

10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 09:00-09:30

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), ordförande  
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e v ordf  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Johan Krogh (C)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling (S), 2:e v ordf  
Christina Ståldal (NL), § 233-237  
Viktor Ellström (S), § 228-232  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Viktor Ellström (S), § 233-237  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaider, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Therese Rosberg, Anna Ellare, Susanne Werlinder, Emilie Hellström, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Damla Kesen, Christopher Arontaus, Anders Mebius, Jonas Nylander, Rebecca Band

Utses att justera Helena Westerling  
Justeringsdatum 12 december 2019

Paragrafer 228-237

Underskrifter Sekreterare

.....  
Rebecca Band

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	10 december 2019
Anslaget sätts upp	13 december 2019
Anslaget tas ned	7 januari 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 228 KFKS 2019/1</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 229 KFKS 2019/2</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 230 KFKS 2019/1136      KFKS 2019/807</b> .....	<b>6</b>
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Idrottshallar Ektorpsvägen.....	6
<b>§ 231 KFKS 2005/913-251</b> .....	<b>8</b>
Försäljning av fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön .....	8
<b>§ 232 KFKS 2015/776-260      KFKS 2019/807</b> .....	<b>10</b>
Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och Nackamark Exploatering .....	10
<b>§ 233 KFKS 2018/394</b> .....	<b>12</b>
Byte av säkerhet för ekonomiska åtaganden i exploateringsavtal, Södra Nacka Strand, detaljplan 4 .....	12
<b>§ 234 KFKS 2019/1003</b> .....	<b>14</b>
Avtal om lägenhetsarrende för rodelverksamhet i Saltsjöbaden.....	14
<b>§ 235 KFKS 2019/586</b> .....	<b>15</b>
Motion – Miljömål och biologisk mångfald i planering av nya parker i Nacka.....	15
<b>§ 236 KFKS 2019/887</b> .....	<b>17</b>
Högre byggnad och II-spelarplan på Sicklavallen .....	17
<b>§ 237</b> .....	<b>19</b>
Övriga frågor.....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

KFKS 2019/I

## Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

KFKS 2019/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-12-10

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Avtal om markupplåtelse för kabel i mark, Telegrafberget. Skarpnäs 2:14	Ulf Crichton	2019-09-17
Upphandling av konsult för detaljprojektering för Dagvattenrening Kyrkviken, Planiaområdet i Nacka kommun	Peter Granström	2019-11-13
Tilldelningsbeslut i upphandling av uppdrag försäljning tomter Norra Skuru i Mäklarpoolen	Ulf Crichton	2019-10-31

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

KFKS 2019/1136  
KFKS 2019/807

## Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Idrottshallar Ektorpsvägen

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela 4,4 miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar Ektorpsvägen inom Exploateringsenheten Nacka stad enligt tabell nedan.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 14 november 2016 § 287, beviljade ram på 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende exploateringsverksamheten år 2019.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Idrottshallar Ektorpsvägen	Byggherreprojekt	0	-4,4	-4,4	Övriga projekt
SUMMA		0	-4,4 mkr	-4,4 mkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Arbetet med nytt stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar Ektorpsvägen har påbörjats under hösten 2019 med anledning av utökat planområde och ersätter tidigare planprojekt Tennishall vid Ektorpsvägen. Ett omtag i projektet sker för att skapa en möjlighet att omlokalisera befintliga ishallar på Järlahöjden som ett led i den framtida utvecklingen i centrala Nacka. Därmed övergår ansvaret för antagandet av detaljplanen till kommunfullmäktige och budget för fortsatt planarbete söks.

