

Nacka kommun  
Revisorerna

Revisionskrivelse 2019-09-23

Till: Kommunstyrelsen  
För kännedom: Kommunfullmäktige

### **Kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem**

På vårt uppdrag har EY gjort en kartläggning av avtalen om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem, samt vilken uppföljning av dessa som gjorts av kommunen. Kartläggningen ger i sig inte svar på om fastighetsöverlåtelseerna hittills har uppnått ett ändamålsenligt resultat. Det saknas i kommunen bl.a. tillräcklig kunskap om nettokostnadseffekterna, infriandet av avtalade åtaganden och om effekterna av överlåtelseerna för berörda verksamheter. I det perspektivet saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunstyrelsen avser att förvalta och följa upp överlåtelseavtalen.

Vi översänder härmed den kartläggning som har gjorts och önskar kommunstyrelsens svar på följande frågor:

- ▶ Planerar kommunstyrelsen att på ett strukturerat sätt följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna till Hemsö och Rikshem?
- ▶ Planerar kommunstyrelsen att följa upp hur den egna fastighetsorganisationen har anpassats till förutsättningarna som råder efter avyttringarna?
- ▶ Beskriv hur kommunstyrelsens organisation och plan ser ut kring uppföljning av utfall av de överenskommelser som kommunen gjort i avtalen med Hemsö och Rikshem.

Vi önskar kommunstyrelsens återkoppling senast den 30 november 2019.

För revisorerna i Nacka kommun

  
Yvonne Wessman  
Ordförande

  
Lars Berglund  
Vice ordförande

Bilaga

Kartläggning av avtal om fastighetsavyttring till Hemsö och Rikshem