

## AVTAL OM ANLÄGGNING SARRENDE

### § 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, genom dess kommunstyrelse, 131 81 Nacka.

Arrendator: WMI Sellbergs AB (556342-9199), Box 1294, 171 25 Solna.

Detta avtal ersätter arrendeavtal parterna emellan daterat den 15 och 20 april 1994.

### § 2 ARRENDESTÄLLE

Arrendet omfattar ett markområde om ca 7,2 ha av fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1 med utbredning och läge som framgår av bilagd karta i skala 1:2000.

### § 3 ÄNDAMÅL

Arrendestället skall användas för återvinning av i första hand trä och schaktmassor från byggverksamheter. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

### § 4 ARRENDETID, UPPSÄGNING

Arrendetiden omfattar 10 år räknat fr o m den 1 januari 1996 t o m den 31 december 2005.

Arrendetiden förlängs därefter med fem år i sänder om inte uppsägning sker senast tolv månader före den löpande arrendetidens utgång.

## **§ 5 ARRENDEAVGIFT**

Arrendeavgiften är FEMHUNDRAFEMTIOTUSEN (550.000:-)KRONOR för det första arrendeåret. För följande år skall avgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex). Första årets arrendeavgift är baserad på konsumentprisindex (256,9) för oktober månad 1995.

För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till och med oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början. De nya beloppen avrundas nedåt till hela hundratal kronor. Avgiften erlägges arrendeårsvis i förskott senast den 31 december varje år efter fakturering från kommunen.

Kommunen har även rätt att vart femte år reglera avgiftens storlek i förhållande till markprisutvecklingen.

## **§ 6 FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE AV ARRENDET ELLER UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe eller upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

## **§ 7 ARRENDESTÄLLETS SKICK, BESIKTNING**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknande av detta avtal. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

Kommunen äger rätt att för besiktning av arrendestället bereda sig erforderligt tillträde. Arrendatorn skall närvara vid besiktningen om kommunen så kräver. Kommunen kallar till sådan besiktning.

## **§ 8 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR**

Arrendatorn äger utföra de anläggningar och markarbeten som erfordras för att arrendestället skall fungera för det avsedda ändamålet. Dyllika åtgärder får ej utföras utan föregående skriftliga godkännande av kommunen och i förekommande fall efter det att erforderliga tillstånd och lov erhållits från berörda myndigheter.

Arrendatorn skall senast den 1 november 1996 på egen bekostnad ha hägnat in arrendestället med ca 2 meter högt stängsel av typ " Gunnebostängsel". Arrendatorn skall upprätta förslag till hägnadens närmare utformning och placering i terrängen. Förslaget skall godkännas av kommunen innan arbetena

med uppförandet får påbörjas. Om hägnaden inte utförts inom ovan angiven tid äger kommunen uppföra hägnaden på arrendatorns bekostnad.

Det dagvattendike som går genom arrendestället skall kulverteras av arrendatorn på dennes bekostnad. Kulverteringen och nya avskärande backdiken skall utföras på sådant sätt att fullgod vattenavledning från ovanförliggande kommunens marker bibehålles samt att sådant vatten inte kan sprida sig inom arrendestället.

Den del av det befintliga arrendestället dvs del av det s.k sågområdet som nu återlämnas till kommunen skall arrendatorn på egen bekostnad återställa till naturmark genom bortschaktning av krossgrus o dyl på befintlig väg och inom övriga utfyllda partier samt plantera igen desamma med skogsplantor av björk, sälg, hassel och tall. Åtgärderna skall vara utförda senast den 1 november 1996. Om åtgärderna inte utförts inom ovan angiven tid äger kommunen utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

På arrendestället får ej uppsättas skyltar eller anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till de anläggningar som av honom uppföres på arrendestället. Vid arrendets upphörande skall arrendatorn, där ej annat överenskommes, ha bortfört anläggningarna från området och återställt desamma till naturmark genom skogsplantering. Om dessa åtgärder ej vidtagits äger kommunen utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

## **§ 9 MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET**

Arrendatorn ansvarar för att verksamhet som bedrivs på arrendestället ej är miljöstörande.

Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljölagstiftning. Därest sådana åtgärder icke vidtages äger kommunen utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

## **§ 10 KRETSLOPPSSAMVERKAN**

Parterna skall gemensamt verka för utveckling och marknadsföring av kretsloppsaktiviteter inom Velamsundsområdet. Kommunen, genom Naturvårdsförvaltaren, och arrendatorn skall genom samrådsförfarande komma överens om hur samverkan skall ske och om vilka gemensamma insatser som skall sättas in för att utveckla det naturliga kretsloppet.