Stadsbyggnadsprojektet Idrottshallar Ektorpsvägen föreslås tilldelas 4,4 miljoner kronor ur den beslutade potten för projekt i tidigt skede, för fortsatt arbete med detaljplanen för tennis- och paddelhall samt två ishallar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 november 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater har en vision om att idrotten ska vara tillgänglig för alla Nackabor. Därför vill vi ersätta ett av de planerade bostadskvarteren på Järlahöjden med idrottsytor. Det skulle göra det möjligt för att få plats med två ishallar, tre 11-spelarplaner, bollhall och 50m simbanor på den idrotts- och kulturcampus som vi vill skapa vid Nacka IP. Detta har vi lyft fram till omröstning flera gånger och gång på gång har Allianspartierna röstat ner vårt förslag. Under behandlingen av detta ärende försäkrade kommunstyrelsens ordförande och ordförande för fritidsnämnden att beslutet inte skulle innebära en flytt av ishallarna utan enbart ekonomisk finansiering av byggandet av idrottshallar. Detta är något som vi kommer att vidhålla och jaga Allianspartierna på i det fortsatta arbetet när beslut ska tas om ishallarnas placering.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet saknar information för att tillstyrka medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för ishallar och tennishallar, Ektorpsvägen. Vänsterpartiet saknar en samlad plan för hur idrottsanläggningar ska placeras i kommunen. Om ishallarna ligger bra på nämnda placering beror på var övrig idrott kommer att placeras. Det idrottsområde som finns nu på Järlahöjden behöver utvecklas för att klara av den stora befolkningsökningen. Att sprida ut idrotten på olika platser i kommunen för att frigöra mark för bostäder på Järlahöjden behöver ses och förstås ur ett vidare perspektiv och konsekvenserna för idrotten går inte att förutse när det bara handlar om en idrott eller en flyttad aktivitet i taget. Det vore önskvärt att bygga ett campus för idrott där samordning mellan olika idrotter blir möjlig och att det underlättar för deltagare och föräldrar att ett större utbud på samma ställe.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Vi i Miljöpartiet känner att det är en märklig hantering när ”någon” påbörjar ett så pass stort och omdebatterat projektet som omlokalisering av befintliga ishallar på Järlahöjden till detta mer perifera läge utan att först informera ledamöterna i fritidsnämnden och kommunstyrelsen om vad som är på gång. Att först starta upp projektet och sedan i efterhand informera oss politiker om att vi behöver besluta om pengar till att ”starta upp” ett projekt som redan påbörjats stämmer dåligt med vår vision om öppenhet och mångfald. Eftersom det tidigare framkommit massiv kritik mot den styrande Alliansens sätt att hantera idrottsfrågorna i Nacka känns det märkligt att man nu fortsätter på samma spår.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

KFKS 2005/913-251

## Försäljning av fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att påbörja försäljning av fastigheterna Sicklaön 40:18 och Sicklaön 40:19. Försäljningen ska ske genom anbudstävling till högstbjudande baserat på gällande detaljplanebestämmelser.

### Ärendet

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår två kommunägda fastigheter, Sicklaön 40:18 och 40:19, som är planlagda för bostäder. Avsikten under projektet har varit att dessa ska säljas. Detaljplanen vann laga kraft år 2014 och reglerar hur dessa fastigheter får bebyggas avseende bland annat maximal byggnadsarea och höjd. Då gator och VA-ledningar har byggts ut i området och fastigheterna bildats bedöms det nu lämpligt att påbörja försäljningsprocessen. Metoden för försäljningen föreslås bli sluten anbudsgivning, det vill säga intresserade aktörer får skicka in skriftligt anbud. Som utvärderingskriterier sätts erbjuden köpeskillning och anbudsgivarens ekonomiska förmåga att genomföra markaffären. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt. Markområdena är värderade till totalt cirka 83 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 21 november 2019

Bilaga 1 Objektsbeskrivning (exklusive bilagor) UTKAST

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet motsätter sig försäljningen av fastigheterna och anser det är lämpligare att de upplåts med tomträtt istället och i den kulturhistoriskt värdefulla miljö bebyggs med klimatneutrala trähus och att användningen av betong begränsas, natursten är ett vacker och kulturhistoriskt adekvat material med betydligt mindre koldioxid avtryck. Om dessa självklara positiva ideer inte är möjliga enligt PBL bör kommunen bygga själv för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

begränsa koldioxidutsläpp. Vänsterpartiet tar det akuta klimathotet på stort allvar och anser att kommunen ska bidra på alla sätt, för att minska utsläppen av koldioxid.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

KFKS 2015/776-260  
KFKS 2019/807

## Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och Nackamark Exploatering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering KB för fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### Ärendet

Ett förslag till en med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) gemensam förlängning av avsiktsförklaring har tagits fram.

Avsiktsförklaringen förlängs med ytterligare ett halvår till och med 2020-06-30 för fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Bolaget ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Parterna kommer i senare skede att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om ändring av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 3 december 2019

Bilaga 1 Föreslagen förlängning av avsiktsförklaring inkl två underbilagor

Bilaga 2 Avsiktsförklaring november 2015

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”Vid en eventuell framtida bebyggelse på marken där tennishallen står idag är det viktigt att det blir villor alternativt mindre rad-/parhus som smälter in i omgivningen på ett smakfullt sätt. Det är krav som bör ställas i markanvisningen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

KFKS 2018/394

## Byte av säkerhet för ekonomiska åtaganden i exploateringsavtal, Södra Nacka Strand, detaljplan 4

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner att föreslagen säkerhet i form av bolagsgaranti utställd av Besqab AB ersätter befintlig bolagsgaranti utställd av CEREP Sweden D AB vad gäller ekonomiska åtaganden i exploateringsavtal, Södra Nacka Strand, detaljplan 4.

