

Kommunstyrelsen

Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal, (NL) m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar redovisningen till protokollet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från Finnberget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen av enheten för strategisk stadsutveckling visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Motionen återremitterades på kommunstyrelsens möte 3 december 2018, och stadsledningskontoret gavs i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss på platsen. Den fördjupade utredningen fastställer att grundfrågorna om markåtkomst för placering av hiss samt delfinansiering av annan part har inte kunnat lösas. Sålunda saknas förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Vad gäller äldrevänliga insatser arbetar flera nämnder i Nacka med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida.

Förslagen i motionen

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar:

- Att ett tillgängligt hissalternativ från berget och ned till bebyggelsen i söderläge omedelbart utreds och byggs, i närheten av nuvarande trappor.
- Att äldrevänliga insatser i stadsplaneringen i Nacka görs och redovisas för politiker i berörda nämnder, i kommunfullmäktige och för allmänhet och olika äldreföreningar.

Enhetens utredning och bedömning

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 § 222 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Inom ramen för den utredningen, KFKS 2018/611, har enheten för strategisk stadsutveckling undersökt förutsättningarna för en hiss, inklusive investeringskostnaden, huruvida gällande detaljplaner medger byggnation samt vilka som är markägare på platser som skulle kunna bli aktuella för anläggande av hiss, se bilaga 3. Förslaget i motionen avser en hiss i närheten av nuvarande trappor, som skulle vara ett av flera möjliga alternativ för placering av en hiss. Utredningen visade att finansiering saknades för en hiss vid Finnboda. Det framkom också att kommunen inte äger någon mark där hissen skulle kunna anläggas, och att en eventuell hiss skulle kräva överenskommelse om markköp med en eller flera fastighetsägare.

Finnbodabergets Boendeförening inkom i oktober 2018 med ett förslag för hissplacering till kommunen. Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att förslagets placering har flera fördelar ur ett tillgänglighetsperspektiv men bedömer att de hissar som boendeföreningen refererar till inte är relevanta som jämförelseobjekt, eftersom lyfthöjden för dessa hissar är betydligt lägre än vad som skulle krävas i Finnboda.

Motionen återremitterades av kommunstyrelsen den 3 december 2018 §234, i väntan på att stadsledningskontorets uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss i det aktuella området färdigställdes. Den fördjupade utredningen genomfördes av exploateringsenheten Nacka stad med hjälp av en hisskonsult och en arkitekt, där hissens placering, kostnader, finansiering samt markåtkomst studerades. Utredningen, i ärende KFKS 2018/611, redovisades i en tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott 11 juni 2019. Möjligheten till en tillgänglighetsanpassad väg till befintliga och nya seniorbostäder vid Danvikshem samt övergripande tekniska förutsättningar för en hiss i olika lägen studerades också inom ramen för exploateringsenhetens utredning.

Utredningen utgick från att nå en inledande överenskommelse om finansiering med en eller flera av fastighetsägarna i området, då kommunens kostnad fick uppgå till högst tio miljoner kronor. Det har inte varit möjligt att nå en frivillig överenskommelse med någon av fastighetsägarna, varken kring finansiering eller markåtkomst, och exploateringsenhetens utredning gick då inte vidare med att göra någon detaljerad utredning med vidhängande



kostnadsberäkning för en hiss från Finnboda.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att det krävs ett beslut om hur hissen ska finansieras innan vidare utredningar om läge, placering och eventuell förändring av detaljplaner genomförs.

Inom den planering som pågår för hela kommunen beaktas frågor som rör alla medborgare, inklusive äldre. Med en växande befolkning ökar även antalet personer som är 65 år och äldre vilket kräver planering av insatser i tid som exempelvis byggandet av särskilda bostäder för att motsvara behovet. Stadsbyggnadsprocessen ansvarar för att hela Nacka ska växa, med ett blandat utbud av boenden för äldre, såväl vårdboenden som trygghetsboenden och seniorlägenheter. Detta görs i tätt samarbete med den sociala omsorgsprocessen, i särskilt syfte att bevaka äldreperspektivet.

Äldrenämndens långsiktiga behovsprognos ligger till grund för all planering i kommunen. Seniorrådet bereds även möjlighet att ge synpunkter på det underlaget. Innan ett stadsbyggnadsprojekt påbörjas skickas förslag på projektdirektiv till seniorrådet för avstämning och synpunkter. Detta görs för de projektdirektiv som särskilt berör äldre. Seniorrådet får också kontinuerlig information om pågående stadsbyggnadsprojekt.

Inom ramen för kommunens stadsutveckling tas ett stort antal nya detaljplaner fram. I Nacka har miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner, men flera nämnder i Nacka arbetar med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida. Även allmänheten, såväl föreningar som privatpersoner, ges möjlighet att inkomma med synpunkter. I de planförslag som utarbetas vägs tillgängligheten samman med flera andra viktiga intressen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Utredningen för ärende KFKS 2018/611 visar att en hiss kostar i storleksordningen 20 miljoner kronor. Exploateringsenhetens bedömning är att möjligheten att bygga en hiss i det aktuella området utgår från att berörda fastighetsägare är positiva till förslaget och frivilligt vill ge markåtkomst till hissen samt bidra till finansieringen. Kommunen har idag inget avtal med fastighetsägare i området där frågan om en hiss regleras. Kommunen har tyvärr inte kunnat nå en frivillig överenskommelse om vare sig finansiering och markåtkomst med de fastighetsägare som berörs, HSB Stockholm AB och Vimpelkullen AB.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Protokollsutdrag från KS den 3 december 2018, §319
2. Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018
3. Tjänsteskrivelse upprättad av enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018.
4. Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboða

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eric Telander
Kvalificerad administratör
Enheten för strategisk stadsutveckling