

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Fotbollstält Nacka IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet fotbollstält inom fastigheten Sicklaön 134:1, projektnummer 90000313. Investeringsram om 15 000 000 kronor togs i anspråk från kommunfullmäktige den 24 november 2015 § 216 och budgetramen utökades med 5 000 000 kronor av kommunfullmäktige den 19 juni 2017.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2015, § 216, att bevilja investeringsmedel om 15 000 000 kronor för byggnation av ett fotbollstält på fastigheten Sicklaön 134:1. En utökad projektram beslutades den 19 juni 2017 om ytterligare maximalt 5 000 000 kronor. Detta med anledning av ogynnsamma markförhållanden och verksamhetsanpassningar avseende bland annat personsäkerhetsförbättrande åtgärder, stödmur och dörrfunktioner i slussar.

Tältet togs i bruk december 2017. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 21 279 808 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 1 300 000 kronor över beviljad investeringsram.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2014, § 216 mål och budget, att bevilja investeringsmedel om 15 000 000 kronor för byggnation av fotbollstält (så kallat övertryckstält) på Nacka IP inom fastigheten Sicklaön 134:1. En utökad projektram beslutades den 19 juni 2017 om ytterligare maximalt 5 000 000 kronor. Medlen togs i anspråk från projekt 90000313.

Entreprenaden i form av totalentreprenad har utförts av STX Sweden AB, Saltex, efter en upphandling med förenklat förfarande.



Upphandlingen och de 2 inkomna anbuden granskades gentemot förfrågningsunderlaget av inköpsenheten och enheten för fastighetsutveckling. Tilldelningsbeslutet överklagades vilket medförde en försening av projektet med nästan ett år då tilldelningsbeslutet prövades i förvaltningsrätten. Efter att förvaltningsrätten meddelade avslag skrevs kontrakt i maj 2016. Den anbudslämnare som kom tvåa i upphandlingen stämde kommunen i tingsrätten för felaktig upphandling. I tingsrätten yrkade anbudslämnaren att kommunen skulle betala skadestånd motsvarande ett belopp om 2 500 000 kronor. Under förhandlingen i tingsrätten förlikades anbudslämnaren och kommunen (parterna). Parterna kom överens om att kommunen, till anbudslämnaren, skulle betala ett belopp om 250 000 kronor.

Markarbeten startades under hösten 2016 efter fotbollssäsongen och markförhållandena visade sig vara ogynnsamma då det innehöll torv och dy, vilket krävde ett omfattande pålningsarbete. Marken var utöver det förorenad vilket gjorde att 3000 ton schaktmassor behövde transporteras till miljödeponi. Ytan runt tältet är begränsad och för att underlätta vid snöröjning och minska risken för skador på tältduken adderades en prefabricerade betongsyll/fundament för att minska risken för skador på duken.

I samband med uppförandet av tältet gjordes sedan verksamhetsanpassningar i form av komplettering med ett vadderat skydd invändigt längs hela betongsyllerna för att minska risken för personskador och dörrautomatiken anpassades för att möjliggöra effektiv drift och skötsel. Tältet togs i bruk efter godkänd slutbesiktning i december 2017.

Projektbeskrivning Fotbollstält Nacka IP

Storlek byggnad:	111 x 71 meter, 7881 kvm.
Konstruktion:	Dubbel tältduk med isolerande luftlager mellan dukarna. Tältduken är infäst i en betongsyll monterade på ett betongfundament under marknivå
Livslängd:	Fotbollstältets livslängd beräknas till 25 år under förutsättning att tältet står uppe hela tiden. Livslängden minskar varje gång tältet tas ned och upp igen. Hur mycket livslängden minskar beror på tillvägagångssätt och väderlek.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Entreprenadform:	Totalentreprenad
Entreprenör:	STX Sweden AB, Saltex
Projektledare:	Jerker Linnerborg, enheten för bygg och anläggning.
Starttidpunkt (produktion):	Vecka 44, 2016
Slutbesiktning:	Vecka 50, 2017
Inflyttning:	Vecka 50, 2017



Ekonomi

Beslutad ram: 20 000 000 kronor
 Slutkostnad: 21 279 808 kronor

Sammanställning av delar på de utökade kostnaderna.

Tjänst	Byggherre- kostnader	Entreprenad- kostnader
Invändig inklädning av betongsarg		500 000 kronor
Styrning av portar		100 000 kronor
Beläggning löparbanor		700 000 kronor
Totalt		1 300 000 kronor

Nedan återges en förklaring till de olika kostnadsposterna.

Invändig inklädning av betongsarg: Efter önskemål från beställarrepresentant från fritidsenheten tillkom beställning att bekläda insidan av betongsargen för att minimera skaderisken.

Styrning av portar: Tillägsbeställning av automatik till serviceportar för att underlätta in och uttransport för driftspersonal.

Beläggning löparbanor: Ursprungsbeställningen var att löparbanorna skulle beklädas med asfalt. Under projektets gång så ändrades detta till ändamålsenlig beläggning för löparbanor inklusive linjering.

Finansiering

Beräknad hyreskostnad exklusive drift 1 200 000 kronor
 Beräknad driftkostnad 2 000 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger en hyreskostnad på 1 200 000 kr/år exklusive drift såsom fjärrvärme, el, skötsel med mera. Samtliga driftkostnader, beräknade till 2 000 000 kronor, hanteras direkt av fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Uppförandet av fotbollstältet ger barn och ungdom möjlighet att kunna utöva sin sport även vintertid under gynnsamma förhållanden med ett behagligt klimat. En nackdel med tältet är att det minskar möjligheten till spontanidrott eftersom det krävs access till tältet.

Peter Skogberg
 Enhetschef
 Enheten för bygg och anläggning

Jerker Linnerborg
 Projektledare
 Enheten för bygg och anläggning

Patrik Häggstrand
 Tf. Gruppchef, bygg
 Enheten för bygg och anläggning