstyrelsen avser att förvalta och följa upp överlåtelseavtalen.

I revisionsskrivelsen ställs tre frågor:

- Planerar kommunstyrelsen att på ett strukturerat sätt följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna till Hemsö och Rikshem?
- Planerar kommunstyrelsen att följa upp hur den egna fastighetsorganisationen har anpassats till förutsättningarna som råder efter avyttringarna?
- Beskriv hur kommunstyrelsens organisation och plan ser ut kring uppföljning av utfall av de överenskommelser som kommunen gjort i avtalen med Hemsö och Rikshem.

I förslaget yttrande anges bland annat att kommunstyrelsen under 2020 kommer att strukturerat följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna. I samband med det planerar kommunstyrelsen för att följa upp hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna där framförallt fokus kommer vara på vilket sätt kostnaderna för anlåtande av entreprenörer har minskat. Vad gäller fastighetsöverlåtelsen till Hemsö anger avtalet istället en projektvolym som ska avropas av Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning rapporterar kontinuerligt det projekt som redan avropats



(Stavsborgsskolan) till kommunstyrelsen. Avrop av resterande projekt (Ektorps och Sågtorps) ska göras senast 1 december 2019. Utfallet av projekten följs upp löpande.

Ekonomiska konsekvenser

Uppföljning av fastighetsaffärerna ligger inom ramen för den befintliga verksamheten och har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Uppföljningen av fastighetsaffärerna har inga särskilda konsekvenser för barn. En effektiv uppföljning och styrning gör att resurser kan användas effektivt i kommunens verksamhet.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer
Bilaga Revisionskrivelse 2019-09-23

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör

Kersti Hedqvist
Enhetschef, enheten för
fastighetsförvaltning