## **§ 11 LEDNINGSDRAGNING**

Arrendatorn medger att kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och vidmakthålla luftledningar och underjordiska ledningar inom arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranledes av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

## **§ 12 DRIFTSKOSTNADER**

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts- och underhållskostnader.

## **§ 13 INSKRIVNINGSFÖRBUD**

Arrenderätten får ej inskrivas.

## **§ 14 SKADESTÅND, TREDJE MAN**

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på kommunens egendom samt för tredje man, på grund av den verksamhet som bedrivs på arrendestället.

## **§ 15 AVTRÄDESERSÄTTNING**

Arrendatorn äger ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

## **§ 16 KOMMUNENS KONTAKTORGAN**

Kommunens kontaktorgan är markgruppen inom Miljö & Stadsbyggnad om inget annat meddelas.

## **§ 17 ÖVRIGT**

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende.

**§ 18. GODKÄNNANDE**

Detta avtal är för kommunen bindande under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna detsamma genom beslut som vinner laga kraft.

-----

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 7/2 1996

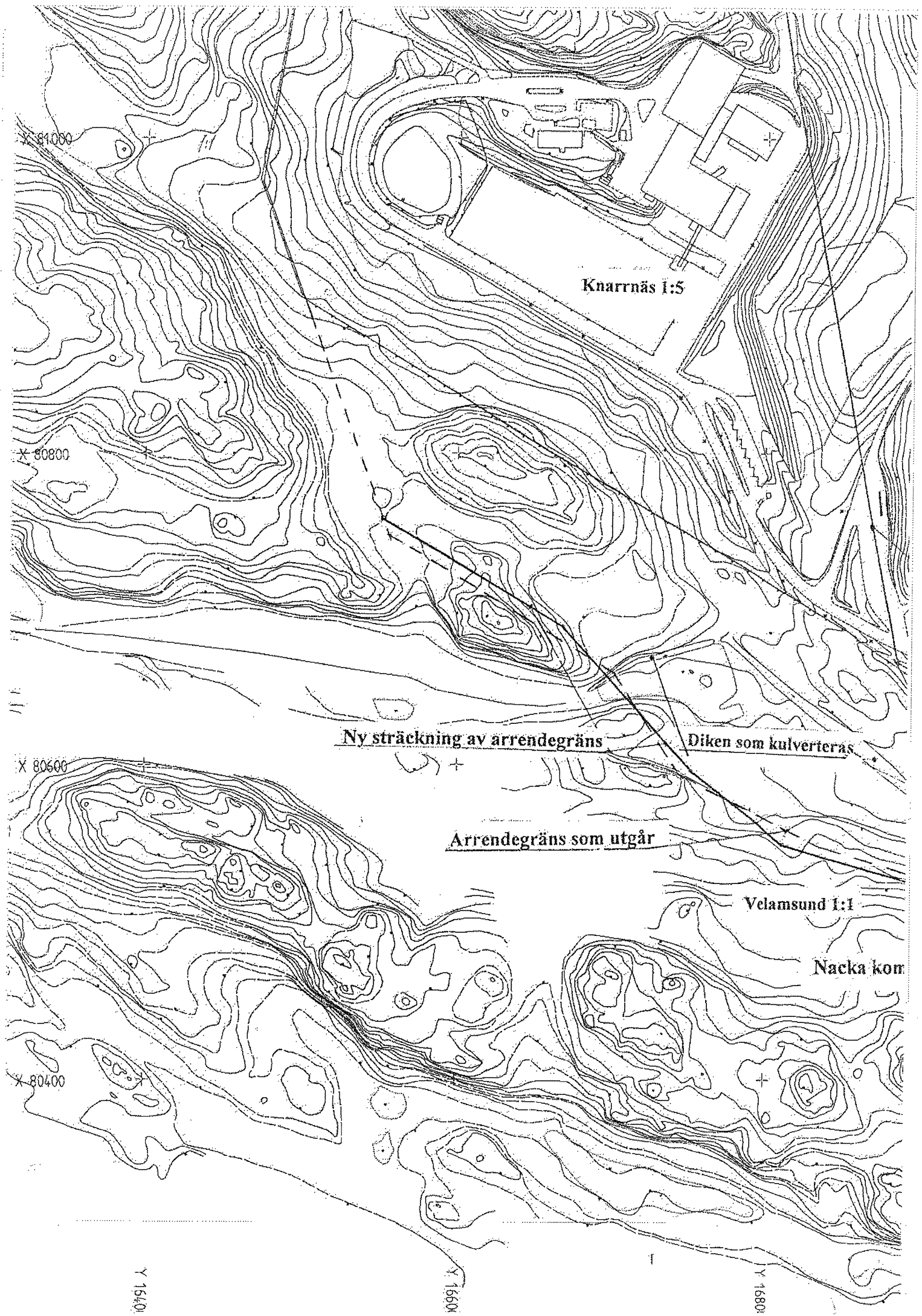
För NACKA KOMMUN

Solna den 9/6 0122

För WMI SELLBERGS AB

Bevittnas:

Bevittnas:



Knarrnäs 1:5

Ny sträckning av arrendegräns

Diken som kulverteras

Arrendegräns som utgår

Velamsund 1:1

Nacka kom

X 81000

X 80800

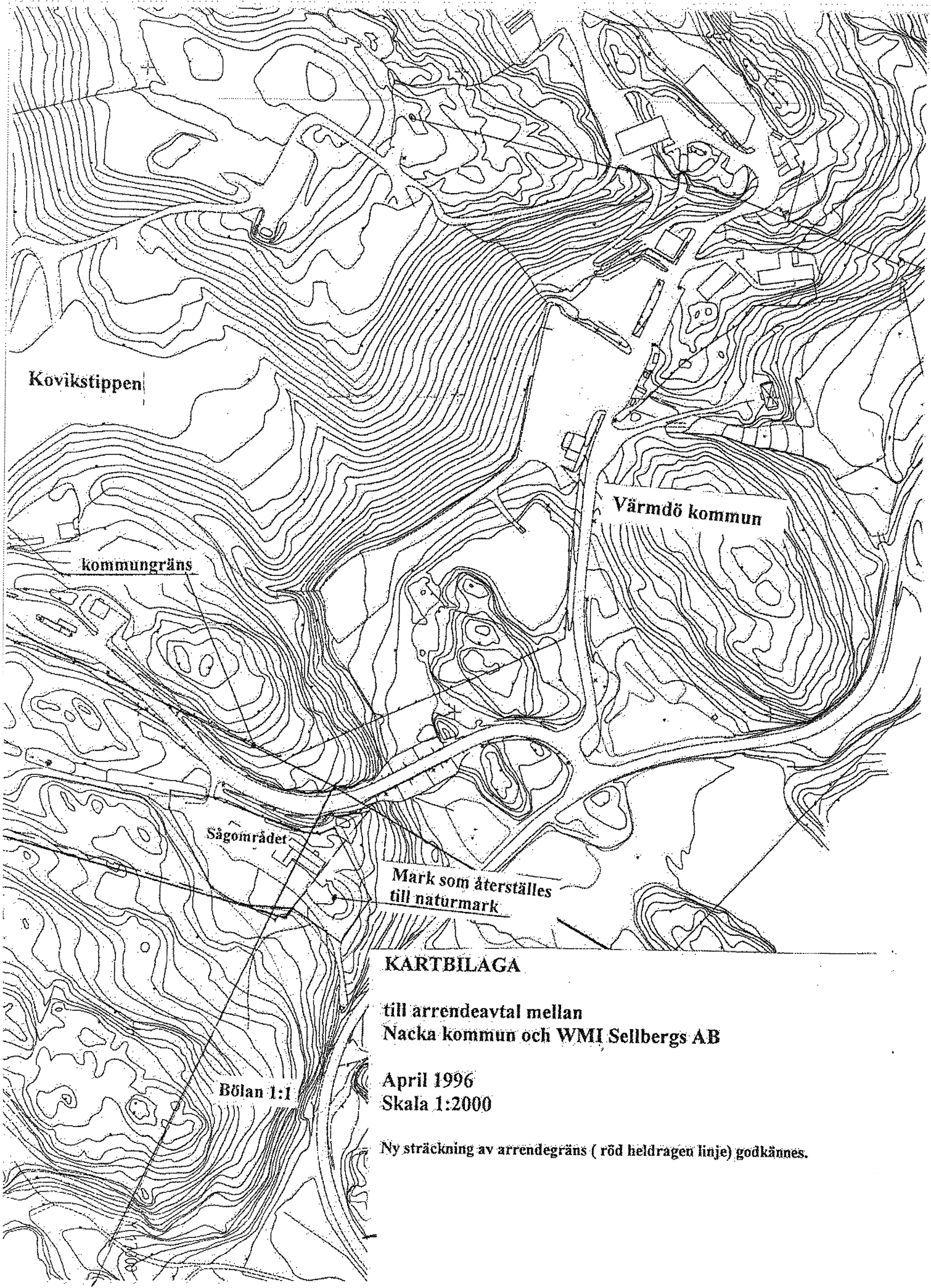
X 80600

X 80400

Y 15400

Y 15600

Y 15800



Kovikstippen

kommungräns

Värmdö kommun

Sågområdet

Mark som återställs till naturmark

Bölan 1:1

**KARTBILAGA**

till arrendeavtal mellan  
Nacka kommun och WMI Sellbergs AB

April 1996  
Skala 1:2000

Ny sträckning av arrendegräns (röd heldragen linje) godkännes.