### Ärendet

När kommunen antog exploateringsavtalet tillhörande detaljplanen för Södra Nacka Strand, detaljplan 4, ägde CEREP Sweden D AB (vidare kallade "CEREP") samtliga fastighetsägande bolag (Nacka 3 AB, Nacka 4 AB, Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB). Därför ställde CEREP ensamt ut en bolagsgaranti för fullgörande av de fastighetsägande bolagens åtaganden enligt exploateringsavtalet.

CEREP har sålt de fastighetsägande bolagen, Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB, till Besqab AB (vidare kallade "Besqab"). Därför har CEREP och Besqab inkommit med förfrågan om att utställa en bolagsgaranti från Besqab för dessa bolag. Ny bolagsgaranti från Besqab ersätter den befintliga bolagsgarantin från CEREP.

Exploateringsenheten Nacka Stad har, med stöd från redovisningsenheten, gjort bedömningen att den föreslagna bolagsgarantin från Besqab är fullgod och att ett byte av bolagsgarantin därför kan godkännas av kommunen. Bolagsgarantin från CEREP upphör att gälla när kommunen tagit beslut om ny garanti från Besqab.

Beslut om byte av säkerhet behöver fattas innan Besqab tillträder Nacka 10 I AB och Nacka II AB den 19 december 2019, vilket innebär att ärendet kommer att beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 december 2019 och därefter behöver det fattas ett ordförandesbeslut med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 3 december 2019

Bilaga 1 Befintlig bolagsgaranti från CEREP Sweden D AB om 53 461 538 kronor

Bilaga 2 Ny bolagsgaranti från Besqab AB om 53 461 538 kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 234

KFKS 2019/1003

## Avtal om lägenhetsarrende för rodelverksamhet i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå omförhandlat avtal om lägenhetsarrende A197403-002 för rodelverksamhet med Saltsjöbadens rodelklubb på del av den kommunägda fastigheten Tattby 2:19 i Saltsjöbaden i enlighet med bilaga 3.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.28 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om omförhandlat avtal om lägenhetsarrende A197403-002 för rodelverksamhet med Saltsjöbadens rodelklubb på del av den kommunägda fastigheten Tattby 2:19 i Saltsjöbaden. Skälet till det föreslagna avtalet är att gällande avtal är uppsagt för villkorsändring för att i huvudsak justera arrendestället, arrendetiden och arrendeavgiften. Arrendetiden föreslås vara tio år från den 1 januari 2020 med fem års förlängning och ett års uppsägningstid. Arrendeavgiften föreslås vara 5 000 kronor per år med årlig indexjustering, vilket bedöms vara en skälig avgift för marken.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 21 november 2019

Bilaga 1 Avtal om lägenhetsarrende daterat den 19 mars 2013 och den 21 mars 2013

Bilaga 2 Uppsägning delgiven den 23 maj 2019

Bilaga 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

KFKS 2019/586

## Motion – Miljömål och biologisk mångfald i planering av nya parker i Nacka

Motion den 17 juni 2019 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i förslagen i motionen redan är uppfyllda genom att gröna utemiljöer i Nacka stad hanteras inom ramen för befintliga stadsbyggnadsprojekt samt att kommunen har ett pågående arbete för att främja biologisk mångfald på befintlig parkmark.

Kommunfullmäktige noterar även att för utveckling av grönytor på kvartersmark finns Nackas grönytefaktor som ett verktyg för att främja och skapa ekosystemtjänster, inkl. biologisk mångfald.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Christina Ståldal m.fl. (NL) har inkommit med en motion med förslag om att skapa en stadspark med biologisk mångfald för djur, växtlighet och miljö. Nackalistan föreslår även att övriga parker i Nacka som ska skapas på kommunal mark har samma inriktning som stadsparken så att även de tillför en biologisk mångfald till närmiljön.

Ansvar för planering och genomförande av den gröna utemiljön i Nacka stad ligger inom respektive stadsbyggnadsprojekt samt samordningsprojekten. Grönytorna i den täta staden, inte minst den planerade stadsparken, ska fylla flera funktioner, för både människor, djur och växter. Genom att planera för multifunktionalitet i parkerna, det vill säga planera ytor som rymmer flera olika funktioner, där den biologiska mångfalden är en, kan möjligheten att skapa attraktiva grönytor öka även där ytan är begränsad. Detta är något som kommunens landskapsarkitekter är medvetna om och arbetar med. Kommunens ambition är också att främja den biologiska mångfalden i sitt arbete med Nacka kommuns befintliga parkmark, ett sådant arbete pågår idag och är även inplanerat i kommunens kommande reinvesteringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 december 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

För privat mark, ofta rör det sig om kvartersmark med gårdar för boende, finns Nackas grönytefaktor som ett verktyg för att stärka flera olika typer av ekosystemtjänster. Biologisk mångfald, dagvattenhantering och klimatanpassning är några av de olika funktioner som grönytefaktorn hanterar.

Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer därmed i kommunstyrelsens miljöutskotts samt natur- och trafiknämndens beslut om att intentionerna i motionen behandlas inom ramen för stadsutvecklingens och driftens verksamheter. Enheten föreslår därför att motionen kan anses färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 november 2019  
Bilaga 1 Protokollsutdrag kommunstyrelsens miljöutskott den 29 oktober 2019, § 24  
Bilaga 2 Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden den 12 november 2019, § 172  
Bilaga 3 Motion

### Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande mot Johan Kroghs yrkande och fann att Johan Kroghs yrkande hade bifallits.

### Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:  
”Socialdemokraterna delar uppfattningen om att biologisk mångfald är viktigt, även uppfattningen om att det är något kommunen redan arbetar med på sättet motionen beskriver. Det oklara syftet och ambitionen med majoritetens miljöpolitik, kombinerat med kommunens icke-befintliga kontroll och uppföljning av pågående exploateringsprojekt, sår dock tvivel i att kommunen kommer att leverera resultat på denna front.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

KFKS 2019/887

## Högre byggnad och 11-spelarplan på Sicklavallen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det är angeläget att frigöra plats för idrottsanläggningar och ett sätt kan vara att bygga på höjden. Den aktuella platsen lämpar sig dock inte för en så pass hög byggnad. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Initiativet går ut på att göra plats för en 11-spelarplan vid Sicklavallen genom att koncentrera tidigare föreslagna bostäder i kvartersbebyggelse till en högre byggnad. Program, strukturplan och samrådsförslag till detaljplan föreslår redan på aktuell plats en byggnad med tio våningar, initiativet går ut på att pröva en ännu högre byggnad. Planenheten delar uppfattningarna som kommer till uttryck i politikerinitiativet – att det kan vara lämpligt att hushålla med mark genom att bygga på höjden och att plats för idrott är angeläget. Den aktuella platsen anses dock inte lämplig för en så pass hög byggnad som föreslås i initiativet med bakgrund av de kvaliteter som kan gå förlorade när kvartersform byts mot höghus. Vidare så stödjer inte initiativet tidigare beslutad inriktning av befintlig strukturplan för Nacka stad samt dokumentet Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad, där förslag till placering av höga hus inom Sickla är lokaliserad till Värmdövägen och tunnelbanans sträckning. Enheten föreslår att fortsatt planarbete ska utgå från sedan tidigare beslutade inriktningar men vill framföra att möjligheten till att inrymma en 11-spelarplan i närområdet inte utesluts, oavsett bebyggelsestruktur.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 29 november 2019

Bilaga 1 Politikerinitiativ

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) meddelade att han avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från planenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är en mycket bra ide som Miljöpartiet för fram, att anlägga en 11 spelarplan i Planiaområdet och att bygga lika många lägenheter trots mindre marktillgång där fotbollsplanen behöver ligga. Miljöpartiets förslag att bygga ett riktigt högt hus är ett alternativ som planenheten argumenterar emot på ett tydligt och förståeligt sätt men det finns andra vägar att klara målet med antal lägenheter i Planiaområdet. Miljöpartiet skriver” ta fram en grov skiss på hur man kan genom att bygga högre bostadshus inom...” det ger möjligheten att hitta andra alternativ än ett högt hus. Vänsterpartiet anser den mest prioriterade frågan med motionen är att bygga en 11 spelarplan i området.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Att hitta lämpliga ytor för idrottsanläggningar är mer angeläget än någonsin i Nackas centrala delar på Sicklaön. Nackalistan instämmer i tjänstehandlingens yttrande om att förslaget tyvärr inte passar i omgivningen. Vi anser istället att en 11-spelarplan skulle rymmas i denna del av Sickla om man drog ned på det planerade byggandet i området. Västra Sicklaön riskerar annars att få för lite tillkommande idrottsytor för den kraftigt växande befolkningen. Just detta initiativ är inte lösningen på problemet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------